



Verslag van de Presentatie Ontwikkelplan Geffense Plas, Maandag 15 mei 2023

Aanwezig Wijkraad Ruwaard:

José van Hooft, Franca van Rosmalen, Erik Kuyvenhoven en Jacqueline van Dalen, Els Mulders en Marjan Bekkers en Gerrie Mulders (verslaglegging).

Aanwezig Dorpsraad Geffen:

Hans Hendriks, Henriette van Bergen, Yvonne van Berlo en Christa Dollevoet

Aanwezig Wijkstichting Rucrea: Peter Krop en Kees van Vliet

Aanwezig gemeente Oss en overig

Frank den Brok, Tijs van Kessel Sidney van den Bergh (wethouders), vertegenwoordigers diverse politieke partijen

Peggy Mulderij (wijkcoördinator) en Gina Bakker (Ons Welzijn)

Bewoners van Wijk de Ruwaard en Geffen en overige belangstellenden

Gast sprekers Niek Huiskes en Leo Brouwer.

Presentatie Ontwikkelplan Geffense Plas 2.0 met advies van de beoordelingscommissie: Strand10

Met behulp van een presentatie vertellen Niek Huiskes en Leo Brouwer over hun plannen voor de Geffense Plas met als hoofdthema: "Kom ontmoeten, spelen, leren, bewegen en genieten".

Sheet voorstellen exploitanten

Niek Huiskes, 9 jaar geleden idee ontstaan, liefhebber van watersporten.

Leo Brouwer, o.a. Restaurant L' amuse, Van der Valk Uden, Zaltbommel.

Ze willen de Geffense plas opnieuw op de kaart zetten, horeca, sport en bewegen in het bos en op het water. Aantrekkelijke evenementenlocatie voor bijvoorbeeld nieuwjaarsduik, heksjesdag, muziek en cultuur.

Sheet Passie: voor recreatie en watersport (spreekt voor zich)

Sheet Passie: voor Horeca (spreekt voor zich)

Sheet De gemeente Oss aantrekkelijker maken

Strand 10 voegt wat toe aan overige faciliteiten in de gemeente Oss.

Sheet Ontmoeten

Toegankelijk voor alle lagen van de bevolking, senioren, jeugd, gezinnen met kinderen. Het idee is te verbinden met verenigingen zoals Watersportvereniging en SEC. Tevens helpen als leerbedrijf, bieden van opleidingen en helpen van mensen met afstand tot de arbeidsmarkt.

Positieve gezondheid: mooie plek om te gaan recreëren, rondje om de plas maken.

Klimaat: willen duurzaam gaan bouwen en verbouwen.

Sheet Heerlijk schoon water

Willen komen tot een beheerplan samen met diverse partijen. Maken van een veilige omgeving in samenwerking met de Reddingsbrigade Oss. Een nieuw strand, vloeiend strand, door afspraken met IBN en landschapsbeheer.

Sheet Op het water, bij het water, op het strand

Denk hierbij aan sups (staand peddelen), kayaks (zittend peddelen).

Sheet toekomst

Op termijn wil men een Klimpark en Survivalbaan opzetten.

Sheet toekomst

Er komen 3 boomhutten, waar men kan overnachten.

Sheet Aantrekkelijke evenementen:

Er blijft plaats voor evenementen zoals carbootsale, nieuwjaarsduik, muziekfestival en heksjesdag. Er is al een jaarplanning 2023. Hoe pakken ze dit aan:

- * gefaseerd, door Oss met Oss, in overleg, met specifieke planning.
- * met personeel en investeerders.
- * met omwonenden.

Uitgangspunten: Wensen, behoeften, ambitie en visie Strand 10.

Ze gaan het oude gebouw opknappen en verduurzamen. Het strandterras is bereikbaar vanuit het strand en de Brasserie is bereikbaar vanaf een aparte ingang. Er komt een dakterras op de Brasserie. Er komt een multifunctioneel gebouw incl. loods, met plek voor reddingsbrigade en in de winter voor andere organisaties. Er komt aan de strandkant ook een snack corner.

Vragen en antwoorden

Hoe wordt de toegankelijkheid?

Het terrein wordt toegankelijk voor gehandicapten, met rolstoel en kinderwagens. Er zijn verharde paden en hellingen bij gebouwen.

Hoe zit het met betaalbaarheid?

In de winter is het terrein gratis toegankelijk. In de overige maanden tegen betaling, voorlopig start met 2,50 euro per persoon. Naar verwachting zal de entreprijs stijgen als er meer faciliteiten zijn gebouwd, tot max ca. 4 euro pp. Er komen ook abonnementen.

Wat is periode van het zomerseizoen?

Het seizoen dat het terrein niet vrij toegankelijk is, loopt van april tot en met oktober. Van november tot en met maart is het vrij toegankelijk.

Is er ruimte voor bewoners met honden?

Op het terrein in de zomer niet, in de winter wel. Er komt geen gebouw waar je met een hond binnen mag komen.

Komen er sanitaire voorzieningen?

Jazeker, deze komen op diverse plekken, toiletten en douches incl. kleedruimte.

Er komen wateractiviteiten, hoe zit dat met veiligheid?

Er komt toezicht van de reddingsbrigade. Bij kajakken krijg je reddingsvest aan.

Waar zit de grens van openbaar/besloten erfpachtgrens?

De exacte grens is te vinden via de site van de gemeente Oss.

Hoe gaan jullie om met gevoelige plekken in de natuur met vogels en zo?

Dit gaan ze samen met landschapsbeheer oplossen, hekje eromheen bijvoorbeeld

Er komen evenementen met versterkte muziek: hoeveel/wat voor type?

In het lokatieprofiel van de Geffense plas staat wat voor evenementen zijn toegestaan. Denken aan 2 dag festivals. Ze houden zich aan het profiel.

Hoe zit het met parkeren bij evenementen?

Primair binnen de erfpacht grens, dit zien ze als hun verantwoordelijkheid. Er komt een fietsstalling, buiten het hek.

Hoe zit het met klimpark?

Daarvoor gelden straks aparte entree/arrangementen. Het klimpark wordt in de winter afgezet zodat er geen gevaarlijke situaties ontstaan.

Hoeveel recreatiewoningen komen er?

Op dit moment 3 gepland, maar zou 30 mogen zijn via vergunningaanvraag.

Blijft parkeren gratis?

Ja, parkeren blijft gratis.

Staan ze open voor andere sportevenementen?

Ja is bespreekbaar.

Er was altijd lijn in het water, komt die terug?

Jazeker, veiligheid erg belangrijk.

Blijft horeca beperkt tot restaurant? Ook feesten en partijen?

Ja, er komen ook kleinschalige partijtjes zoals familiefeesten.

Hoe zit het met de vergunning?

Het wordt een volledig nieuwe vergunning. Openingstijden van 10.00 – 24.00 uur. Het strand gaat dicht na zonsondergang. De keuken van het restaurant sluit om 21.00 uur.

Is de Adviesraad Sociaal Domein betrokken?

Ja, die is betrokken vanuit de gemeente.

Hoe precies wordt Laagseizoen en hoogseizoen?

Dit wordt via de vergunning vastgesteld en zal iets ruimer zijn dan nu het geval is. Nu is het van 15 mei en 15 september. Inzet nieuwe vergunning is 1 april t/m 31 oktober.

Bij wandelen is toegang tot restaurant mogelijk?

Ja, dat is mogelijk.

Hoe zit het met toegang tot de plas?

Er is nu een centrale toegangspoort en er zijn twee andere toegangspunten. Er komt aanpassing van alle 3 de toegangspunten in samenwerking met de Waterman en fietscrossclub, die ook toegang krijgen via de hoofdpoot.

Hoe vaak alles bij elkaar evenementen?

Zie het locatieprofiel op de site van de gemeente Oss.

Hoe is de planning?

Medio juni/juli starten ze met pop-up om te starten met verbouwing. Ze blijven de bewoners informeren over de gang van zaken, de planning en eventuele bijzonderheden.

Sluiting

Na het vragenrondje sluit de vergadering met dank aan de aanwezigen voor hun belangstelling.