



**Verslag van de vergadering
Dorpsraad Geffen (DG) op
23-03-2015**

Verslag van de openbare vergadering van 23 maart 2015

Aanwezige leden: Peter van Erp, Tonny van Erp, Hans Hoeben, Michel van Nistelrooij, Piet van de Wetering, Christel Willemse (notulen) en Hugo van der Zande.

Aanwezig namens Gemeente Oss: Geert van Boxtel; wijkcoördinator voor Geffen, Anne Zaadnoordijk (vastgoed) en René Peters (wethouder en aandachtsbestuurder dorpsraad Geffen)

1. Opening

Hans Hoeben opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom en vraagt een kort moment van stilte in verband met het overlijden van Ine Groos, onze vaste notuliste voor vele jaren.

2. Vaststelling agenda en

De agenda wordt vastgesteld, met toevoeging van een mededeling van Pierre Konings die namens het Verenigingsplatform voor De Koppellinck spreekt en een mededeling van Piet vd Wetering m.b.t. de evenementenborden bij de entrees van Geffen.

3. Vaststelling notulen 23 februari 2015

De notulen worden vastgesteld en zullen op de website worden gepubliceerd.

4. Centrumplan Geffen

Anne Zaadnoordijk geeft een presentatie over het oude centrumplan van Maasdonk (noord en zuid) en de projecten die daarmee in verband zijn gekomen (gemeentehuis, e.d.).

- Centrumplan Zuid; oplevering grondgebonden huurwoningen en appartementen en de koopwoningen. De officiële oplevering van de huurwoningen is volgende week. Van de koopwoningen zijn er 2 verkocht en 2 in optie, nog te weinig om te starten met de bouw. Bouw supermarkt gaat voorspoedig zal in september opgeleverd worden. Van de 10 appartementen op de supermarkt zijn er 8 verkocht. Oude Rabobank valt niet onder het centrumplan. Daar komt de gemeente alleen in beeld als er een bestemmingsplan gewijzigd moet worden. Er zijn geruchten over een eetgelegenheden, als er een bestemming voor horeca is dan hoeft er alleen een vergunning aangevraagd te worden en wordt dit toegekend. Als de bestemming wel gewijzigd moet worden dan houdt de gemeente zeker het totale beeld in zicht. Centrumplan Zuid is een bestaand plan en al bijna afgerond daarom mist nu het totale beeld inclusief de gemeentehuis en plein. Openbaar gebied wordt bouw- en woonrijp, is nu al bouwrijp, het parkeerterrein wordt in augustus gereed verwacht. Het woonrijp maken gebeurt pas als ook de koopwoningen gereed zijn. Wat als dit te lang duurt? Dan worden er voorzieningen getroffen zodat de mensen die er nu wonen ook plezierig en fatsoenlijk kunnen wonen. Is er een plan voor het 'groen' maken? Anne had verwacht dat dit bekend was. Er komt naast de supermarkt de parkeerplaats en daarnaast een groen pleintje. Woningen die nu klaar zijn is ook nog aanpassingen nodig. Trottoir is nu voor nood terug gelegd. Als koopwoningen nog op zich laten wachten zal dit vast aangepakt worden.

- Centrumplein Noord: Wordt gefaseerd gestart met het bouwen van de woningen 'tegen het spoor'. Het pand van carbone zou eigenlijk in 1 maal gesloopt moeten worden. Echter omdat het gilde en de scouting nog in dit pand zitten wordt er een extra scheidingswand geplaatst en zal er gedeeltelijk gesloopt gaan worden. Moet hoog op de agenda omdat er verenigingen

in het pand zitten. De presentatie zal op de site gezet worden. Er staat komende week een afspraak gepland over de voortgang met de wethouder.

Harry Peters geeft aan dat alles opschuift: "Het momentum wat we in december hadden lijkt weg te zijn. Het schuift steeds op, lijkt alsof Geffen in het grote geheel verdwijnt." Reactie Oss, er wordt wel degelijk hard gewerkt achter de schermen, er worden onderzoeken gedaan als grondslag om de bestemming te wijzigen. Staat wel hoog op de agenda. Zijn er tijden aan vast gezet wanneer er beslissingen gemaakt worden? Kan Anne nu geen antwoord op geven, maar zal het nagaan. Vanuit het publiek komt de opmerking om op te letten dat de scouting in 2016 uit het pand moet zijn, die moeten dan weten waar ze naar toe gaan. Anne deelt deze urgentie om te weten wat het nieuwe onderpand is voor scouting. Parkeerstrook naast het spoor? Parkeerdruk rondom het gebouw is heel fors, langs het spoor een strook in het bestemmingsplan die als parkeerstrook gebruikt kan worden.

5. Ingekomen stukken

- Er is een verzoek binnengekomen van Buurtkracht voor een presentatie. Besloten wordt om hiermee te wachten tot er een thema-bijeenkomst duurzame energie wordt belegd.

6. Financiën

De stand van zaken zal in het volgende overleg besproken worden. Er wordt nu een overzicht gemaakt door Michel, is mede aangesteld als penningmeester. Moet dit zichzelf nog eigen maken. Stand van zaken financiën, we hebben vastgesteld dat er nog 3 bedragen zijn geormerkt, komen vanuit gemeente, vladerackenfonds en seniorenraad. Deze bedragen worden gebruikt waarvoor wij ze gekregen hebben. Voor andere activiteiten kan het potje vanuit de gemeente gebruikt. Punt van aandacht is dat het potje weg is als het aan het eind van het jaar niet op is. Dus zeker een punt attentie.

6. Gemeentehuis

2 februari bijeenkomst gehad over mogelijkheden. Op korte termijn ruimte voor winkeliers en atelier. Volgende week neemt Prevenda intrek, eerste bewoner komt volgende week. Kan zijn dat er meerdere bewoners komen. Contact geweest met Rob en Ingrid over tijdelijke invulling, de meeste ideeën die ze hebben moeten in de Koppelinck plaatsvinden. De expositie kan wel in het gemeentehuis plaatsvinden. De ambiance in de Koppelinck zou niet prettig zijn en te duur zijn. Echter de Koppelinck is daar wel voor opgesteld. Er moeten dan andere gesprekken gevoerd moeten worden over de Koppelinck, hoe krijgen we daar meer sfeer in en hoe kunnen we dat aanpassen. Mogelijk gemeentehuis als start up gebruiken en daarna over naar Koppelinck, is dat een idee? Wordt vervolgd.

- Proces; maart ideeën zijn doorgegeven aan gemeente. Zijn nu achter de schermen druk bezig.
- Februari tot mei; Er wordt veel informatie verzameld, gemeente Oss is druk bezig met mogelijk met welke voorzieningen er in Geffen zijn. Aansluiting zoeken bij Voorzieningskaart, wat is er aan horeca onderwijs enz. Over welk oppervlakte hebben we het.
- Mei en juni: ideeën vergelijken met behoefte en Voorzieningskaart
- Juni: afronding inventarisatie en opstarten vervolgtraject
- Als dorpsraad hebben we een visie vastgesteld, deze zal ook aangeleverd worden bij gemeente Oss. Hier staat als basis het idee van Hans Schellekens. We zullen na aanbieden bij de gemeente de mensen uitnodigen die ook op de bijeenkomsten op 2 februari waren om daar een werkgroep van te kunnen creëren. Willen in de vergadering van 20 april ideeën gaan trechteren, kijken welke ideeën er zijn en hoe we overeenkomsten kunnen samenvoegen en verder uitwerken. Hoe sluiten we daarbij aan bij de gemeente, waar ontmoeten we elkaar. Er worden 2 trajecten

geconstateerd, een ambtelijk traject en een dorpsraad. Is dit niet dubbel op? Sporen moeten we zeker samenvoegen, is 18 mei een optie om in de dorpsraadsvergadering dit samen te combineren? Als dorpsraad willen we verbinding houden met de gemeenschap. Nog geen budget voor gereserveerd omdat er nog niet bekend is waar we op uit komen. Hoe inventariseert de gemeente? Gaan in Geffen in beeld brengen welke ondernemingen er zijn, wat staat er te koop, hoe ziet de bevolking eruit. Dit proberen ze in kaart te brengen, ook mogelijke verkopende ondernemers binnen de komende 5 jaar meenemen.

- Complexiteit is enorm toegenomen de laatste tijd, gemeentehuis, De Heegt, verenigingsleven, seniorenzorg en jeugd in de dorpskern.
- Navraag hoe Geffense jeugd zich aan kunnen melden bij Prevenda, komt Anne op terug.

7. De Heegt

Er zijn 2 bijeenkomsten geweest over het 'on hold' zetten van de verbouwing van De Heegt. Op 3 Maart is er een bijeenkomst over dit onderwerp geweest, hier hadden we verwacht dat cijfermatig onderzoek afgerond was. Dit was niet het geval. Als we zwaardere zorg in De Heegt krijgen, zal er mogelijk ook rondom de Heegt betere zorg zijn. Bij de bijeenkomst waren niet alle juiste partijen aanwezig. Wij hebben als dorpsraad toegezegd dat wij gaan zorgen dat de juiste partijen aan tafel komen. Donderdag is een bijeenkomst met René Peters en BrabantZorg, hierbij is de dorpsraad ook aanwezig. Wij hebben zelf al informatie ingewonnen over de demografische gegevens voor Geffen. Hieruit blijkt dat er wel voldoende behoefte voor Geffen is, echter moet er wel voldoende draagvlak zijn voor de minder zware zorg. Belangrijk is dat de verschillende locaties (gemeentehuis en Heegt) elkaar niet gaan bijten, dus niet een ontmoetingsplek en eetpunt voor bijv ouderen in het gemeentehuis en de Heegt.

8. Snelfietsroute F59

- De communicatie is nog niet optimaal. We hebben sterk de indruk dat er in Oss en Den Bosch tot 1 januari niet over de schutting is gekeken. En Maasdonk heeft ons toch een jaar aan het lijntje gehouden. Vanuit dorpsraad Nuland is nu opnieuw initiatief genomen in de Bossche politiek. Toen is er in Oss ook beweging gekomen. Er is toen een afspraak gepland tussen Oss, 's-Hertogenbosch, dorpsraad Geffen en Nuland, deze is echter geannuleerd. Vrijdag bijeenkomst geweest met Gé Wagenmaker, uitgelegd hoe wij er in staan. We staan al ver in het traject, er geen geld vrijgesteld voor Geffen. Heeft gezegd om een poging te wagen om de route naar het spoor te verleggen dat het 1 rechte route is. Komen wel nieuwe knelpunten, en hier moet ook goed naar gekeken worden. Is wel beter als de route door het dorp. We zijn in afwachting reactie van Gé Wagenmaker. We moeten niet te veel hoop hebben, maar wel terecht dat er nog een keer naar wordt gekeken.

9. Overige mededelingen

Site Maasdonk; gebleken is dat met het uit de lucht gaan van de website van Maasdonk ook een aantal relevante stukken onbenaderbaar zijn geworden. Gaat onder meer om overzicht bomen op particuliere grond die door de gemeente werden/worden onderhouden. Geert heeft goede hoop dat hij de data veilig kan stellen.

- **Fietstocht dorpsraad;** we gaan op 11 april fietsen door Geffen met als doel om te inventariseren waar problemen zijn voor infrastructuur. Ook voor de lange termijn, los van alle lopende projecten. Ook voor de groenvoorzieningen in Geffen. Wat kunnen verbeteringen zijn? De inwoners wordt verzocht om input voor de route te leveren.

- **Bezoek college B&W**; ideeën voor bezoek. Hoe levendig maken, welke thema's. Nieuwe aanplant landschapbelang, arboretum, richting centrum voor wat daar speelt en dan afsluiten in De Koppellinck. Geen rondrit, zoals vorig jaar, maar een interactieve bijeenkomst van 2 uur. Vooraf iemand rondsturen, maak een virtuele tour. Samenvatting van 25 april geven. Debat. Speeddaten, presentaties door artistieke Geffenaren. En kinderen betrekken tijdens de speeddate. Soort van vossenjacht, kaart met plaatsen waar mensen zitten in. Daar speeddate en Geffenaren, stempelkaart om alle locaties af te gaan. Ook mogelijkheden voor Geffenaren om deel te nemen.

- **Organiseren thema avonden**, zijn er behoeftes? 1 maand vergadering, 1 maand thema avonden. Spreekt dat het publiek aan, en voor welke thema's. Bijvoorbeeld thema zorg. Er zit iets aan te komen, energiereductie. Kosten besparing in huis. Brabant woont slim, nul op de meter. Achterliggende gedachte van de dorpsraad is de leefbaarheid. Echter wordt er vanuit het publiek ook aangegeven dat er al veel complexe zaken liggen en we ons niet te veel op de hals moeten halen. Misschien is 2 tot 4 keer per jaar ook voldoende.

9. Koppellinck,

- Gesprek is aangevraagd vanuit het verenigingsplatform door Pierre Konings. "We stoppen voor de zomervakantie. Werk is steeds intensiever geworden, hebben in Maasdonk al aangegeven dat de structuur naar 1 stichting moet. Maasdonk heeft 4 jaar garant gestaan. We willen voorkomen dat er vrijwilligers aansprakelijk worden gesteld voor de schuld. De kosten en baten staan niet gelijk, er wordt verlies gemaakt. Willen zelf niet met de schuld komen te zitten, ons bestuur is privé zoveel veranderd dat we er uit stappen."
- De oorsprong was een platform vanuit verenigingen. Er zijn 5 verenigingen gekomen van de 30, dat is onvoldoende om het draaiend te houden. Er zijn verschillende investeringen gedaan. We willen aangeven dat het een urgent probleem is, we willen hiervoor aandacht vragen bij de gemeente Oss. Gemeente geeft aan dat het vanuit het dorp moet komen.
- De vrijwilligers op de vloer gaan niet allemaal weg, maar het bestuur stapt op. Er wordt een vervolgspraak gepland met de dorpsraad. Er mag vanuit gemeente wel duidelijkheid komen hoe het bestuursmatig ingeregeld wordt. Nieuwe vrijwilligers stappen er nu waarschijnlijk niet in als er geen duidelijkheid komt. Er moet voor opvolgers een zonnigere toekomst zijn dan nu. Sommige punten moet je op korte termijn aanpassen en sommige voor de lange termijn. Het tekort per jaar is € 6.000,-. Er moet een beleidsplan geschreven, wat realistisch is en wat wel zal kunnen. Je moet eerst achterhalen waarom verenigingen niet in De Koppellinck komen.
- Vervolggesprek met bestuur koppellinck, gemeente en dorpsraad om te bepalen welke de kant de oplossing zit.

10. Rondvraag/wat verder ter tafel komt

- Joseph Hol: De 4 grote speelvoorzieningen zijn geïnspecteerd. Zag er goed uit, de picknicktafels worden verbeterd. Er wordt nog wel opgeknapt dan zelfonderhoudcontracten met de buurtverenigingen vastgesteld.
- Piet vd Wetering; Er staan in Geffen 4 evenementenborden, hiervan heeft Piet de sleutels gekregen vanuit de voormalige gemeente Maasdonk. Voor verenigingen is het niet duidelijk waar ze moeten zijn. Via torenklanken en de website zal gecommuniceerd worden dat Piet contactpersoon is. Uitgangspunt, wie het eerst komt, wie het eerst maalt. En max. 4 weken achter elkaar. Nieuwe sleutels en sloten bestellen voor op de borden.

- Tonny van Erp; NL doet, zijn wij (inwoners van Geffen) verzekerd als vrijwilliger bij de gemeente Oss (wordt nagevraagd)
 - Harry Peters; Ik kan de ideeën voor het gemeentehuis niet vinden op de site (kijken na de vergadering samen even).
- Voor de restauratie van de kerk is een nieuwe bijdrage gekomen, het tekort is nu nog € 14.500,--

11. Sluiting

Hans Hoeben sluit de vergadering.

Contactlijst leden DG

naam	functie	Tel.no.:	e-mail adres
Hans Hoeben	voorzitter	06-2256 2563	jhoeben@home.nl
Piet vd Wetering	vicevoorzitter	06-5378 5726	piet@vdweteringtransport.nl
Peter van Erp	secretaris	06-1035 1036	peter.vanerp1@gmail.com
Christel Willemse	2 ^{de} secretaris en communicatie	06-5499 4377	christelwillemse@hotmail.com
Michel van Nistelrooij	lid	06-1374 1581	mvannistel@gmail.com
Tonny van Erp	lid	073-532 1995	pa.vanerp@hetnet.nl
Hugo van der Zande	lid	06-3838 4485	hugovdzande@hotmail.com
Geert van Boxtel	Wijkcoördinator		