



Verslag van de vergadering Dorpsraad Geffen (DG) op 15-05-2017

Verslag van de openbare vergadering van 15 mei 2017

Aanwezige leden: Peter van Erp (notulen), Tonny van Erp, Hans Hoeben, Michel van Nistelrooij, Piet van de Wetering, Christel Willemse en Hugo van der Zande.

Aanwezig namens Gemeente Oss: Geert van Boxtel (wijkcoördinator voor Geffen), Ron Berben (gebiedsbeheerder), Lennard Schoone (project Weverstraat), Frank den Brok (wethouder), Fons Geraedts (afdeling vastgoed), Johan Berendse (Geffen Begroten)

Overige toehoorders/insprekers: te veel om met naam te noemen.

1. Opening

Hans Hoeben opent de vergadering en heet alle aanwezigen van harte welkom op deze bijzondere bijeenkomst. Die vindt voor de gelegenheid plaats in de Piazza, de centrale ruimte in De Koppellinck. Hans omschrijft de bijeenkomst als een 'reguliere vergadering in een ruime opzet'. De avond staat vooral in het teken van bijpraten over twee belangrijke onderwerpen die vorig jaar zijn beslag kregen: de voorzieningenkaart voor Geffen en het project Geffen Begroten.

2. Vaststelling agenda

Aan de agenda wordt de presentatie van Lennard Schoone over het project Weverstraat toegevoegd.

3. Verslag vorige vergadering

Het verslag van 10 april wordt ongewijzigd vastgesteld.

4. Project Weverstraat en verbrede visie Geffen-Oss

- Lennard Schoone zet het project Weverstraat in het perspectief van de visie Geffen-Oss die in 2008 is vastgesteld door de gemeente Maasdonk. Directe aanleiding was het plan om een 27-holes golfbaan te ontwikkelen in het gebied. Dat plan is volgens Lennard doodgebloed voor het de gemeenteraad bereikte. Eduard van Heese corrigeert hem. Volgens Eduard konden de initiatiefnemers de benodigde gronden niet vergaard krijgen.

Lennard schetst dat er behalve de golfbaan ook zo'n 100 bouwkavels in het gebied tussen Geffen en Oss stonden geprojecteerd. De opbrengsten van deze woningbouw waren bestemd voor versterking van de groene structuur in het betreffende gebied. De ontwikkeling van het arboretum is daar een voorbeeld van. Door de crisis zijn er uiteindelijk maar 45 bouwkavels uitgegeven.

Na de overgang van Geffen naar de gemeente Oss is de visie verbreed. Doel is nu om het gebied aan te laten sluiten op de Landerij VanTosse, het gebied tussen Oss en Heesch. Via dit gebied volgt aansluiting op Herperduin en de Maashorst.

Waar Herperduin insteekt op natuur en recreatie, Landerij VanTosse op kleinschalige landbouw en streekproducten, daar is voor het Geffense gebied gekozen voor het thema educatie. Met het arboretum en het bijencentrum aan de Leiweg is daarmee feitelijk al een begin gemaakt. In dit verhaal wordt ook de kinderboerderij in de Ruwaard betrokken, waar ook veel aan natuureducatie wordt gedaan.

Belangrijk onderdeel van de plannen is nu de aanleg van een 'traag fietspad' door het gebied, van de Papendijk naar de Landerij VanTosse. Dit fietspad is een tegenhanger van het 'snelle fietspad' F59. Het nieuwe pad is gericht op natuur en educatie. De aanleg wordt betaald uit de voornoemde opbrengsten, die tussen de een en anderhalf miljoen euro zullen beslaan. De focus bij de investeringen ligt op het gebied tussen de A59 en de Heesterseweg. Hier wordt nieuwe natuur gemaakt door akkerlanden aan te kopen en te beplanten. Houtwallen, singels, bosjes en bosschages, inheemse planten en natuurakkers zijn de steekwoorden. Niet alle gronden hoeven hiervoor te worden aangekocht ook op particulier terrein kan nieuwe natuur komen. Eduard van Heese zet hier zijn vraagtekens bij. Deze natuurgebiedjes zijn straks niet openbaar.

Mark van der Doelen vraagt aandacht voor aflopende pachtcontracten van gronden in het betreffende gebied. "Je wilt je als gemeente in dit geval niet binden aan een nieuwe langdurige verbintenis, lijkt me." Volgens Lennard worden de contracten steeds met een jaar verlengd en is dit risico dus beperkt.

Hans Hoeben maant de projectleider tot spoed. "We moeten niet te lang blijven hangen in visievorming. Het arboretum heeft dringend behoefte aan uitbreiding en we willen resultaten zien."

5. Voorzieningenkaart Geffen

- Hans leidt dit onderwerp in door terug te blikken. April vorig jaar is de voorzieningenkaart voor Geffen overhandigd aan wethouder Frank den Brok. Dit na een langdurig proces, waarbij veel Geffenaren hun steentje bijdroegen. "Sindsdien is het vooral stil gebleven. We hebben hierover meermaals vragen gesteld en hebben er bij het gemeentebestuur op aangedrongen om tot uitvoering over te gaan in een integraal kader. Het is nu de hoogste tijd om de inwoners van Geffen bij te praten over de stand van zaken en wat het vervolg is."

Fons Geraedts, leidinggevende van de afdeling vastgoed van de gemeente Oss, legt uit waarom er in Geffen vooralsnog geen uitvoering wordt gegeven in het integrale kader van de voorzieningenkaart. "We hebben niet alleen van Geffen, maar ook van Ravenstein, Herpen, Oss centrum en Oss-Zuid, Oss Noordwest, Megen-Macharen-Haren en Lith goedgekeurde voorzieningenkaarten. We kunnen ze niet allemaal tegelijkertijd in uitvoering nemen, zowel niet financieel als in capaciteit. We zijn nu bezig met de uitvoering in Ravenstein, Herpen en Oss Noordwest (Ussen). In deze gebieden is de noodzaak om snel tot uitvoering over te gaan het grootst."

Dat het uitblijven van een vervolg in de andere gebieden tot wrevel leidt, snapt Fons. "Het systeem van de voorzieningenkaarten is nieuw en voor ons ook een leerproces. De belangrijkste les die we geleerd hebben is dat we meer moeten communiceren over waar we mee bezig zijn. Want hoewel we in Geffen niet tot een integrale uitvoering zijn overgegaan, hebben we zeker niet stilgezeten. Op de meeste dossiers zijn wel degelijk vorderingen gemaakt."

Hij somt op:

De Koppellinck: nu er een nieuw bestuur is gevormd, is de basis op orde en kan in overleg vastgesteld worden wat er moet gebeuren om deze multifunctionele accommodatie beter te laten functioneren. De gemeente is bereid hiervoor 200.000 euro te investeren.

Scouting/gilde: er is overeenstemming over bouwen van een nieuw onderkomen aan de Kerkesteeg in eigen beheer. De gemeente stelt hiervoor 430.000 euro beschikbaar. Zelf steekt de gemeente nog eens 50.000 euro in de openbare ruimte rond het gebouw. Het plan gaat dit jaar de bestemmingsplanprocedure in.

Sporthal De Geer: de gemeente investeert hier in 'levensverlenging' van het gebouw met vijf tot tien jaar. De vloer wordt gerenoveerd en de warmwaterinstallatie aangepast. Als het gebouw na deze renovatie echt op is, komt er waarschijnlijk kleinere nieuwbouw voor in de plaats. Grote gebruiker korfbalvereniging Be Quick heeft tegen die tijd uitzicht op ruimte om te spelen in Rosmalen.

Sportpark De Biescamp: de velden van Nooit Gedacht worden verbeterd. Ook de kernaccommodatie wordt verbeterd. Daarover lopen gesprekken met de voetbalvereniging.

De prognoses laten zien dat Nooit Gedacht ook op langere termijn een grote club blijft. Dat betekent dat gemeente op termijn mogelijk gaat investeren in een kunstgrasveld.

Gemeentehuis en Dorpsplein: als scouting en gilde uit het voormalige gemeentehuis zijn vertrokken, wordt dit gebouw herontwikkeld. “Met meerwaarde voor het Dorpsplein.” De gemeente bereidt momenteel een aanbesteding voor. Er loopt een prijsvraag onder bouwondernemingen. Planning is om in de tweede helft van dit jaar aan te besteden.

6. Geffen Begroten

- Johan Berendsen neemt hier als projectleider als eerste het woord. Ook het project burgerbegroting was een leerproces, zo meldt hij. “De twee belangrijkste dingen die we hebben geleerd is dat we de naam burgerbegroting moeten laten vallen. Het spreekt de mensen niet aan. En het andere dat we hebben geleerd is dat begroten over slechts één jaar niet werkt. Het biedt te weinig speelruimte.” Johan heeft voor alle belangstellenden een gedrukte evaluatie van het project bij zich.

Hans neemt het stokje over. Hij vertelt dat het project in ieder geval twee goede zaken heeft opgeleverd. Het eerste is dat het groepje dat zich tijdens Geffen Begroten heeft gebogen over het thema ‘ruimte’ na afsluiting van het project is doorgegaan en nu als adviescommissie fungeert voor de dorpsraad. Het verbeteren van de voetpaden langs de Kloosterstraat en Dorpstraat is het belangrijkste concrete project dat wordt uitgevoerd. Ook buigt de commissie zich over de inrichting van het gebied aan de voorzijde van De Koppellinck.

Een tweede waardevolle erfenis uit Geffen Begroten is de vorming van de werkgroep Geffen Zorgt. Deze groep buigt zich over de leefbaarheid van ons dorp voor mensen die zorg behoeven. De groep heeft inmiddels vier speerpunten geformuleerd die uitgewerkt worden tot concrete resultaten:

- een laagdrempelige **ontmoetingsplek** voor een brede doelgroep (er wordt gezocht naar een geschikte locatie)
- een **zorgmarkt** op 17 juni, vooral bedoeld om vraag en aanbod van vrijwilligers bij elkaar te brengen.
- een platform met **digitaal ontmoetingsplein**
- het zoeken naar **woonvarianties** om mensen langer zelfstandig te laten wonen

7. Mededelingen

- opening Heesterseweg

Michel van Nistelrooij meldt dat de Heesterseweg heel fraai is vernieuwd en dat dit op 17 mei wordt gevierd met een kinderspeeldag op de weg zelf (inmiddels heeft deze dag plaatsgevonden, foto's en verslag op de website van de dorpsraad).

Er klinkt nog wel een zorgpunt over de Heesterseweg. De draai bij de Veldstraat zou te krap zijn, waardoor auto's de binnenbocht nemen en er gevaarlijke toestanden ontstaan. Ron Berben gaat de situatie ter plekke beoordelen.

8. Rondvraag

- Cees van Wanrooij beklagt zich over de lediging van de groene containers bij hem in de straat. Dat is enkele malen misgelopen. Daarnaast vraagt hij zich af wat de connectie is tussen de gemeente en een bedrijf dat aanbiedt de groene kliko schoon te maken. Wethouder Frank den Brok geeft an dat er geen enkele connectie is. Bedrijven mogen deze dienst aanbieden. “Maar het is wel opletten, want er zijn ook malafide bedrijven actief op dit terrein. Ze laten je een contract tekenen waar je twee jaar aan vastzit en leveren vervolgens niet.”

9. Financieel

- Na afloop van het plenaire gedeelte bespreekt de dorpsraad nog een aantal subsidieverzoeken.

Buurtvereniging D'n Berg bestaat 25 jaar en gaat dit vieren met veel kinderactiviteiten. De dorpsraad draagt 350 euro bij.

De **Jeugdvakantieweek** ontvangt 250 euro voor de editie 2017.

De **scootmobieltocht** voor ouderen uit Geffen, Nuland en Vinkel ontvangt 100 euro.

De organisatoren van de straatspeeldag in de **Elshof** ontvangen 150 euro.

De organisatoren van de straatspeeldag in de **Verlengde De Run** ontvangen 150 euro.

De **senioren**dag op Jozefoord, waar ook Geffense ouderen worden verwend, krijgt 100 euro.

Contactlijst leden DG

naam	functie	Tel.no.:	e-mail adres
Hans Hoeben	voorzitter	06-2256 2563	jhoeben@home.nl
Piet vd Wetering	vicevoorzitter	06-5378 5726	piet@vdweteringtransport.nl
Peter van Erp	secretaris	06-1035 1036	peter.vanerp1@gmail.com
Christel Willemse	2 ^{de} secretaris en communicatie	06-5499 4377	christelwillemse@hotmail.com
Michel van Nistelrooij	lid	06-1374 1581	mvannistel@gmail.com
Tonny van Erp	lid	073-532 1995	pa.vanerp@hetnet.nl
Hugo van der Zande	lid	06-3838 4485	hugovdzande@hotmail.com
Geert van Boxtel	Wijkcoördinator		