



**Verslag van de vergadering  
Dorpsraad Geffen (DG) op  
18-09-2017**

**Verslag van de openbare vergadering van 18 september 2017**

**Aanwezige leden:** Peter van Erp (notulen), Tonny van Erp, Hans Hoeben, Michel van Nistelrooij, Piet van de Wetering, Christel Willemse en Hugo van der Zande.

**Aanwezig namens Gemeente Oss:** Ron Berben (gebiedsbeheerder).

**Overige toehoorders/insprekers:** Ineke van der Vloet (Rabobank), Mark vd Doelen, Jaap Bijleveld, Eduard van Heese, Jan van Kreij, Cees van Wanrooij, Chrisjan van Dinther en Harry Peters.

**1. Opening**

Hans Hoeben opent de vergadering en heet alle aanwezigen van harte welkom. Hij wijst erop dat Geert van Boxtel, onze vaste contactpersoon van de gemeente met vakantie is. Christel Willemse is terug van afwezigheid wegens zwangerschap en bevalling. Zij wordt van harte gefeliciteerd met de geboorte van haar dochter Floor. De Wissel wordt bedankt voor de traktatie die op tafel is gelegd. De gevulde koeken zijn een bedankje voor het subsidiëren van een voetbalveldje achter de school.

**2. Vaststelling agenda**

Aan de agenda wordt de afronding van het project 'Het beste idee van Geffen' toegevoegd. Ook zijn er enkele ingekomen stukken die aan de lijst worden toegevoegd:

- een schrijven van het arboretum
- een uitnodiging voor de opening van het huisje-boompje-beestjepad op het arboretum
- een schrijven van de dorpsraad Nuland en Landschapsbelang Maasdonk over de Maasdonk 700 Route

**3. Verslag vorige vergadering**

Het verslag van 20 maart wordt ongewijzigd vastgesteld. Tonnie wijst er naar aanleiding van het verslag op dat de problemen met de bezorging van de Torenklanken inmiddels lijken opgelost.

**4. Mededelingen adviseurs dorpsraad**

- Hans is onlangs bijgepraat over de status en voortgang van de **Voorzieningskaart** voor Geffen. Hij is weinig wijzer geworden, zo vertelt hij. Over de stand van zaken rond het nieuwe onderkomen voor scouting en gilde zal Chrisjan van Dinther later meer vertellen. In De Koppellinck is zoals bekend een nieuw bestuur aangetreden. De gemeente verwacht met deze groep te kunnen bouwen aan een gezond en levendig multifunctioneel centrum. Ook op het gebied van het voormalige gemeentehuis en Dorpsplein geen nieuws. Hans en Eduard van Heese, die in de werkgroep Dorpshart zat bij Geffen Begroten, hebben afgesproken dat ze gezamenlijk naar Mooiland gaan om hun licht op te steken over de rol die deze wooncorporatie voor zich ziet bij de herbestemming van het gemeentehuis.

Terloops worden zorgen uitgesproken over de leegstand rond het Dorpsplein. Nu ook Zin In failliet is en Jo Spierings zijn winkel gaat sluiten wordt het helemaal een dooie boel.

Verschillende aanwezigen hebben daarnaast vernomen dat Van der Heijden zijn

meubelzaak aan de Dorpstraat opdoekt. Nog meer slecht nieuws dus. Het verhaal is echter wel dat er concrete plannen zijn voor de winkelruimte. De locatie Margriet zou hierbij mogelijk een rol spelen. Deze zaak zou verhuizen en een andere bestemming krijgen. De dorpsraad wacht de ontwikkelingen met belangstelling af.

- Luc Visschers heeft de dorpsraad een schriftelijke update gestuurd over het project **glasvezel** in Geffen, Nuland en Vinkel. Hans leest voor dat er in juli onverwacht nog een hobbel op de weg bleek voor de gemeente Oss. Een artikel in de overeenkomst die E-fiber met de gemeente Den Bosch had gesloten over de aanleg in Nuland en Vinkel ging de gemeente Oss te ver. Deze plooi is in de zomer glad gestreken en volgens Luc staat nu niets ondertekening van de overeenkomst meer in de weg. Er wordt een datum gezocht voor deze plichtpleging. Na de ondertekening starten E-fiber en de providers op het glasnet met de werving van klanten in de drie dorpen.

- Ron Berben heeft als gebiedsbeheerder een hele lijst mededelingen. Hij start met de **Heesterseweg**. Daar is van de bloemrijke bermen weinig terecht gekomen. Op advies van de leverancier is deze zomer het opgeschoten onkruid gemaaid, maar dit heeft nauwelijks soelaas geboden. Mogelijk is het zaad in de droge junimaand weggewaaid. Hans adviseert de gemeente om in het voorjaar opnieuw te zaaien. "Anders zijn we volgend jaar weer een seizoen verder zonder bloemen." Ron neemt dit ter harte. Hij meldt dat dit najaar in ieder geval de bomen worden vervangen die na aanplant zijn gestorven. Michel wijst erop dat er bij de aansluiting van de Heesterseweg met de Veldstraat een olifantenpaadje is ontstaan door fietsers en wandelaars die een stukje afsnijden. Hij vraagt Ron hiernaar te kijken, met de suggestie om dit deel ook te verharden. Een soortgelijke opmerking komt van Jan van Kreij, maar dan voor de aansluiting bij de Bergstraat. Bussen en vrachtwagens kunnen de haakse bocht hier nauwelijks halen, zo vertelt hij. Hierdoor ontstaat een modderige kuil in de oksel van de bocht.

- Ron heeft informatie over de inrichting van de **openbare ruimte rond De Koppellinck**. Voor de achterzijde is een compleet plan opgesteld dat wordt uitgevoerd. Voor de voorzijde ligt ene plan waar nog budget voor wordt gezocht. Om maar met dat laatste te beginnen. Ron heeft de meeste knelpunten aan de voorzijde in samenspraak met de gebruikers (school, mfa, jeu-de-boulesclub en omwonenden) opgelost in een schetsontwerp. Wethouder Wagemakers moet zich nu over plan en budget uitspreken. Hans vraagt Ron om bij een onverhoopt negatieve uitkomst direct met hem contact op te nemen. "Ons is er alles aan gelegen om dit in het kader van veiligheid rond de F59 op te lossen." Mark vd Doelen heeft de tekening gezien en attendeert Ron erop dat er geen rekening is gehouden met de bushalte. Daar wordt nog naar gekeken. Tonnie haakt aan met de opmerking dat er verderop aan de Kloosterstraat, bij de entree van de Keppestraat een bord 'doodlopende weg' moet komen, omdat automobilisten zich hier vaak vergissen, wat weer tot gevaarlijke toestanden leidt.

- Aan de **achterzijde van De Koppellinck** zitten de bezoekers de komende twee jaar nog in de rotzooi. Uiteindelijk moet er op het resterende handbalveld een eivormig plein komen met groen en parkeervakken. Maar zover is het nog lang niet. De projectontwikkelaar van bouwplan De Oorsprong moet namelijk eerst de woningen rond dit plein verkopen en realiseren. Als dat een beetje vlot verloopt, zijn we zo anderhalf jaar verder. In tussentijd wordt de toegangsweg naar het voormalige handbalveld tijdelijk ingericht als doodlopende weg met parkeervakken aan weerszijden. Ron wil het pad voor de fietsers en wandelaars naar de school al wel definitief inrichten. Dit pad komt tegen de woning op de hoek van de Kloosterstraat aan te liggen en over de plek waar nu nog een speeltoestel staat. "Ik wil niet dat fietsers en wandelaars straks tussen de parkerende auto's terecht komen." Ron hoopt dat de benodigde werkzaamheden in de herfstvakantie kunnen worden uitgevoerd. Als de woningen rond het eivormige plein zijn gebouwd en de openbare ruimte ingericht, dan zullen de bezoekers van de school met auto ongeveer een halfjaar via de Keppestraat naar dit plein

worden geleid. In die periode kan het plan De Oorsprong aan de kant van de Kloosterstraat worden afgerond. Dit plan is in samenspraak met de directeur van De Wissel vastgesteld. Opnieuw wordt door de vergadering vastgesteld dat de meeste docenten van de school nog steeds achter De Koppellinck parkeren. Om deze medewerkers te verleiden om bij de sporthal te parkeren, zouden ze aan de voorzijde moeten kunnen inloggen, stelt Tonnie. Andersom zouden bezoekers van het verenigingsdeel ook aan de achterzijde naar binnen moeten kunnen, als het straks de bedoeling is dat ze in de avond aan de achterzijde parkeren.

- Ron meldt dat dit najaar de **voetpaden in de Kloosterstraat en Dorpstraat** worden verbeterd in het kader van de toegankelijkheid. De focus heeft tot nu toe gelegen op het traject van De Koppellinck tot de huisartsenpraktijk op de hoek van de Runrotstraat. Op sommige plekken moeten bomen wijken om de benodigde ruimte te creëren. Op sommige plekken hebben bewoners echter aangeboden een stuk voortuin te willen afstaan om de bomen te behouden. Het gaat met name om het traject vanaf de nieuwbouw op de plek van de voormalige apotheek en de huisartsenpraktijk. Metingen hebben hier uitgewezen dat de benodigde grond feitelijk al van de gemeente is. Het openbare terrein is in het verleden ooit bij de voortuinen getrokken. Ron wil de erfgrenzen nu in goed overleg met de bewoners definitief vaststellen. De bewoners hebben hiertoe afgelopen week een voorstel ontvangen. Hij hoopt het project dit jaar af te kunnen ronden. Daarbij kijkt hij ook naar de Kloosterstraat vanaf De Koppellinck tot aan de Bredeweg. Harry Peters pleit ervoor om het voetpad door te trekken tot aan de Kouwe Noord. Voorbij bouwbedrijf Van Schijndel ontbreekt nu nog een voetpad en worden wandelaars op de weg gedwongen.

- Ron vraagt aandacht voor **de wiel aan de Vlijmstraat**. Daar is afgelopen zomer blauwalg in aangetroffen. De vraag is hoe in de toekomst voorkomen kan worden dat het terugkeert. Probleem is dat er in het ondiepe water te veel vissen zitten en op en rond het water te veel eenden, die bovendien overmatig worden gevoerd. "Ik heb daar even staan kijken en zag mensen met halve wasmanden brood komen. Het lijkt meer op brood dumpen dan eenden voeren." De algehele situatie werkt een ongezonde toestand van het water in de hand. De gemeente gaat een bord plaatsen om een voerverbod af te kondigen. De Flora- en Faunawet verbiedt het de gemeente om de eenden weg te vangen. De vissen worden wel weggevangen.

- Ron meldt verontrustend nieuws over de **essenziekte**. Deze ziekte slaat ook in de gemeente Oss en Geffen toe. Van de 12.000 essen zijn er 9.000 ziek, zo blijkt uit een inventarisatie. Er is geen remedie tegen de ziekte. De bomen gaan onherroepelijk dood, zij het dat er 10 tot 15 jaar overheen gaan voor ze echt het loodje leggen. Intussen vormen ze wel steeds vaker een bedreiging voor hun omgeving, omdat dode takken naar beneden storten. Om deze reden worden over een paar weken 45 essen aan de Vreestraat geroid. Harry Peters wijst erop dat de essen op verschillende plekken in Geffen beeldbepalende lanen vormen, zoals in de Bergstraat. Hij pleit ervoor om de zieke bomen in fases te rooien en te vervangen, zodat er geen kaalslag plaatsvindt. Ron kan niks toezeggen. "Feitelijk is er al geen budget om de bomen te rooien, maar dat zal in het kader van de veiligheid moeten. Voor herplant is nog helemaal geen geld beschikbaar. Daar zal een volgend gemeentebestuur een besluit over moeten nemen."

- Tenslotte gaat Ron ook nog in op de meldingen vanuit Nuland en van Landschapsbelang Maasdonk over de **Maasdonk 700 Route**. Op een flink aantal plaatsen ontbreken borden of zijn situaties veranderd, waardoor de route niet langer is te volgen. Ron heeft begrepen dat Landschapsbelang Maasdonk intussen enkele borden heeft teruggeplaatst. Hij wil in gesprek over wat nog nodig is om de hele route te herstellen. Tonnie wijst Ron erop dat Landschapsbelang Maasdonk graag een vaste contactpersoon wil in het gemeentehuis, zodat ze hun werkzaamheden in het Geffense kunnen coördineren met de gemeente. Ron

is in veel gevallen de aangewezen persoon, maar zeker niet altijd. De dorpsraad gaat ervan uit dat Ron de vrijwilligers van Landschapsbelang in dat geval doorverwijst.

## **5. Ingekomen stukken en uitgaande post**

### **- brief over het zeskampterrein op sportpark De Biescamp**

De KPJ huurt het grasveld naast de handbalvelden van de gemeente, maar gebruikt deze nooit. Daarom zegt de KPJ de huur op. Hierdoor dreigt de organisatie van de jaarlijkse zeskamp hun terrein kwijt te raken. Ze vragen de dorpsraad om hulp. Hans meldt dat de dorpsraad zich in de vakantie nog niet in dit onderwerp heeft verdiept. Het wordt aangehouden tot een volgende vergadering.

### **- uitnodiging Ondernemend Geffen voor overleg**

De dorpsraad heeft een uitnodiging van Ondernemend Geffen ontvangen voor een gesprek. Tot op heden is er nauwelijks sprake geweest van enig overleg tussen deze twee organen. De dorpsraad hoopt dat dit snel verandert en dat er een vorm van structurele samenwerking ontstaat. Er staat een afspraak voor 10 oktober.

### **- mail Charles van Herpen over toekenning subsidies**

De dorpsraad heeft naar aanleiding van deze mail en andere signalen besloten om de discussie over het toekennen van subsidies niet meer in het openbaar te voeren. In de openbare vergadering wordt volstaan met de mededeling welke subsidies om welke reden zijn toegekend dan wel afgewezen.

### **- Dokter Jansenhof**

De dorpsraad is door de heemkundekring betrokken bij de onthulling van het straatnaambord Dokter Jansenhof, een nieuwe zijstraat aan de Heesterseweg. Op 1 september vond de ceremonie plaats, in aanwezigheid van een flinke groep nazaten van de eerste huisarts van Geffen.

### **- vaststelling bestemmingsplan kom Geffen**

De wens van de dorpsraad om bedrijfswoningen op het bedrijventerrein per definitie op te nemen in het bestemmingsplan is niet overgenomen door de gemeente. Wel kunnen eigenaren van percelen op individuele basis een aanvraag doen voor een woning.

### **- brief arboretum over gebrek aan ruimte**

Het arboretum zit helemaal klem op de huidige locatie. In november willen 22 mensen en groepen een boom planten in het park, maar daar is geen ruimte voor. Ook zijn er nog allerlei andere initiatieven en plannen voor het arboretum. De gemeente geeft aan dat de wens van het arboretum wordt meegenomen in het grote plan voor het gebied tussen de Papendijk en de Cereslaan. Volgens Harry Peters, voorzitter van het arboretum, kan daar niet op gewacht worden. "De gemeente heeft vijf hectare grond, grenzend aan ons bomenpark. Die grond wordt nu verpacht aan boeren die er zelf geen gebruik meer van maken. Het staat vol maïs van derden. Wij zitten te vlassen op die grond, vooral ook omdat onze plannen duidelijk gedragen worden door de Geffense gemeenschap. Iedereen is enthousiast en wij willen dit enthousiasme vasthouden. We hopen dat de dorpsraad ons steunt richting gemeente." Dit verzoek behoeft nauwelijks discussie. De dorpsraad gaat hierover een ongevraagd advies uitbrengen naar het college van B en W.

## **6. Stand van zaken financiën**

### **- subsidieaanvraag KPJ Go**

KPJ Go heeft vorig jaar 250 euro subsidie gekregen voor de organisatie van een vijftal activiteiten voor de jeugd. Deze activiteiten staan los van de vereniging. De dorpsraad steunt voortzetting van deze activiteiten graag en kent opnieuw 250 euro toe.

#### **- subsidieaanvraag Passe Partout**

Koor Passe Partout bestaat 30 jaar en houdt voor deze gelegenheid een uitje voor de leden. De dorpsraad ziet geen aanleiding om dit uitje te subsidiëren. Michel benadrukt dat de dorpsraad wel degelijk inziet dat het koor een bijdrage levert aan de leefbaarheid van het dorp. Graag zien we in de toekomst aanvragen tegemoet die een direct verband hebben met activiteiten die niet alleen de huidige leden ten goede komen.

#### **- Halloween in Oss**

De organisatoren van het Halloweenfeest in Oss vragen de dorpsraad om aanverwante activiteiten in Geffen te melden, zodat er eventueel een relatie kan worden gelegd met de activiteiten in de kern Oss. Tegelijk wordt de mogelijkheid geopperd om de activiteiten in Oss te subsidiëren. De dorpsraad kan geen aanverwante activiteiten in Geffen benoemen en heeft geen belangstelling om de activiteiten in Oss te subsidiëren.

#### **- bijdrage stichting muziekkiosk**

Stichting Muziekkiosk heeft in mei wederom het geluid verzorgd bij de dodenherdenking. Met de gemeente Maasdonk was daarvoor een vergoeding van 100 euro per keer afgesproken. De dorpsraad wordt gevraagd deze afspraak over te nemen. De dorpsraad verwijst in eerste instantie naar de gemeente Oss. Als die niet over de brug komen, denkt de dorpsraad graag mee over een andere oplossing.

#### **- buurtfeest Verlengde De Run**

De Verlengde De Run houdt een buurtfeest en vraagt een bijdrage van 100 euro. De bijdrage wordt toegekend in het kader van buurtvorming.

### **7. Overige mededelingen**

- Michel meldt dat dit 'de week van Het beste idee van Geffen' is. Beide winnende ideeën komen deze week tot uitvoering. Zaterdag had Geffen eenmalig een **bioscoop voor de jeugd** in de sporthal. Over de hele dag pikten 211 kinderen in verschillende leeftijdscategorieën een filmpje. Een doorslaand succes, waarvoor CV De Kruipers de meeste waardering verdienen, vindt Michel. "Wat mij betreft zeker voor herhaling vatbaar." Christel meldt vervolgens dat het andere winnende idee dinsdag in gebruik wordt genomen. Het gaat om het **huisje-boompje-beestjepad** op het arboretum. Dit is een educatieve speurtocht om kinderen spelenderwijs over de natuur te leren. Het idee was geopperd door Daan en Lynn en Eikenaar.

Al met al is de dorpsraad content met de resultaten van 'Het beste idee van Geffen'. Een vervolg in de toekomst is zeer voorstelbaar.

- Hans meldt dat het einde van de **zittingstermijn** van deze dorpsraad nadert. Als volgend jaar de gemeenteraadsverkiezingen zijn, is dat een natuurlijk moment om ook de bezetting van de dorpsraden tegen het licht te houden. De zittende leden beraden zich over een volgende termijn. Volgende maand moet duidelijk zijn wie door wil en wie zijn plek beschikbaar stelt voor een ander. Bij voorbaat roept Hans inwoners op om zich aan te melden voor een rol in de dorpsraad. "We komen hier later nog op terug."

- Hugo is deze maandag samen met Hans op een bijeenkomst geweest over **Heesch-West**, het grote nieuwe bedrijventerrein aan andere zijde van de A59. De dorpsraden van Vinkel, Nuland en Geffen vormen samen met een delegatie uit Heesch een werkgroep die de inwoners van de voornoemde kernen vertegenwoordigt. Uit deze groep worden leden

afgevaardigd voor de klankbordgroep voor het bedrijventerrein. Het overleg van deze dag was een informatieve kennismaking.

Hans vult aan dat direct zorgen zijn uitgesproken over de verhoging van de milieucategorie voor het toekomstige bedrijventerrein. In plaats van bedrijven aal milieucategorie 4, mogen in het hart van het terrein straks ook bedrijven uit categorie 5 (de hoogste categorie) komen. Ook is er opnieuw gesproken over de ontsluiting van het terrein. In het verleden is een extra aansluiting op de A59 afgewezen. Maar volgens Hans moet dat nu opnieuw worden beoordeeld, omdat er inmiddels situaties kunnen zijn veranderd.

### 8/9. Spreekrecht publiek/rondvraag

- Harry Peters meldt dat hij toetreden is tot het bestuur van het **Platform Vrijetijd Oss**. Dit platform heeft een budget gekregen van 80.000 euro voor de bevordering van toerisme in de gemeente. Harry roept inwoners en ondernemers op om projecten in te dienen. Aanvragen kan via de website: [oss.nl/platformvrijetijd](http://oss.nl/platformvrijetijd)

Chrisjan van Dinther vertelt dat het nieuwe **scouting- en gildegebouw** aan de Kerkesteege weer enkele belangrijke hordes heeft genomen. De plannen zijn nu helemaal financieel onderbouwd en de laatste voorbereidingen voor de bestemmingsplanprocedure worden getroffen. Zonder veel tegenwind zou er binnen 6 tot 9 maanden groen licht moeten komen voor de bouw. "Het ziet er goed uit, maar we hebben natuurlijk wel eerder op dit punt gestaan." Scouting en gilde gaan vanaf het moment dat de bestemmingsplanprocedure start contact zoeken met alle omwonenden om eventuele zorgen en bezwaren weg te nemen. "Communicatie is vanaf dan heel belangrijk."

Peter stelt dat er in zijn ogen veel schortte aan de opstelling van de **kermis** en de verkeerssituatie rond de feesttent. Terwijl 's middag kleine kinderen op straat speelden zochten automobilisten een weg over de Harry Schoutenstraat. Een onveilige toestand. Ook was er nog steeds geen natuurlijke verbinding tussen feesttent en kermis. De Cakewalk stond met zijn 'kont' naar de tent toe, hetgeen niet uitnodigt tot kermisbezoek. "Waarom geen wegafsluiting en een open route met eet- en goktenten vanaf de tent naar de kermis?" Hans vindt het vreemd dat de gemeente hier vooraf geen overleg over heeft gevoerd met de dorpsraad. "Dit moet volgend jaar anders."

### 10. Sluiting

Volgende openbare vergadering op 23 oktober om 20.00 uur.

### Contactlijst leden DG

naam	functie	Tel.no.:	e-mail adres
Hans Hoeben	voorzitter	06-2256 2563	jhoeben@home.nl
Piet vd Wetering	vicevoorzitter	06-5378 5726	piet@vdweteringtransport.nl
Peter van Erp	secretaris	06-1035 1036	peter.vanerp1@gmail.com
Christel Willemse	2 <sup>de</sup> secretaris en communicatie	06-5499 4377	christelwillemse@hotmail.com
Michel van Nistelrooij	lid	06-1374 1581	mvannistel@gmail.com
Tonny van Erp	lid	073-532 1995	pa.vanerp@hetnet.nl
Hugo van de Zande	lid	06-3838 4485	hugovdzande@hotmail.com
Geert van Boxtel	Wijkcoördinator		

