



**Verslag van de vergadering
Dorpsraad Geffen (DG) op
19-06-2017**

Verslag van de openbare vergadering van 19 juni 2017

Aanwezige leden: Peter van Erp (notulen), Tonny van Erp, Hans Hoeben, Michel van Nistelrooij, Piet van de Wetering en Hugo van der Zande.

Aanwezig namens Gemeente Oss: Geert van Boxtel (wijkcoördinator voor Geffen), Ron Berben (gebiedsbeheerder), Romano van de Rakt.

Overige toehoorders/insprekers: Ineke vd Vloet en Jandy van Hoof (Rabobank), Charles van Herpen, Jaap Bijleveld, Eduard van Heese, Adriaan van Zandvoort, Marijke Nieuwenhuizen, Hans Hendriks, Rien Oomen, Jo van Dinther en Arno Romme.

1. Opening

Hans Hoeben opent de vergadering en heet alle aanwezigen van harte welkom. Het hele gezelschap is vanwege het warme weer uitgeweken naar buiten. Op de speelplaats van De Wissel zit iedereen aan een lange tafel.

2. Vaststelling agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. Verslag vorige vergadering

Het verslag van 15 mei wordt ongewijzigd vastgesteld.

4. Mededelingen adviseurs dorpsraad

- Romano vd Rakt, ambtenaar ruimtelijke zaken, meldt dat het nieuwe **bestemmingsplan voor de kom van Geffen** door de gemeenteraad is vastgesteld. Dat is volgens hem heuglijk nieuws, hoewel er richting onder meer de dorpsraad geen tegemoetkoming is gedaan voor wat betreft de mogelijkheid om bij bedrijfspercelen per definitie een bedrijfswoning als optie op te nemen. De eigenaren van een dergelijk perceel kunnen wel altijd een aanvraag doen om een dienstwoning te mogen bouwen.

Romano meldt verder dat zijn afdeling veel vragen krijgt over de vele woningen die de laatste tijd verrijzen in het buitengebied van Geffen. Deze bouwprojecten vloeien voort uit de **visie Geffen-Oss**, die nog door de gemeente Maasdonk is vastgesteld. Arno Romme spreekt daarom ook zijn verbazing uit over deze vragen. Romano legt aan alle vragenstellers uit dat dit de uitvoeringsfase is van deze projecten, die stortingen opleveren voor een pot waarmee het buitengebied juist versterkt moet worden. Daarbij ligt de focus op het gebied ten zuiden van de Heesterseweg. Dit gebied moet aansluiting krijgen bij de Landerij van Tosse en via dat gebied bij natuurgebied de Maashorst.

Hans vraagt Romano hoe het zit met **woningbouwplannen voor de toekomst**. "Er is nu heel veel tegelijk in uitvoering. Maar als die plannen en plannetjes allemaal zijn verwezenlijkt, ligt er niks meer in het verschiet." Romano bevestigt dit in grote lijnen. Alleen de herbestemming van het gemeentehuis levert waarschijnlijk nog nieuwe woningen op. "Het zou mij eerlijk gezegd verbazen als Mooiland deze A-locatie in het dorp zou laten schieten om iets moois te bouwen." Deze opmerking verbaast Eduard van Heese. "Wij hebben als voormalige werkgroep van Geffen Begroot onlangs nog te horen gekregen dat er vanuit de markt geen belangstelling is voor het gemeentehuis." Hans heeft gehoord dat Mooiland wel in wil stappen, maar het project niet zelf wil trekken.

- Jandy van Hoof, manager particulieren van de Rabobank, is blij te kunnen melden dat de **opgeblazen geldautomaat** aan het Dorpsplein nu toch echt weer opnieuw in gebruik wordt genomen. De automaat wordt wel elke avond vanaf 23.00 uur afgedekt met een metalen plaat om nieuwe plofkraken te bemoeilijken. 's Ochtends om 6.00 uur wordt de plaat weer verwijderd.

Michel merkt op dat mensen die geld opnemen bij de automaat droog staan, maar mensen die geld brengen (ondernemers) dat in de regen moeten doen. Jandy vindt dit een terechte opmerking. Ze neemt het mee terug naar de bank.

- Ron Berben meldt dat hij met de werkgroep Ruimte de knelpunten voor de **voetpaden** in het centrum in kaart heeft gebracht en welke plekken prioriteit krijgen om te worden aangepakt. Op 6 juli is er een bewonersavond waarop de schetsontwerpen worden gepresenteerd aan de aanwonenden. De bedoeling is om in het najaar over te gaan tot uitvoering en het project dit jaar af te ronden. Opmerkelijk: sommige aanwonenden zijn bereid een deel van de voortuin af te staan om de kap van bomen te voorkomen.

- Ron meldt verder dat hij vooralsnog geen budget heeft om de inrichting van de openbare ruimte aan de **voorzijde van De Koppellinck** te bekostigen. Mogelijk kan er geld gevonden worden in het kader van het oplossen van knelpunten in snelfietsroute F59.

- Ron heeft verder een teleurstellende mededeling. De inrichting van het gebied aan de **achterzijde van De Koppellinck** wordt niet in de zomervakantie aangepakt. De straat met parkeerplaatsen en kiss-and-ridestrook wordt pas aangelegd als de laatste woning in het bouwproject De Oorsprong is gerealiseerd. Logisch, vindt Ron, want anders wordt de straat mogelijk weer beschadigd door bouwverkeer. De dorpsraad vindt dat ook logisch, maar verkeerde unaniem in de veronderstelling dat de drukke zone achter de school in de grote schoolvakantie zou worden aangepakt, zodat de er komend schooljaar geen problemen en gevaarlijke toestanden ontstaan. Hans spreekt namens de voltallige raad zijn teleurstelling uit dat de rommelige en onoverzichtelijke situatie nu nog maanden zal voortduren.

- Ron vertelt dat hij in overleg met Harry van Oort tot een oplossing is gekomen voor de gevaarlijke verkeerssituatie voor zijn deur aan de **Heesterseweg**. Sinds de reconstructie van de weg, rijdt met name het vrachtverkeer in de bocht voor het huis van Van Oort deels over diens erf. Er komen spiegels en blokken om de vrachtwagens tot een ruimere bocht te dwingen.

- Piet vraagt bij Ron aandacht voor de **bocht van de Bredeweg naar de Kouwe Noord**. Verkeer dat niet bekend is met de situatie is sinds de aanleg van de F59 geneigd om dit pad te volgen, maar de Kouwe Noord is verboden voor motorvoertuigen, anders dan bestemmingsverkeer. Alleen is dat verbodsbord pas zichtbaar als je al de straat bent ingedraaid. Dit levert gevaarlijke situaties van terugrijdende vrachtwagen en auto's op, aldus Piet. Ron meldt dat dit in de zomer wordt aangepast.

5. Ingekomen stukken en uitgaande post

- Een nieuwsbrief over **schuldhulpverlening** is op de website van de dorpsraad geplaatst.

- Een informatiebrief over een onderzoek naar **gebiedsgericht werken** in de gemeente Oss wordt kort besproken. De gemeente Oss wil in kaart brengen hoe de inwoners momenteel bij het beleid worden betrokken. Het netwerk van wijk- en dorpsraden is een belangrijk onderdeel van het gebiedsgericht werken. Maar elke wijk- en dorpsraad heeft een eigen werkwijze en de ene lijkt meer inwoners te bereiken dan de andere. Duidelijk moet worden wat werkt en wat niet. Geert stelt dat niet alleen naar de wijk- en dorpsraden wordt gekeken, maar ook naar de gemeente zelf. Hoe wordt er intern omgegaan met inbreng van het publiek? Geert heeft begrepen dat er elk moment een bureau kan worden geselecteerd die het onderzoek uitvoert.

6. Stand van zaken financiën

- **subsidieaanvraag geluidsinstallatie bij dodenherdenking**

- **Stichting Muziekkiosk** vraagt een bijdrage van 100 euro voor het gebruik van de

geluidsinstallatie bij de dodenherdenking. Het is de dorpsraad niet duidelijk welke daadwerkelijke kosten de stichting maakt en waar de bijdrage voor is bestemd. We houden de aanvraag daarom aan tot het volgende overleg.

- **WIK** moet eens in de 5 jaar op concours om zich op een zeker niveau te handhaven. In november reist de fanfare daarom af naar Veldhoven. Daar zijn stevige kosten mee gemoeid. De dorpsraad onderkent het belang van een vitale fanfare voor het dorp en biedt WIK daarom een stimuleringsbijdrage van 500 euro.

7. Overige mededelingen

Marijke Nieuwenhuizen vertelt de dorpsraad dat zij een van de nieuwe bewoners is van het **centrumplan** in Geffen. "Dat plan is na jaren eindelijk zo goed als klaar. Daar willen wij als bewoners graag bij stil staan, onder meer door iets moois toe te voegen in de openbare ruimte. We zitten te denken aan een mozaiek, dat we in samenwerking met kunstenaar Alex van der Heijden tot stand willen brengen. Het Mozaiekfestival van afgelopen jaar heeft ons geïnspireerd. We hopen dit volgend jaar met een groot feest te kunnen onthullen. We zoeken nog ondersteuning van partijen als de dorpsraad, Mooiland, bouwbedrijf Stam + De Koning en Johan van Herpen, als eigenaar van het woon-winkelcomplex van Jumbo.

Adriaan van Zandvoort vult aan: "Mensen kunnen zelf ideeën insturen voor het ontwerp. Het beste idee gaan we uitvoeren. We hopen de mensen met dit kunstwerk met elkaar te verbinden."

8. Spreekrecht publiek/rondvraag

- Hans Hendriks meldt dat het plan voor een nieuw onderkomen voor **scouting en gilde** in een spannende fase verkeert. Berekeningen voor een betaalbare exploitatie blijven een onzekere factor. "Maar ik blijf positief dat we er snel uitkomen."

- Rien Oomen complimenteert de dorpsraad met de afgelopen **zorgmarkt** in De Koppellinck.

- Charles van Herpen complimenteert de gemeente met de snelle reactie op een melding over het trottoir. "Gisteren gemeld, vandaag opgelost." Bij pleit ervoor dat meer bekendheid wordt gegeven aan de **meldingsmodule** op de website van de gemeente.

- Marijke Nieuwenhuizen meldt een gevaarlijke situatie bij de hoek Veldstraat-Lambertusstraat, waar een **stuk trottoir** ontbreekt.

- Tonny maakt zich zorgen over de slechte **bezorging van de Torenklanken**. Ze hoorde ook dat de bezorgers al langere tijd niet betaald zijn. (Inmiddels is het distributiebedrijf failliet en is er een andere bezorger).

9. Afsluiting

Hans wenst alle aanwezigen een fijne vakantie. 18 september is de volgende openbare vergadering.

Contactlijst leden DG

naam	functie	Tel.no.:	e-mail adres
Hans Hoeben	voorzitter	06-2256 2563	jhoeben@home.nl
Piet vd Wetering	vicevoorzitter	06-5378 5726	piet@vdweteringtransport.nl
Peter van Erp	secretaris	06-1035 1036	peter.vanerp1@gmail.com
Christel Willemse	2 ^{de} secretaris en communicatie	06-5499 4377	christelwillemse@hotmail.com
Michel van Nistelrooij	lid	06-1374 1581	mvannistel@gmail.com
Tonny van Erp	lid	073-532 1995	pa.vanerp@hetnet.nl

Hugo van der Zande	lid	06-3838 4485	hugovdzande@hotmail.com
Geert van Boxtel	Wijkcoördinator		