



**Verslag van de vergadering
Dorpsraad Geffen (DG) op
20-02-2017**

Verslag van de openbare vergadering van 20 februari 2017

Aanwezige leden: Tonny van Erp, Hans Hoeben, Michel van Nistelrooij, Piet van de Wetering, Christel Willemse (notulen) en Hugo van der Zande. Afwezig: Peter van Erp.

Aanwezig namens Gemeente Oss: Geert van Boxtel (wijkcoördinator voor Geffen), Ron Berben (gebiedsbeheerder), Romano van de Rakt

Overige toehoorders/insprekers: Jaap Bijleveld, Eduard van Heese, Jan-Hein Stadhouders, Chrisjan van Dinther, Ad van der Heijden, Charles van Herpen, Hans Jansen, Arno Romme, Jan van Kreij, Johan van Herpen, Cynthia Smit, Rien Oomens, Mark van der Doelen.

1. Opening

2. Agenda wordt vastgesteld

3. Verslag vorige keer

- a. pagina 2, is er al nieuws over tekenen met **E-fiber**. Er is vandaag een ovk getekend door gemeente 's-Hertogenbosch voor Vinkel, Nuland, Kruisstraat. Met Oss moeten de laatste punten in de ovk nog afgestemd worden. Als dan percentage (40%) gehaald wordt, kan er in het tweede deel van het jaar gestart worden. Na vraag van Jaap Bijleveld blijkt dat punten die afgestemd moeten worden gaan over waar de kabels komen, dat de stenen goed teruggelegd worden enz. Eisen van gemeente zijn best strak. Twijfels worden geuit door Mark vd Doelen of E-fiber een goede partij is.
- b. **Geffense plas**, er is een werkgroep opgericht. Deze werkgroep is een aantal keer bij elkaar geweest, maar zijn dan nog niet bij de gemeente geweest. Vanuit Geffen zit Marij van de Leest in de werkgroep. Jan van Kreij vraagt aan Marij om ons rechtstreeks op de hoogte te houden.
- c. Is er al iets bekend over de kavels van het **Aloysiusplein**. Gemeente heeft ingestemd met wijziging in bestemmingsplan naar 2 vrijstaande woningen. Dorpsraad is niet meegenomen in wijziging.

4. Mededelingen adviseurs Dorpsraad

- a. Ontwerp **bestemmingsplan kom Geffen**; Romano van de Rakt komt uitleg geven over bestemmingsplan kom Geffen. Oude rechten worden overgenomen, zitten verschillen in de rechten en plichten tussen het oude Maasdonk t.o.v. Oss. Zit wat meer ruimte voor het vergunningsvrij bouwen. Romano heeft een kaart bij met daarin de hele kom. Wisselfunctie van winkel naar wonen is opgenomen in het nieuwe bestemmingsplan. Zodat na het stoppen van de winkel, ook in de woning mag gaan wonen. De bestemming winkel blijft er wel op. Dus als de woning dan weer verkocht wordt, kan er weer winkel van gemaakt worden. Betekend dat detailhandel die niet in als

centrum is aangemerkt, kan de winkel ook als woning worden aangemerkt (het is niet 1 op 1, moet wel beoordeeld worden). De bedrijfswoningen op het industrieterrein waren uit het bestemmingsplan gehaald, dit wordt hoogstwaarschijnlijk teruggedraaid. Discussie moet nog afgerond worden en alle zienswijze worden opnieuw bekeken. Dorpsraad ondersteunt deze zienswijze voor de mogelijkheid van bedrijfswoningen op het industrieterrein. Verwachting is het voorstel in derde kwartaal bij de raad te hebben.

- b. Tekening situatie rondom **Koppellinck**; Er is in het verleden gevraagd om een onderzoek uit te voeren rondom het parkeren in het kern van Geffen. Koppellinck is daar een belangrijk onderdeel van. Ook vanwege het halen en brengen van de kinderen bij school. Er is een zoen en zoef strook ingetekend voor het brengen en halen van de kinderen. Er zijn ook parkeerplaatsen ingetekend zodat er wel de mogelijkheid blijft om te parkeren. Er is een eivorm in het midden gesitueerd, zodat er groenvoorziening blijft in de wijk. Met school wordt nog gekeken of het gras nog gebruikt kan worden voor de school/speelveld. Ron zoekt contact met Ad van der Heijden. Er is gekozen voor een strook waarop het fiets- en wandelverkeer meer ruimte krijgt. De speelvoorziening van de peuterspeelzaal wordt verplaatst, zodat het hek verzet kan worden en er meer ruimte op de stoep komt. Peuterspeelzaal was daar zelf ook enthousiast over. Tekening is door school en oudervereniging al bekeken en beoordeeld. Cynthia; Met ouders is gekeken. Kinderen komen er vanuit de Bergstraat via een andere kant in. De poort blijft daarom op 2 plaatsen open. Als kinderen niet via de brigadier de wijk binnenkomen, dan moeten ze langs de uit parkerende auto's de ronde fietsen. Hebben we daar genoeg aandacht voor gehad. Ron; daar is wel over nagedacht maar als je die parkeerplaatsen weg laat, dan heb je wel heel weinig plaatsen. We hebben juist voor deze manier gekozen, omdat we dan in de toekomst nog meer parkeerplaatsen kunnen verwezenlijken. Ook kijken we naar de parkeermogelijkheden boven bij de spoor, en dan een pad naar beneden zodat de school/Koppellinck goed bereikbaar blijft. Wordt als overloopgebied gebruikt, zal niet optimaal gefaciliteerd worden. Hans; Is schuin parkeren niet een mogelijkheid voor in de ronde, zodat je daar wat meer veiligheid creëert, omdat er een kortere draaicirkel is. En mensen kunnen minder tegen het verkeer in. Hans; Hoe is het met de parkeerfaciliteit voor de medewerkers van school. Ad; Ik heb de mensen aangesproken dat degene die van 's ochtends tot 's avonds hier staan, naar de Geer moeten voor om te parkeren. Het gaat om 24 auto's. Eduard; Is een parkeertermijn een idee? Ron; Het is ook parkeerplek voor bewoners, niet iedereen heeft een parkeerplek voor de deur. Personeel zou ook boven aan het spoor kunnen parkeren. Mark; Nummer 14 is van de gemeente (bij ingang naar wijk achter Koppellinck), dus waarom verbreedt je het begin van het trottoir niet? Ron; Je blokkeert dan de ingang van de garage. Michel; We hebben een vraag van oudervereniging gehad over de fietsen van de kinderen. Deze staan nu op de speelplaats. Voorwaarde is dat fietsen binnen de schoolpoort staan. Cynthia; Kan gemeente/dorpsraad meedenken in een oplossing of er een fietsenrek kan komen voor de fietsen van de kinderen. Je hebt dan meer plaats op het schoolplein, nu is het plein al klein en staat al redelijk vol met fietsen. Vraag is of gemeente mee wil denken in mogelijkheden. Ron gaat er mee naar kijken.

Mark vraagt nieuwe cijfers op bij Ron, worden toegestuurd. Mark; Er is een keer gevraagd om de ingang van de Koppellinck om te draaien. Hans; Nu de nieuwe beheersstichting er is zullen we een officieel verzoek indienen. Eduard vraagt aandacht voor de goede verlichting. Harry; Is er al budget voor om de parkeergelegenheid uit te breiden. Ron; De spoorzone is al geschikt om te parkeren, we vragen in IUP wel budget om het wat toegankelijker te maken. Ad; Wanneer gaat dit plan starten. Ron; We zijn gelukkig op tijd begonnen, wanneer is lastig te zeggen. Heeft te maken met het vrijgeven van de volgende 4 kavels. Want dan komen we al aan de asfaltplak, verwachting is dat dit binnen nu en een paar maanden. Ron probeert hierbij rekening te houden met vakantie maar kan het niet beloven. Michel; Kunnen we zo'n tekening ook niet van de voorkant maken en hier bespreken. Ron; staat voor de toekomst wel in de planning, maar zal breder getrokken dan alleen voorkant Koppellinck

- c. **IUP**; Werkgroep Ruimte hebben een advies uitgebracht aan dorpsraad. Basis van werkgroep was Geffen begroot, maar is nu breder opgepakt. Ze hebben nu ook een ronde door Geffen gemaakt om te kijken welke verbeterpunten er voor Geffen zijn, die opgenomen kunnen worden in het IUP. In dit geval gaat het over 2018-2021. Elke 2 jaar wordt IUP een update gegeven, er kunnen dan wijzigingen doorgevoerd worden. Er wordt nu informatie verzameld over alle onderwerpen in de openbare ruimte. Alle partners die raakvlak in de openbare ruimtes hebben, wordt gevraagd om informatie. Ook de dorpsraad wordt gevraagd om input. Er worden prioriteiten gesteld worden, technische noodzaak (bijv riolering) heeft voorrang. Maar willen alle wensen in beeld hebben. Als er geen technisch noodzaak is, kunnen we kijken of er ruimte is voor de wensenlijst. Er zullen dus ook wensen afvallen. Voor Geffen zullen opgenomen worden; voorkant Koppellinck, parkeren spoorzone, stuk papendijk van rotonde brandweer tot runrotstraat, van brandweer tot aan de Haan (lijkt op recht van de sterkste), Waterlaet 2 richtingen fietspad houdt op en mensen moeten oversteken (is geen logische verkeerssituatie), het groen in Geffen verbeteren. Kan geen toezegging gedaan worden. Na april zijn cijfers bekend, dan zullen er projecten afvallen. Er kan dan eventueel nog iets op de reservelijst worden gezet, als er dan aanbesteding meevalt is er misschien ruimte om een project op te pakken. In juni wordt IUP vastgesteld. Dorpsraad krijgt daar van te voren inzicht in. Uit werkgroep komt ook duidelijk de versterking van het groen naar voren. Dit onderschrijft de dorpsraad. Volledige voorstel van werkgroep ruimte zal op de site geplaatst worden. ABC pad, Ron heeft overleg gehad over wat de ideeën zijn. Harry Peters neemt ons mee in het alfabetpad, langs Weverstraat, papendijk Geffen in. Idee is al opgestart onder Anne Zaad Noordijk. Bomen met het letters van het alfabet, waardoor wandel en fietsroutes ontstaan. Langs monumentale panden, bomen, horeca en al bestaande paden (Ivo van Dintherpad). Hier vragen we dan een bijdrage voor bij de omwonenden, bedrijven ofzo. Je zou dan bijvoorbeeld ook een alfabetpad naar Oss kunnen leggen. Belangrijkste is dat we al heel veel hebben in Geffen en dan kunnen we dat ook meer te versterken (bijv Eiken bij kapel, bomen in de Van Coothstraat, Linde bij de Kerk enz). Nieuwe wijk aan Heesterseweg daar willen we bijvoorbeeld samen met bewoners gaan kijken welke bomen we kunnen gaan planten en ook een

bijdrage te gaan vragen. Gaan samen met Ron optrekken om te kijken wat we al hebben, en hoe we dit op kunnen pakken. Zullen het bomenplan wel meenemen om te kijken wat er is, maar zullen niet alleen die bomen intekenen maar zullen ook kijken wat we al hebben aan cultuurhistorische waarde. ABC zal toegevoegd worden aan het IUP. Over het educatieve aspect ligt er een lijntje tussen Arboretum en School. Ook kabouterpad zal hier in meegenomen worden.

- d. **Heesterseweg** update: feestelijke opening (incl. idee straatspeeldag). Wordt nog in details besproken.
- e. Aanplanting bomenplan **Weverstraat/Sassendreef** start in maart. Omwonenden zijn al ingelicht.
- f. **Fietspad Elst en de Ham**, voorheen waren daar obstakels. Die zijn weggehaald, nu rijden er soms auto's door. Aan de kant van het spoor staat er wel een bord dat het een fietspad is.
- g. **Bomenplantdag**; willen we het aanplanten van de Bergstraat meenemen. Er worden dan bomen en struiken aangeplant. Ron stuurt Piet het plan toe.
- h. **Speeltuin Elshof**; Door aanpassingen is een plak vrij gekomen aan de slootkant. Daar moet nog iets mee gedaan worden. Wordt een nieuwe bijeenkomst met de groep van de wijk gepland. Initiatief wordt genomen door Michel.
- i. **Fietsoplaadpunt bij Arboretum**, verzoek is al ooit ingediend (wordt verder uitgezocht)

5. Ingekomen en uitgaande post;

- a. **Landelijke Opschoondag**; Hebben vorige week afgesproken dat er een stimuleringsbijdrage komt voor de vereniging met jeugd. Bedragen moeten nog afgestemd worden. Communicatie wordt via Torenklanken, website en Facebook uitgezet. Navraag of de club van landschapsbeheer een coördinerende rol wil spelen tijdens de landelijk opschoondag.
- b. **Uitnodiging bijeenkomst Visie Duurzame Energie en Ruimte** op 22 februari in het gemeentehuis van Oss (zie mail); Oss wil energie neutraal zijn in 2050. Ze willen met dorpsraad en inwoners in gesprek om plannen en ideeën te delen en op te halen.
- c. **Oss innoveert** uitnodiging voor bijeenkomst 22-02;

6. Subsidieverzoeken

- a. **Sporthal de Geer**; Kleine goaltjes; toegekend met kanttekening dat goaltjes in bezit blijven van de Dorpsraad.
- b. **ExpresZo**; toegekend.

7. Overige mededelingen

- a. **Geffen zorgt**; Vanuit dorpsraad zijn Hans, Tonny en Christel mee trekkers van de club. Er zijn verschillende aandachtspunten genoemd en vanuit daar zijn nu werkgroepen geformuleerd. Voor de werkgroep digitaal Ontmoeten, werkgroep Wonen en werkgroep bewustwording en werkgroep Ontmoeting zijn de eerste bijeenkomsten gepland. Jasper Timmerman is benoemd als aanjager. Werkgroepen worden steeds beter bemand, we hebben nog meer mensen nodig. Dus iedereen mag zich geroepen voelen. 1^e lijnszorgers

hebben ook toegezegd een trekkersrol op te pakken (zullen een informatie avond plannen). Er zal een zorgmarkt gepland worden, datum moet nog opnieuw gepland worden. Helaas door dubbele boeking moet het overleg verzet worden of we moeten een nieuwe locatie zoeken. Hugo gaat samen met Torenklanken kijken wat de mogelijkheden zijn voor een digitaal platform. Het liefst trekken we het nog breder trekken. Ideaal is een startpagina voor Geffen.

- b. **Actiepuntenlijst werkgroep ruimte;** Zie ook agendapunt IUP.

8. Spreekrecht publiek;

- a. Jaap; Ik heb naar **Trined** gezocht op internet. Zijn erg veel klachten te vinden. Lijkt me raadzaam om voor we mensen vragen om te stemmen, informatie in te winnen bij kernen die al met Trined in zee zijn gegaan. Ik heb de algemene voorwaarden doorgenomen, Trined staat in hun recht dat ze de wijziging eenzijdig kunnen doorvoeren. Je zit een jaar vast aan Trined. Kan dorpsraad juridisch kijken naar algemene voorwaarden. Hans; Terechte opmerkingen, maar kun jij ons daar in adviseren/helpen? Zou jij ons kunnen helpen met het vragen formuleren, dan kan de dorpsraad het verder doorzetten. Jaap stemt toe. Dorpsraad zal bij andere kernen gaan informeren wat de ervaringen daar zijn.
- b. Jan van Kreij; Is **Ons Welzijn** meegenomen in Geffen zorgt? Weten mensen in Geffen Ons Welzijn te vinden en weten mensen wat ze doen. Hans; Ons Welzijn is onderdeel van het kernteam Zorgt en we stimuleren het om zich meer kenbaar te maken in Geffen. Ons Welzijn is vanuit het Kernteam Oss gevraagd om in beeld te brengen welke trends er zijn in Geffen om ook zo meer zichtbaar te zijn.
- c. Chris-Jan van Dinther; Goed overleg met de gemeente over het nieuwe onderkomen van **scouting, gilde en jwv**, eerste concept tekening ligt er. Ga er vanuit dat we binnen een paar weken een 2^e ontwerp krijgen, die een financiële toetsingen hebben gehad. En dan zou het zomaar mogelijk kunnen zijn dat we dit jaar nog gaan bouwen. Kanttekening is dat de omgevingsvergunning nog rond moet komen. Zitten nu goed op spoor en dat positieve gevoel willen we vast houden.
- d. Hans Jansen; Een jaar geleden gevraagd wat nu precies beleid is. Waar mag je wel op **groenstrook parkeren** en waar niet. Kan er iemand duidelijkheid verschaffen over wat nu wel en niet mag. Je mag op een berm parkeren (onderdeel van de weg). Maar zit er iets tussen de weg en het groen dan mag het niet (bijvoorbeeld een goot, een trottoirband oid).
- e. Tonny vd Doelen; **Snelfietsroute**, weg is erg smal. Heg in Vlijmstraat hangt er ver over, wil krassen voorkomen. Kan er gesnoeid worden? Hans Jansen; Bij Bredeweg staat altijd een auto op de fietsroute geparkeerd voor huisnr 8. Ron zal naar beide punten kijken of er iets aan gedaan kan worden.

9. Sluiting

Contactlijst leden DG

naam	functie	Tel.no.:	e-mail adres
Hans Hoeben	voorzitter	06-2256 2563	jhoeben@home.nl

Piet vd Wetering	vicevoorzitter	06-5378 5726	piet@vdweteringtransport.nl
Peter van Erp	secretaris	06-1035 1036	peter.vanerp1@gmail.com
Christel Willemse	2 ^{de} secretaris en communicatie	06-5499 4377	christelwillemse@hotmail.com
Michel van Nistelrooij	lid	06-1374 1581	mvannistel@gmail.com
Tonny van Erp	lid	073-532 1995	pa.vanerp@hetnet.nl
Hugo van der Zande	lid	06-3838 4485	hugovdzande@hotmail.com
Geert van Boxtel	Wijkcoördinator		