



**Verslag van de vergadering
Dorpsraad Geffen (DG) op
17-12-2018**

Verslag van de openbare vergadering van 17 december 2018

Aanwezige leden: Hans Hoeben, Michel van Nistelrooij, Christa Dollevoet, Peter van Erp (verslag), Tonny van Erp, Hugo van der Zande en Rob Winkel.

Aanwezig namens Gemeente Oss: Geert van Boxtel (wijkcoördinator), Pascal Peters (gebiedsbeheerder) Johan van der Schoot (wethouder).

Overige toehoorders/insprekers: Hans Reuvers, Jaap Bijleveld, Mark vd Doelen, Eduard van Heese, Cees van Wanrooij, Huub Lamers, Bart Hoes (Ons Welzijn), Wim Kluessjen (wijkagent), Marvin Kling, Hans Jansen, Harry Peters, Hans Hendriks, Rien Oomens, Elly Smit.

Afwezig met kennisgeving: Wim Slebus (wijkcoördinator).

1. Opening

Hans Hoeben opent de laatste openbare vergadering van 2018 en heet alle aanwezigen welkom, met name ook de leden van het kernteam en wethouder Van der Schoot.

2. Vaststelling agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. Verslag vergadering 19 november

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

4. Speerpunten dorpsraad

Op verzoek van de nieuwe aandachtswethouder voor Geffen, Johan van der Schoot, heeft de dorpsraad een vijftal speerpunten voor deze raadsperiode (tot 2022) benoemd. De complete lijst is bij dit verslag gevoegd.

Voordat we deze lijst met hem doorspreken introduceert de wethouder zichzelf aan de aanwezigen. Hij beschrijft de functie aandachtswethouder als 'een soort accountmanager voor Geffen'. Hij is in het gemeentebestuur het eerste aanspreekpunt voor Geffen.

Daarnaast is hij vakwethouder voor de hele gemeente met de volgende thema's in zijn portefeuille: duurzaamheid, buitengebied, ruimtelijke ordening in de dorpskernen, agrarische zaken, recreatie en toerisme, erfgoed, natuurontwikkeling, milieu en openbare werken. Een aantal van deze verantwoordelijkheden zijn nadrukkelijk van belang voor Geffen.

Te beginnen met ruimtelijke ordening in de dorpskernen. Niet voor niks staat op de eerste plaats van de speerpuntenlijst van de dorpsraad het **Dorpsplein en herontwikkeling van het voormalige gemeentehuis**. Dit onderwerp is in een iets breder context geplaatst, namelijk een vitaal en levendig dorpshart. Er moet in de ogen van de dorpsraad veel meer gebeuren dan alleen een nieuw plein inrichten en woonruimte toevoegen op de plek van het gemeentehuis. Het is van groot belang dat er aan het Dorpsplein ook iets te beleven valt als er geen feest wordt gevierd. Van de gemeente wordt gevraagd om dat uitgangspunt over te nemen en de condities voor de vestiging van ondernemers aan het plein zo optimaal mogelijk te maken.

Wethouder Van der Schoot waarschuwt dat de gemeente geen ondernemers kan dwingen om zich aan het Dorpsplein te vestigen. Hans Hoeben begrijpt dat, maar hij denkt wel dat de gemeente dit meer dan nu kan stimuleren. „We moeten met z'n allen voorkomen dat het plein straks gewoon weer een parkeerplaats is met andere keien.”

De wethouder geeft aan dat de gemeente komend jaar meters wil maken met de plannen voor het plein en gemeentehuis. „Het belangrijkste is om tot een gedragen plan te komen. Als dat er ligt, kan er in de begroting voor 2020 geld worden gereserveerd.” Of dat geld er ook echt komt, durft hij niet toe te zeggen. „In het coalitieprogramma staat dat we dit deze raadsperiode gaan doen, het kan dus ook een jaar later.”

Begin volgend jaar wil de gemeente het gesprek aangaan over het Dorpsplein met zoveel mogelijk inwoners. Met de wensen die daaruit komen gaat een stedenbouwkundig bureau een tekening maken. Of misschien wel twee, zodat er wat te kiezen valt. In ieder geval krijgt het bureau vooraf mee hoeveel geld er met de plannen gemoeid mag zijn.

De dorpsraad en enkele aanwezigen hopen dat de gemeente een modus vindt om inderdaad zoveel mogelijk inwoners mee te laten praten en denken over het plein. „Als je een avond belegt in de Koppellinck, komen altijd dezelfde mensen opdagen”, weet Elly Smit. Aan de andere kant, als je een open enquête houdt krijg je allerlei wilde ideeën die niet door de realiteitstest komen.

De wethouder zal deze kanttekeningen bespreken met de gemeentelijke projectleider, Anne Zaadnoordijk, die terug is van weggeweest. Ook de dorpsraad denkt na over manieren om de Geffenaren effectief te betrekken.

Het tweede speerpunt van de dorpsraad, op gepaste afstand van het dorpshart, is de **toegankelijkheid en veiligheid van de hoofdstraten in de kom**. Al jaren wordt er geklaagd over de smalle en schuine voetpaden langs de Kloosterstraat, Kerkstraat en Dorpstraat. Ook parkeren is met regelmaat een probleem. Daarnaast blijft de omgeving van De Koppellinck een knelpunt, terwijl hier nota bene de snelfietsroute F59 passeert.

Met dat laatste punt is de wethouder niet bekend. In een eerder stadium is hier meermalen met zijn voorganger Gé Wagemakers over gesproken. Johan gaat zich inlezen. De parkeerproblematiek in de Kloosterstraat en het herinrichten van de openbare ruimte rond De Koppellinck staan wel hoog op de agenda, aldus de wethouder.

Als derde speerpunt staat **woningbouw** op de lijst van de dorpsraad. Er wordt momenteel heel veel gebouwd in en rond het dorp. Echter als al deze lopende projecten zijn afgerond, zit er niks meer in het vat, terwijl Geffen ook door Oss wordt gezien als een kern die de komende decennia blijft groeien. De dorpsraad maakt zich met name zorgen over voldoende woonruimte voor starters en ouderen die in Geffen willen blijven wonen. In het buitengebied mag het daarentegen wel een tandje minder. „De open ruimtes zoals het Veld moeten open blijven”, geeft Hans Hoeben als voorbeeld. De dorpsraad is bezorgd dat het nieuwe bestemmingplan buitengebied dat momenteel in de maak is juist meer ruimte geeft voor verstening. Deze zorg zal de dorpsraad in een advies aan het college van B en W kenbaar maken. Marvin Kling, burgerlid van D66 in de Osse politiek, vraagt of dit advies ook naar de raadsfracties kan worden gestuurd, zodat ze dit in tijdig de discussie over dit bestemmingsplan kunnen betrekken.

Punt vier op de speerpuntenlijst: een **dorpshuis** voor Geffen. Op papier is De Koppellinck een multifunctionele accommodatie die ook de functie van dorpshuis zou moeten herbergen. In de praktijk is het vooral een school met een bescheiden hoekje voor de fanfare

om te repeteren. Het bestuur van De Koppellinck heeft plannen om een aantal aanpassingen aan het gebouw te doen, zodat het beter geschikt is voor multifunctioneel gebruik. Zo komt er een aparte ingang naast de hoofdingang voor bezoekers van het verenigingsdeel. Ook wordt voorzien in glazen afscheidingswanden, zodat gebruikers minder last van elkaar hebben als er iets te doen is in de centrale ruimte (piazza). Alle ingrepen worden geleidelijk doorgevoerd, aldus Mark van der Doelen, lid van het bestuur.

Ontmoetingscentrum Kom d'r In heeft er in ieder geval voldoende vertrouwen in om de activiteiten volgende maand te verhuizen van het Dorpsplein naar De Koppellinck. Dat is ook enigszins noodgedwongen, de winkelruimte die Eduard van Heese beschikbaar had gesteld wordt verbouwd.

Het laatste speerpunt van de dorpsraad is de **Geffense Plas**. Dit gebied verdient een aantrekkelijker invulling dan nu het geval is. Daarbij moet wel een goede balans worden gevonden tussen recreatieve aantrekkelijkheid en overlast voor de omwonenden. Johan stelt dat dit ook de insteek van de gemeente is. Er wordt nog steeds gesproken met de huidige pachthouder voor uitkoop. Zo lang dat niet tot resultaten leidt, zal er weinig veranderen aan de Geffense Plas.

Onderwerpen die de top 5 net niet gehaald hebben, maar die desondanks onze aandacht houden zijn onder meer de **afvalinzameling**. Afgelopen jaar veroorzaakte de aankondiging dat de oranje kliko in de kom weer zou verdwijnen tot veel ophef in Geffen. Hans Hoeben heeft begrepen dat er na de campagne over het gebruik van de pmd-container nog steeds verontreiniging tussen het plastic, blik en drankkartons zit, maar dat er geen complete partijen meer zijn afgekeurd door de afnemers. Rond deze tijd gaan er ook inspecteurs aan de slag die de inhoud van de aangeboden pmd-containers controleren.

Johan meldt dat er een groter probleem speelt voor Oss dan de oranje kliko. De kosten voor afvalverwerking lopen op en we slagen er met z'n allen maar niet in om de hoeveelheid restafval verder terug te brengen. Dit en volgend jaar moet de gemeente 350.000 euro extra betalen voor de afvalverwerking. In het voorjaar komt de wethouder met een nieuw voorstel naar de gemeenteraad om het probleem op te lossen. De optie nascheiding zal dan waarschijnlijk niet aan de orde komen. Dat blijkt veel duurder dan vooraf voorzien en de resultaten zijn niet bevredigend.

Een onderwerp dat de wethouder zelf ter sprake brengt is de **Geffense Barrière**. De eigenaar van het in 2009 afgebrande restaurant heeft een nieuw plan aan het gemeentebestuur voorgelegd. Daarbij zou er naast een fastfood- en 'wereldrestaurant' ook een speelautomatenhal moeten komen. Voor alleen horeca op deze plek is volgens de eigenaar geen markt. Het gemeentebestuur heeft het plan afgewezen. De wethouder vraagt de aanwezigen hoe zij tegen dit besluit aankijken. Er blijkt grote instemming te zijn. Michel van Nistelrooij geeft wel aan dat de dorpsraad bij dit soort onderwerpen graag vooraf wordt gevraagd te adviseren.

5. Kernteam en hangjeugd in Geffen

Het kernteam Oss-West is een maandelijks overleg van professionals uit verschillende geledingen die onderwerpen bespreken die in de Ruwaard en Geffen spelen. In het team zijn de gemeente, politie, wooncorporaties en welzijnswerk vertegenwoordigd. In het laatste

overleg is onder meer gesproken over een groep hangjeugd die voor overlast zorgt bij het voormalige gemeentehuis. Meerdere inwoners storen zich aan de vernielingen die ze aanrichten bij de voormalige hoofdingang van het gebouw en ook aan de rotzooi die ze maken. De gemeente ruimte afval en dergelijke wel op, maar maakt de onderspoten ramen niet schoon. De vraag is even of dit een verantwoordelijkheid is van de gemeente of van het bureau dat er tijdelijke woonruimte (antikraak) verhuurt. We komen tot de conclusie dat de gemeente hiervoor verantwoordelijk is. Wijkcoördinator Geert van Boxtel gaat uitzoeken wie er in het gemeentehuis op kan worden aangesproken.

Bart Hoes van Ons Welzijn meldt dat jongerenwerkers van zijn organisatie met de jeugdagent contact hebben over de aanpak van deze groep.

De hangjeugd zelf laat zich intussen maar moeilijk traceren. Wijkagent Wim Kluessjen weet dat de meeste groepsleden van buiten Geffen komen. Ze komen voor een paar meisjes die in Geffen wonen en hangen dus op de beschutte plek bij het gemeentehuis. Tot op heden heeft hij ze daar echter nog niet getroffen. Besloten is nu om de plek onaantrekkelijker te maken voor de groep. Een paneel dat voor beschutting zorgt wordt weggehaald. „We kijken ook naar openbare wifi in de buurt. Dat trekt ook jongeren aan. Bij het kantorencomplex van De Florijn bleek zo'n open wifi-kanaal te zijn. Dat wordt voortaan na sluitingstijd uitgeschakeld.”

Huub Lamers meldt dat het gilde, dat momenteel nog in de oude raadzaal huist, zich zorgen maakt over inbraakrisico. „We zijn bang dat we een keer onze spullen kwijt zijn. De ramen zijn al flink beschadigd. Een keer staan de binnen.” Ook naar de beschadigde ramen wordt gekeken. Mogelijk worden ze tijdelijk afgetimmerd.

6. Mededelingen (adviseurs) dorpsraad

Pascal Peters heeft als gebiedsbeheerder deze keer een bescheiden lijstje mededelingen.

- De herinrichting van **speeltuín de Klimop** loopt. De Koornbeemd is bezig met een aantal voorbereidingen voor de komst van de nieuwe speeltoestellen. Die zullen naar verwachting in week 4 of 5 van het nieuwe jaar komen.
- Er wordt nagedacht over de inrichting van de openbare ruimte op de plek van **Van der Heijden Meubelen**. Er komt een soort hofje tussen de huizen die hier gebouwd gaan worden.
- Er zijn momenteel veel werkzaamheden gaande in het buitengebied in het kader van de groene long tussen Geffen en Oss. Zo is er onder meer een vleermuizenkelder aan de **Oude Baan** geplaatst en zijn er her en der stevige bomen geplant, onder meer aan de **Ossepád**.
- Michel van Nistelrooij doet kort verslag van het **Donkere Dagen Offensief**, dat in Geffen al een paar jaar met het Witte Voetjesproject gestalte krijgt. Michel is samen met de wijkagent en een aantal bewoners de Elshof in getrokken om bewoners te wijzen op de risico's van diefstal en inbraak. „Bij sommige mensen loop je 's avonds zo de achterdeur binnen en hangen de sleutels van het huis en de auto voor het grijpen”, vertelt Wim Kluessjen. Michel: „We hebben weer geconstateerd dat wanneer je kwaad wilt het je vaak wel erg makkelijk wordt gemaakt.” De meeste inwoners die gewezen werden op hun nalatigheid reageerden dankbaar. Er was echter ook een stel dat de confrontatie niet kon waarderen. Michel heeft deze bewoners een mail gestuurd, maar daarop geen reactie meer gekregen.
- Hans Hoeben en Rob Winkel zijn naar een informatiebijeenkomst geweest over het nieuwe **bestemmingsplan buitengebied**. Rob vertelt dat de gemeente in bepaalde zones streeft naar verruiming van de regels. Hierdoor kan de gemeente makkelijker meewerken aan plannen voor bedrijvigheid en woningbouw. De dorpsraad maakt zich zorgen dat dat de deur openzet naar nog verdere verstening van de open ruimte tussen Oss en Geffen. Besloten wordt hierover een advies uit te brengen aan het college van B en W.

Harry Peters ondersteunt dit. „We zijn juist volop aan het investeren in het versterken van de groenstructuur in dit gebied. Dit werkt contraproductief.”

Mark van der Doelen (raadslid VDG) stelt dat het met de verruiming van regels nogal meevalt.

Eduard van Heese vraagt of de dorpsraad over dit onderwerp een stuk in de Torenklanken wil publiceren.

- Hans Hoeben (voorzitter Geffen Zorgt) meldt nogmaals dat **Kom d'r In** per 1 februari verhuist naar De Koppellinck. „We gaan naar de Groene Zaal. Daar is voldoende ruimte, die we indien nodig nog kunnen vergroten door een flexibele wand. Ook is er een keukenblok, waarmee we onze activiteiten nog verder kunnen uitbreiden. We hebben er kortom vertrouwen in dat we op deze plek een mooie doorstart kunnen maken.
- **Stichting Rottenrijk** heeft bij de dorpsraad om steun gevraagd om een aantal activiteiten in de aanloop naar carnaval in de Gouden Leeuw te kunnen houden. Het gaat met name om de pronkzittingen en het Roapliedfestival. De stichting had het idee dat er in het gemeentehuis te weinig gevoel voor urgentie bestond om dit mogelijk te maken. Hans Hoeben heeft bij wethouder Thijs van Kessel geïnformeerd wat de stand van zaken was. Hij antwoordde dat het vrijwel zeker goed komt met de vergunningen.
- Tonny van Erp meldt dat het eerste **Midwinterfestijn** op het arboretum aanstaande is. De dorpsraad nodigt alle Geffenaren uit om in het Geffense bomenpark het glas te heffen op het afgelopen jaar. Dit in plaats van de nieuwjaarsreceptie die de dorpsraad tot op heden organiseerde. Op vrijdag 21 december speelt het studieorkest in de tent en wordt ook op de traditionele hoorns geblazen om de zonnewende te vieren. De bijeenkomst duurt van 19.00 tot 21.00 uur. Wie daarna nog dorst heeft kan verder feestvieren in de tent op het Dorpsplein.
- Peter van Erp meldt dat ook bij de viering van **75 jaar bevrijding** volgend jaar basisschool De Wissel niet thuis geeft. Ruud Verhagen heeft de school namens heemkundekring Vladerack benaderd om op maandag 21 oktober 2019 activiteiten voor de leerlingen te organiseren. De directeur geeft echter aan dat er geen ruimte voor bestaat in het lesprogramma. Een zeer kwalijke zaak, vindt Peter. „Ik krijg steeds meer het idee dat deze school een leerfabriek is die met z'n rug naar het dorp staat.” Eerder werden ook al carnavalsactiviteiten met Stichting Rottenrijk afgeblazen, gaat de school niet in op de vraag van Landschapsbelang Maasdonk om deel te nemen aan de landelijke Boomplantdag en doet de school niks met de educatieve bomenroutes die door Stichting Arboretum en Natuurbeleving Geffen zijn gemaakt en ter beschikking gesteld. Michel van Nistelrooij meldt dat ook in de ouderraad van de school wordt gemopperd over het gebrek aan enthousiasme voor activiteiten die worden georganiseerd.
Hans Hoeben kaart dit onderwerp aan bij de schooldirecteur. „De school bepaalt natuurlijk zelf wat ze wel en niet doen. Maar deze zorgen zijn duidelijk en ik vind dat ze hier iets mee moeten doen.”
- Hoewel Geffen als laatste wordt aangesloten op het nieuwe glasvezelnetwerk van E-fiber, werd bij sportpark De Biescamp wel de aftrap gegeven voor de aanleg ervan. Hans Hoeben was erbij namens de dorpsraad.

7. Ingekomen stukken en uitgaande post

- De dorpsraad is uitgenodigd voor de **vijhonderdste Stamtafel** op 20 januari aanstaande. Ook roept de Stamtafel organisaties op om jong Geffens bestuurstalant voor te dragen voor een onderscheiding, die tijdens deze jubileumviering wordt uitgereikt. De dorpsraad ondersteunt dit initiatief van harte.
- De dorpsraad mag volgende maand een uitnodiging verwachten voor een startbijeenkomst over het **Windpark Oss-Den Bosch**. Dat blijkt uit een vooraankondiging van de projectmanager.
- De dorpsraad en alle andere Geffenaren zijn uitgenodigd voor de **nieuwjaarsontmoeting** van de gemeente Oss op 7 januari vanaf 19.45 uur. Deze bijeenkomst wordt om 19.00 uur vooraf gegaan door de opening van de nieuwe rotonde bij museum Jan Cunen.
- Jan van Vucht oppert de mogelijkheid om aan het spoorpad aan de Kerkstraat een **'tiny forest'** te stichten. Dat zou dan in combinatie moeten zijn met de parkeerruimte waar de dorpsraad al jaren voor pleit. Een tiny forest is een mini-bos waar de (stads)jeugd de natuur kan ontdekken. Jan is hierover in gesprek met de gemeente. Hans Jansen vraagt zich af waarom niet gewoon de term 'klein bos' wordt gebruikt. Hij ergert zich dood aan alle Engelse termen die tegenwoordig te pas en te onpas worden gebezigd.

8. Financiën

De dorpsraad kan op de valreep van dit jaar nog twee subsidieverzoeken inwilligen. De heemkundekring en Stichting Arboretum en Natuurbeleving Geffen ontvangen 1000 euro om een viertal **fiets- en wandelroutes** in en om Geffen te bewegewijzieren en in vier verschillende boekjes te laten drukken. De dorpsraad wacht de feestelijke start van ingebruikname van de routes in spanning af. De bijdrage van de dorpsraad komt bovenop grotere bijdrages van de Rabobank (4500 euro) en het platform voor recreatie en toerisme (2500 euro).

KPJ Go krijgt 200 euro voor het organiseren van een **kinderdisco** in de feesttent van het Winterevent op het Dorpsplein.

9. Overige mededelingen

- Christa Dollevoet vraagt de aanwezigen over hun ervaringen met **parkeeroverlast** tijdens activiteiten in **Raqqas**, de horecazaak die in de ruimte van buffetrestaurant De Schans is gekomen. Verschillende aanwezigen geven aan dat het bij tijd en wijle een helse zaak is om tussen de geparkeerde auto's in de Kerkstraat en Kloosterstraat door te wurmen. Eens te meer reden om extra parkeerruimte te creëren aan het spoorpad, concludeert de dorpsraad.

10. Rondvraag

Geen vragen of opmerkingen.

11. Sluiting

Hans Hoeben sluit de vergadering met de oproep om op 21 december allemaal naar het arboretum te komen voor de eindejaarsborrel.

Contactlijst leden DG

naam	functie	Tel.no.:	e-mail adres
Hans Hoeben	voorzitter	06-2256 2563	jhoeben@home.nl
Peter van Erp	secretaris	06-1035 1036	peter.vanerp1@gmail.com
Christa Dollevoet	2 ^{de} secretaris	06-4845 9885	c.dollevoet@ziggo.nl
Michel van Nistelrooij	lid	06-1374 1581	mvannistel@gmail.com
Tonny van Erp	lid	073-532 1995	pa.vanerp@hetnet.nl
Rob Winkel	lid	06-4285 4059	robwinkel24@gmail.com
Hugo van der Zande	lid	06-3838 4485	hugovdzande@hotmail.com
Geert van Boxtel Wim Slebus	Wijkcoördinatoren		G.van.Boxtel@oss.nl W.Slebus@oss.nl