



**Verslag van de vergadering
Dorpsraad Geffen (DG) op
22-10-2018**

Verslag van de openbare vergadering van 22 oktober 2018

Aanwezige leden: Hans Hoeben, Michel van Nistelrooij, Christa Dollevoet, Peter van Erp (verslag), Tonny van Erp en Rob Winkel.

Aanwezig namens Gemeente Oss: Wim Slebus (wijkcoördinator), Pascal Peters (gebiedsbeheerder) Yann vd Pas.

Overige toehoorders/insprekers: Hans Reuvers, Jaap Bijleveld, Mark vd Doelen, Eduard van Heese, Chrisjan van Dinther.

Afwezig met kennisgeving: Hugo vd Zande (lid DG), Geert van Boxtel (wijkcoördinator).

1. Opening

Hans Hoeben opent de vergadering.

2. Vaststelling agenda

De agenda wordt vastgesteld met een mededeling van Chrisjan van Dinther over het resultaat van de prijsvraag 'Praktisch alles groen' vooraan.

3. Verslag vergadering 17 september

Het verslag wordt vastgesteld met enkele aanvullingen:

- Eduard van Heese geeft aan dat hij bij het punt over het **windpark** in de polder vraagtekens houdt over de geschiktheid van dit gebied voor windenergie. Zonder subsidie is het project waarschijnlijk niet rendabel.
- Naar aanleiding van de paragraaf over het **landschapsplan** Geffen-Oss wordt de vraag gesteld wanneer de beloofde eindpresentatie plaatsvindt. Peter legt de vraag aan Liselore Burgmans voor.
- Tonnie vult aan op de paragraaf over **buslijn 161** dat deze lijn in 2019 gehandhaafd blijft, maar dat er voor 2020 wel een andere oplossing moet worden gevonden voor deze onrendabele lijn.
- Bij de paragraaf over de **oranje klike** wordt de vraag opgeworpen wanneer de gemeente met een evaluatie komt over verbetering van het gebruik. Wim Slebus vraagt het na.
- Bij de paragraaf over het **scouting- en gildegebouw** aan de Kerkesteege wordt gevraagd naar de stand van zaken. Chrisjan van Dinther heeft later op de avond een vergadering over dit onderwerp. Hij meldt dat gemikt wordt op 10 november als de dag waarop de eerste schop in de grond gaat.

4. Praktisch alles groen

Chrisjan van Dinther komt met heuglijk nieuws. Het plan dat hij samen met Jan van Vugt heeft gesmeed als inzending voor de prijsvraag 'Praktisch alles groen' is tweede geworden. Daarmee komt 10.000 euro beschikbaar voor uitvoering van het plan. Het gaat om een sterke verbetering van de groenstructuur tussen molen Zeldenrust en speeltuin Klimop aan de Lambertusstraat. Bij de prijsuitreiking in Keent bleek er nog een groep uit Geffen mee te dingen naar de prijzen. Bewoners van de Wilgenstraat brachten het plan 'De Groene Geer' in. Daarmee wordt voorzien in een fraaiere inrichting van de omgeving van de sporthal, met

name bij het fietscrossbaantje. De jury riep de Geffense winnaars op om dit plan mee te nemen in hun grotere plan. Chrisjan geeft aan dat dit zeker zal gebeuren. „Ons plan is nog niet uitgewerkt op detail, het plan ‘Groene Geer’ wel. Als we alles willen uitvoeren, hebben we aan tienduizend euro lang niet genoeg. Maar we kunnen misschien her en der nog wat extra fondsen aanboren.” Een van de ontwikkelingen die in ieder geval meegenomen worden is de inrichting van speeltuin de Klimop (meer informatie hierover verderop bij mededelingen). Pascal Peters wijst erop dat het plan aan de molenzijde mogelijk kan aanhaken op het landschapsplan voor het buitengebied dat momenteel wordt uitgewerkt. Hans Hoeben is enthousiast: “Het is de bundeling van deze plannen en ideeën die kracht aan het geheel geeft.” Pascal wordt naar voren geschoven als de aangewezen contactpersoon bij de gemeente voor de uitvoering van het groenplan.

5. Promotie Geffen via ‘Dat is Oss’

Yann van de Pas is als stagiair bij de gemeente Oss belast met een aanvulling op de stadspromotie ‘Dat is Oss’. De bedoeling is om mensen te wijzen op charme van de dorpen binnen de gemeente Oss. Deze aanvullende campagne heet ‘Neem me mee’. Op donderdag 8 november wordt de campagne in Geffen afgetrapt door burgemeester Wobine Buijs bij haar favoriete plekje in Geffen, molen De Vlijt. De burgemeester plant bij de molen een bord met de slogan ‘Dat is Oss’, maakt daar een foto van en adresseert deze aan het campagneteam. Vervolgens mogen anderen het bord meenemen en op hun favoriete plek in Geffen plaatsen en fotograferen. Het campagneteam hoopt in de weken tot medio december een groot aantal verrassende foto’s te ontvangen van het bord op mooie plekjes in Geffen. In andere dorpen moet een vergelijkbaar proces verlopen. „Het gaat erom dat mensen laten zien waar ze trots op zijn in hun woonplaats. Dat kan een mooi gebouw zijn, maar bijvoorbeeld ook de eigen voortuin.” In december wordt de campagne afgesloten. De mooiste inzendingen winnen een kerstpakket.

6. Mededelingen (adviseurs) dorpsraad

Pascal Peters heeft als gebiedsbeheerder een aantal punten die hij onder onze aandacht wil brengen.

- Pascal heeft samen met Tonnie van Erp en Christa Dollevoet een gesprek gevoerd met bewoners van **De Wiel**. De bewonersgroep die na een herinrichting het onderhoud van het groen ter hand nam is inmiddels uitgedund tot twee personen. Zij kunnen het beheer niet allemaal meer aan. Pascal heeft daarom een voorstel gedaan voor een vervolg, waarbij het lichte schoffelwerk bij de bewoners blijft en het zwaardere knotten van wilgen bij de gemeente. Ook wordt er nieuw groen geplant rond de wiel en wordt het water uitgebaggerd. Er staat nu zo weinig water in dat blauwalg ene terugkerend probleem blijft. Ook komen er borden waarop wordt aangegeven dat het verboden is de eenden te voeren. De grote hoeveelheid eenden zorgt ook voor een slechte waterkwaliteit en kaalgevreten planten. Pascal is in afwachting van een reactie van de bewoners op zijn voorstel.
- De afkoppeling van het riool voor hemelwater in de **Lambertusstraat, Elzendreef en Leiweg** loopt op schema.
- Pascal heeft samen met Hans en Geert van Boxtel een rondje door het dorp gefietst om eventuele knelpunten in de openbare ruimte te constateren. Dat heeft er al direct toe geleid dat bij bakker Brands twee bordjes zijn geplaatst die de richting van snelfietsroute **F59** aangeven. Ook wordt een stuk pad langs de **Pastoor van de Kampstraat** verhard, zodat voetgangers beter richting de entree van het sportpark kunnen lopen.

- Pascal wacht nog op een prijsopgave voor het opknappen van het basketbalveldje bij de Buitelhof in de Elshof.
- Dat geldt ook voor de inrichting van de **voorzijde van De Koppellinck**. Hier heeft Pascal prijsopgaves gevraagd voor twee varianten: een compleet groene inrichting en een met een negental parkeerplaatsen, waarvan een voor gehandicapten. Bij de keuze voor de ene of andere uitvoering zal ook meewegen in hoeverre het groenonderhoud door vrijwilligers wordt gedaan.
- Opnieuw is er discussie over het inrichten van het **Spoorpad** bij de Kerkstraat tot parkeerterrein op drukke momenten. De afdeling ruimte in Oss heeft aangegeven dat er verschillende redenen zijn om dit niet te willen. Bovendien is er geen budget voor uitvoering. Verschillende leden van de dorpsraad geven aan moe te worden van dit slepende dossier. In het verleden is door de voorganger van Pascal toegezegd dat de strook sober zal worden ingericht als overloop bij grote parkeerdruk. In het bestemmingsplan is de strook ook als zodanig opgenomen. Eduard van Heese vindt dat niet alleen burgers zich moeten houden aan het bestemmingsplan, maar zeker ook de gemeente. Nu er een nieuwe zaak is begonnen op de plek van buffetrestaurant De Schans is het meer dan waarschijnlijk dat er regelmatig behoefte bestaat aan extra parkeerruimte in de Kerkstraat. De strook kan ook dienen als parkeerplek voor langparkeerders die in De Koppellinck moeten zijn. Pascal neemt de opmerkingen van de dorpsraad en het publiek ter harte. We wachten af of er nu ook echt iets gaat gebeuren.
- Michel van Nistelroij nodigt Pascal uit om 's ochtends op een schooldag eens met hem naar de chaos te kijken die zich op de **Kloosterstraat** afspeelt achter De Koppellinck. Meermalen heeft hij gepleit voor de tijdelijke inrichting van een tweede parkeerterrein op een braakliggend stuk grond. „Nu parkeren auto's langs de weg en lopen kinderen over straat. Het is wachten op ongelukken.” Pascal zegt toe een ochtend mee op schouw te gaan.
- Rob Winkel meldt dat er schot zit in de nieuwe inrichtingsplannen voor de **Klimop**. Een werkgroep onder leiding van William van Herpen wil de beschikbare 12.500 euro besteden aan een groot en kleiner speeltoestel, ter vervanging van het huidige toestel dat is afgekeurd en binnenkort wordt verwijderd. Met een groot en klein toestel is er een uitdaging voor kleintjes en wat grotere kinderen. Ook wil de werkgroep enkele picknickbanken waar buurtbewoners met elkaar kunnen buurten. Voor de groeninrichting wordt met een schuin oog gekeken naar de plannen van Jan van Vucht en Chrisjan van Dinther en hun 'Groene Long' voor de Elshof en Vier Winden. Ook wordt al nagedacht over zelfbeheer van de speeltuin na oplevering. Pascal denkt dat er voor de zomer een officiële heropening van de Klimop kan plaatsvinden.
- Vanuit het opleidingscentrum van politiehonden aan de **Bergstraat** kwam de vraag of er mogelijkheden zijn voor subsidie om een deel van het terrein tot een soort park in te richten. Overdag zou dat terrein in gebruik blijven door het opleidingscentrum, daarbuiten kunnen ook andere mensen er wandelen of hun hond uitlaten. De ondernemer wordt in contact gebracht met de werkgroep die zich bezighoudt met het landschapsplan Geffen-Oss.
- Vanuit zorgcentrum **Sint Jozef** in Nuland kwam de vraag of dorpsraad Geffen wil bijdragen aan de inrichting van een kloostertuin. Deze tuin is bedoeld als wandeltuin voor ouderen, ook uit Geffen. Hans gaat op de uitnodiging in om ter plekke te komen kijken wat de bedoeling is.
- Romano van de Rakt heeft tijdens een besloten overleg met de dorpsraad een overzicht gegeven van alle **bouwprojecten** die in Geffen in de pijplijn zitten. Het betreft onder meer het bouwplan op de plek van Van der Heijdens Meubelen aan de **Dorpstraat** (12 tot 14 grondgebonden woningen), achter 'het Snuffeltje' aan de **Vlijmdstraat** (2 woningen), aan de **Oude Baan** (2 woningen aan de fietspad door de Geffense Bosjes) en aan de **Leiweg-Zuid** (2 vrijstaande woningen). Die laatste twee huizen vloeien voort uit de gebiedsvisie Geffen-Oss die nog door de gemeente Maasdonk is vastgesteld. De dorpsraad heeft het gevoel dat er maar geen einde

komt aan het aantal huizen dat in het kader van deze visie in het buitengebied wordt gebouwd. Jaap Bijleveld geeft bovendien aan dat de kavels aan de Leiweg helemaal niet in de visie staan aangegeven als potentiële bouwgrond. Genoeg reden voor de dorpsraad om Romano te bevragen over deze en mogelijke toekomstige initiatieven in dit gebied. „Hoeveel komt er nog uit de hoge hoed?”

- Romano bracht tijdens het eerdere overleg ook ter sprake dat **bouwbedrijf Van Wanrooij** plannen heeft om het parkeerterrein uit te breiden op agrarische grond. Deze aanvraag loopt via de provincie, in deze bevoegd gezag. Duidelijk is dat de provincie in ieder geval natuurcompensatie zal eisen voor de uitbreiding. Mark van der Doelen geeft aan dat er bij een eerdere uitbreiding is gesproken over een gedeeltelijk herstel van de zomerdijk die vroeger in dit gebied lag. Hij hoopt dat dit nu ook echt tot uitvoering komt. Verder dringt zich bij menigeen opnieuw de vraag op hoeveel het bedrijf op deze plek nog kan groeien. Het hoort feitelijk thuis op een industrieterrein.

7. Ingekomen stukken en uitgaande post

- Marion van Antwerpen roept de dorpsraad in een mail op stelling te nemen tegen een **windmolenpark** in de polder. Zij wil de polder behoeden voor visuele vervuiling. ‘Het zou toch te gek zijn dat op deze prachtige plek in de polder zulke horizonvervuilende windmolens gaan komen.’
De dorpsraad neemt op dit moment geen standpunt in. De energietransitie vergt een inspanning van iedereen en niemand wil een windmolen naast de deur. Wel houdt de dorpsraad nauwlettend in de gaten hoe het plan zich verder ontwikkelt. Als straks duidelijk wordt waar de molens komen, hoe groot ze zijn en hoeveel, dan is het allicht tijd om samen met de Geffense bevolking een signaal af te geven.

Cor Veroude uit Oss biedt aan een presentatie te geven over **duurzame maatregelen in huis**, hun kosten en effecten: ‘Mijn huidige CV ketel is aan vervanging toe, wat moet ik nu?’ De dorpsraad is zeer content met het aanbod van deze oud-installateur, die op veel praktische vragen antwoord kan geven. We overwegen een speciale thema-avond over energiebesparing en duurzaamheid te beleggen, met naast Veroude ook andere sprekers.

8. Financiën

Fanfare WIK heeft weer een mooi project op stapel staan: **Maestro**. Het is een lokale variant op het bekende tv-programma. Om de kosten te dekken van met name de masterclasses voor de vijf amateurdirigenten vraagt WIK de dorpsraad om een bijdrage van 1000 euro. De dorpsraad heeft het donkerbruine vermoeden dat Maestro Geffen ook zonder deze subsidie wel doorgaat, aangezien alles al geregeld is en naar buiten gebracht. Desondanks wil de dorpsraad het initiatief ondersteunen met een bijdrage van **500 euro**.

9. Overige mededelingen

- De dorpsraad bereiken steeds meer berichten over **overlast** in het dorp van hangjeugd. Met name bij het voormalige gemeentehuis wordt de omgeving vervuild en worden vernielingen gepleegd. Er zou ook gedeald worden in drugs. Bij een oudere mevrouw die bij de geldautomaat stond werd een fietscomputer van het stuur

getrokken. Toen ze daar iets van zei, werd ze bedreigd door twee jongens met een capuchon over hun hoofd. Ook zouden er jongeren op de rondgang van molen Zeldenrust zijn geklommen en met stukken gips hebben gegooid. Bij flatwoningen aan het Aloysiusplein zijn stenen op de balkons gegooid.

Al met al genoeg reden tot zorg. Betreft het hier steeds dezelfde groep? De dorpsraad gaat wijkagent Wim Kluessjen informeren over deze verhalen. Onduidelijk is of inwoners de moeite nemen om de politie te informeren over overlast en regelrechte criminaliteit. „Als de politie niks weet, gebeurt er dus ook niks aan”, beklemtoont Wim Slebus. De dorpsraad roept inwoners op om altijd melding of aangifte te doen bij de politie. Alleen dan wordt duidelijk hoe groot het probleem is en hoe er een einde aan gemaakt kan worden.

- **Donkere dagen offensief.** Michel beraadt zich samen met Christa op nieuwe acties met de wijkagent en dorpsbewoners.
- **Evaluatie Fatality.** Peter gaat op 5 november naar de wijkraad Ruwaard waar door gemeente en politie inzicht wordt gegeven in de evaluatie van het evenement aan de Geffense Plas.
- **Kunstgrasveld Nooit Gedacht.** Felicitaties gaan uit naar de voetbalclub met deze toezegging van de gemeente. Eduard vraagt zich af of er rubbergranulaat wordt gebruikt bij de aanleg of een minder omstreden alternatief.
- **Dorpsplein en gemeentehuis.** De dorpsraad gaat woensdag (24 oktober) met de Stamtafel en projectleider Rob van Dongen om tafel om een visie voor een nieuw dorpshart te bespreken. Doel is om voor de zomer tot een plan te komen, zodat de kosten in de begroting voor 2020 kunnen worden meegenomen.

10. Rondvraag

Mark vd Doelen vraagt hoe het zit met het **duurzame energieproject** dat aan de restauratie van de **kerk** was gekoppeld. Hans Hoeben zet even zijn kerkpet op en vertelt dat dit project tijdelijk is geparkeerd. „Een deel van de subsidie is specifiek voor dit doel bestemd, maar helaas geeft een rijksmonument als onze kerk nauwelijks mogelijkheden om maatregelen aan het gebouw zelf te treffen. We pakken dit na de restauratie op als afzonderlijk project.”

11. Sluiting

Contactlijst leden DG

naam	functie	Tel.no.:	e-mail adres
Hans Hoeben	voorzitter	06-2256 2563	jhoeben@home.nl
Peter van Erp	secretaris	06-1035 1036	peter.vanerp1@gmail.com
Christa Dollevoet	2 ^{de} secretaris	06-4845 9885	c.dollevoet@ziggo.nl

Michel van Nistelrooij	lid	06-1374 1581	mvannistel@gmail.com
Tonny van Erp	lid	073-532 1995	pa.vanerp@hetnet.nl
Rob Winkel	lid	06-4285 4059	robwinkel24@gmail.com
Hugo van der Zande	lid	06-3838 4485	hugovdzande@hotmail.com
Geert van Boxtel Wim Slebus	Wijkcoördinatoren		G.van.Boxtel@oss.nl W.Slebus@oss.nl