



DORPSRAAD GEFFEN

Verslag van de openbare vergadering maandag 18 juni 2018

Aanwezige leden: Hans Hoeben, Michel van Nistelrooij, Hugo vd Zande, Tonny van Erp, Rob Winkel, Christa Dollevoet (verslag)

Aanwezige namens de gemeente Oss: Geert van Boxtel (wijkcoördinator) , Pascal (gebiedsbeheerder), Liselore Burgmans (projectleider Landschapsplan Geffen-Oss en landschapsarchitect) en Sjuul Ketelaars (projectleider duurzame energie)

Overige toehoorders/insprekers: afvaardiging stichting Horeca Geffen, buurtbewoners (omgeving de Geer, Raadhuisstraat, Dorpsplein), Charles van Herpen, Jaap Bijleveld, Mark vd Doelen, Jan Voermans, Jan Meulenpas, Jan van Vught, Rien, Harry Peeters, en vele anderen,

1. Opening

Hans Hoeben opent de vergadering en heet de aanwezigen van harte welkom, met name onze gastsprekers.

2. Vaststelling agenda

Door de drukke agenda is dit punt vergeten en meteen doorgegaan naar punt 4 van de agenda, waarvoor achteraf excuses.

3. Verslag vorige vergadering

Idem

4. Informatie inzake proces horecatent/kermis:

De dorpsraad had gehoopt dat er een afgevaardigde van de afdeling evenementenvergunningen van de gemeente aanwezig zou zijn om helderheid te scheppen in dit verhaal, twee zijn ziek en een is verhinderd. Het is Hans na een toch vrij duidelijk telefoongesprek met de gemeente helaas niet gelukt om toch nog iemand te laten komen. Dus tijdens vergadering probeert de dorpsraad het proces te verduidelijken en willen we uitzoeken waar het nu misgegaan is. Het verhaal start al in oktober 2017, toen is al duidelijk gemaakt bij de gemeente hoe urgent dit probleem is. Na vele beloftes van Wesley (gemeente Oss) om te communiceren en de gang van zaken te filteren naar de horeca en de bewoners toe, is er eind mei nog steeds niets concreets gebeurd. Ook de vraag om het verschuiven van de plaatsen van de kermisexploitanten lijkt een te moeilijke opgave. Dit zou volgens de gemeente grotendeels te maken hebben met pachtovereenkomsten voor meerdere jaren, maar duidelijkheid richting ons over wanneer en met wie het overleg heeft plaatsgevonden is nooit gegeven. Voor de gemeente is daarmee deze optie niet meer aan de orde.

Ondertussen hebben de bewoners rondom het plein en ook de horeca niet stilgezeten. Vaak hebben ze de gemeente gebeld en gemaïld met vragen over de stand van zaken, voorstellen gedaan en gevraagd om reacties, maar steeds **geen communicatie vanuit de gemeente**.

Horeca en bewoners hebben het gevoel niet serieus genomen te worden. Als de dorpsraad

begin juni wederom contact opneemt met de gemeente wordt aangegeven dat men nog in overleg is over de locatie maar naar verwachting in de vergadering van de dorpsraad van 18 juni meer kan zeggen over status van de vergunningaanvraag en inhoudelijk over de locatie. Echter nadat de tweede persoon ziek thuis blijkt enkele dagen voor de vergadering en een derde persoon in het dossier gedoken is, blijkt ook dat nog veel moet gebeuren voordat duidelijkheid kan worden verleend. Excuses worden gemaakt en die worden door de voorzitter van de Dorpsraad ook aan de aanwezigen overgedragen.

Ondertussen is er begin juni een vergunning ingediend namens Horeca Geffen door Boet van Dijk. Ze konden kiezen uit 3 opties welke eigenlijk geen van alle voor beide partijen (bewoners en horeca) bevredigend zijn. Maar er moet iets gebeuren. Melding van de vergunningsaanvraag zal aanstaande woensdag 20-6 in de plaatselijke krant komen. Het gaat om de plaats achter de cakewalk, dus in de pijp tussen de Jumbo en het gemeentehuis richting de Raadhuisstraat, de muziek staat richting het plein en de Raadhuisstraat hoeft niet volledig afgezet te worden. Dus alle bewoners kunnen hun eigen terrein op en af. Status: de aanvraag is in behandeling en ter beoordeling bij de gemeente.

Een bewoner vertelt dat de kermisexploitanten jaarlijks een nieuwe vergunning moeten krijgen en dus jaarlijks opnieuw moeten inschrijven (volgens art.6 van de voorwaarden). Dus volgens hem is het argument van de gemeente om niet te kunnen kiezen voor de tent op het dorpsplein onterecht. Genoemde voorwaarden hebben we als dorpsraad niet verkregen van de desbetreffende ambtenaar, is door de persoon in kwestie zelf van site van Oss gehaald (wij ontvangen een kopie van dit artikel). Hij heeft geen info verkregen dat er een vergunning ingediend is terwijl hij ook wijst op de 12 weken die betracht moet worden door gemeente en indieners.

Waarom wordt hier niet open en eerlijk over gecommuniceerd door de gemeente, is de vraag. Ook wordt door een bewoner te kennen gegeven dat het niet expliciet de muziek is die de overlast veroorzaakt, de basdreunen zijn stukken erger. Zijn kinderen kunnen niet of nauwelijks slapen hierdoor. Daarnaast is niet uit te vlakken dat de aggregaten constant voor lawaai zorgen.

In dit verband wordt ook gewezen op het feit dat al jaren sprake is van een probleem met de geluidsoverlast etc. Daarbij mag ook vermeld worden dat de horeca heeft bewezen er alles aan te doen om de overlast te beperken. In het verleden zijn over de situatie in en rond de tent ook goede afspraken gemaakt met de gemeente en horeca zoals het meten van geluid, beveiliging, controles etc.

Voorstel: we wachten de publicatie van de vergunningsaanvraag van aanstaande woensdag af. Om vervolgens, op uitnodiging van de dorpsraad, met ambtenaar/wethouder, buurtbewoners en horeca weer om tafel te gaan en afspraken te maken hoe we dit feest toch door kunnen laten gaan.

De Dorpsraad zal dit opnemen met de **verantwoordelijke wethouder** en hem **inlichten** over de status van deze zaak, tevens uitnodigen tot gesprek. Horeca en bewoners worden op de hoogte gehouden.

Wel zijn we het allemaal eens dat de kermis een feest voor het dorp moet blijven!

Het is vijf voor twaalf wat betreft het **herinrichten van het dorpsplein**, in samenhang met de eventuele sloop van het gemeentehuis en verplaatsen van de kiosk. We moeten tot een plein komen waar we mooie grote (dorps-) evenementen kunnen organiseren en waar we als er niets te doen is, gezellig kunnen vertoeven in een mooie (verplaatsbare) groene

omgeving. Voorbeelden zijn er zeker in den landen. De stamtafel wil zich hiervoor ook gaan inzetten door enkele varianten voor te leggen aan de bewoners om meningen te pijken.

5. Landschapsplan Geffen-Oss presentatie Liselore Burgmans

Liselore Burgmans geeft presentatie over status van dit landschapsplan.

- Geld in het groenfonds: ca. 1 miljoen: dit moet voor het **einde van het jaar uitgegeven** zijn, maar volgens haar lukt dat wel. Als het niet lukt, dan wordt er uitstel aan provincie gevraagd. En als dat niet lukt dan gaat het geld terug naar de mensen (eigenaren) die het geld gestort hebben. Charles van Herpen maakt een opmerking over het feit dat er **mensen zijn die kavels aangekocht hebben en nog niet zouden betaald hebben?** En vraagt met nadruk of dat klopt. Liselore heeft te horen gekregen dat dit niet zo zou zijn, maar ze vraagt het na bij haar collega's. Jan V. maakt de opmerking: niet betalen = geen bouwvergunning. Maar of dat zo gaat, is niet duidelijk geworden.
En wat als op 1 januari 2019 mensen zijn die nog niets betaald hebben, wat hiermee te doen en hoe gaat de gemeente hiermee om?
- Dec. 2017: verschillende partijen: gemeente, Arboretum en natuurbeleving en Landschapsbelang Oss zijn de kar gaan trekken. Er is ondertussen een lijst gemaakt van **ongeveer 30 projecten** (grote en kleine, makkelijke en moeilijke). De vraag wordt gesteld: hoe kun je deze nog allemaal in half jaar afwerken? Er zitten ook projecten tussen wat betreft onderhoud op lange termijn, dus deze handelingen moeten nu niet direct gebeuren, maar wel meegenomen worden.
- **Voorbeeld van projecten:** vleermuiskelder, poelenplan, ecologische bermen, afwaardering van landbouw naar natuur,.... Het gaat dus niet alleen om bomen planten, maar ook om grotere projecten en als we hier "nee" op krijgen dan wordt het moeilijk, volgens Liselore. Ze kan verder over de lopende onderhandelingen niets vertellen.
- **Nieuwe ideeën** zijn nog altijd welkom. Deze kunnen gemaaild worden naar tonniehooff@gmail.com of L.burgmans@oss.nl.
- Aankomende zomer zullen de plannen verzameld worden en worden deze verder uitgewerkt, waarna er besluitvorming zal plaatsvinden. Charles merkt hierbij op dat er eigenlijk al een concreet plan zou komen vóór de verkiezingen en dan weer vóór de vakantie en eigenlijk ziet hij nog steeds niets concreets. De werkgroep nodigt hem uit een keer mee te komen vergaderen in de werkgroep, daar zal duidelijk worden dat er al heel hard gewerkt is.
Liselore belooft eerdere concrete meldingen door te geven aan de Dorpsraad.
- Uiterlijk **19 november 2018** zal Liselore opnieuw verslag uitbrengen op een OV van de Dorpsraad.

6. Presentatie Wind Collectief Oss - Den Bosch

Sprekers: Inge Smits, Martino vd Hurk en Corné vd Doelen.

In het bestuur zitten 7 leden: allemaal bewoners tussen Oss en den Bosch.

- Allereerst wordt ons de historie van de polder verteld.. en we eindigen met de vermelding dat vanaf 2020 de polder ook moet dienen voor energieopwekking, daar kunnen we niet meer onderuit.
- Polder = open gebied, dunbevolkt, relatief jonge en moderne bedrijven
 - o eind 2015: ontwikkelaar actief
 - o begin 2016: oprichting werkgroep → verbeteren contract

- juni 2016: plan aanpassen en opstellen nieuw plan
- juni 2017: adviesbureau in handen genomen Pondera; toen is de vereniging opgericht (ca. 60 leden, allemaal inwoners en grondeigenaren, alles wordt beslist in de ledenvergaderingen)
- principes: van onderaan beginnen met z'n allen , vrienden blijven met de burens, lusten en lasten delen.
- Sjuul Ketelaars van de gemeente Oss verteld dat de gemeente dezelfde ambitie deelt en dat er landelijk onderzoeken zijn gedaan over wat en waar het mogelijk is om zo'n projecten te realiseren. De gemeente Oss en den Bosch werken samen onder de provincie. Ze hebben samen 1 visie.
- Plan: oprichten windmolenpark (vanuit eigen kracht), vervolgstappen tbv de te volgen vergunningen wordt toegelicht.
- Tijdlijn:

Aanloop	2016
Haalbaarheid	2017/2018
Planvorming	
Contractering	
Bouw	
Exploitatie	komen we ongeveer uit in 2024
- Er zouden zo'n 40 tot 60 molens in het gebied komen .
- De opzet van deze presentatie is de mensen inlichten over het proces, over het project. Via de dorpsraden wordt de eerste stap gezet om de inwoners te bereiken.
- Sjuul merkt op dat zij als gemeentevertegenwoordiger wil communiceren in het gebied tussen de bewoners en bedrijven, waarschijnlijk door middel van een nieuwsbrief.
- Jaap waarschuwt voor eventuele moeilijkheden o.a. hoe de energie ondergronds kan worden getransporteerd en geeft aan dat er rekening moet worden gehouden dat er er altijd wel wat weerstand zal komen. Goede voorbereiding hoe hiermee om te gaan is dan van belang
- Voor info – en vragen kan je altijd terecht via mail info@windcollectief.net
- Presentatie wordt later nog toegestuurd

7. Mededelingen adviseurs Dorpsraad

- **Pascal** (gebiedsbeheerder gemeente Maasdonk) aan het woord: 12 puntjes
- **Kerkstraat**: kapvergunning 2 lindebomen
- **Kerkstraat 5** (Oude Schans?): terrasuitbreiding
- **Papendijk**: Smiley geplaatst. . Locatie is erg kort op de rotonde. Straten waar ook het hangen van de smiley gewenst is kunnen door worden gegeven.
- **Ivo van Dinther pad**: ligt er volgens Pascal vrij goed bij, zitten wel wat gaatjes in , maar niet zodanig dat er onderhoud moet plaatsvinden. Daar is niet iedereen het mee eens, is heel het pad wel nagelopen? Pascal zegt dat dit pad voornamelijk voor wandelaars is, en daarom voldoet het nu, er wordt 1x per jaar onderhoud gepleegd (gaten opvullen). Hans zegt dat het een mooi wandelpad moet zijn, dus gaat hij zelf een keer een kijkje nemen.
- **Speeltuin Elzendreef**: is lopende, Rob geeft aan dat Tielemans al is komen kijken.
- **De Wiel**: probleem met waterkwaliteit: te weinig schoon hemelwater. Een bedrijfje uit Oss zou via biologisch proces misschien verbetering kunnen brengen, maar waterschap was hier niet positief over. Probleem is de blauwalg: circulatie in water brengen; gaat niet via pomp (brengt onderliggend zand naar boven en wordt nog meer troebel) en gaat ook niet via fontein, vijver te klein. Misschien een optie om toch maar weer onderwaterplanten te zetten? (het wadi verhaal is wel helemaal van tafel)
- Jaarlijks **asfaltonderhoud** in verschillende straten

- **Project : Hemelwater bufferen** : Lambertusstraat, Elzendreef en (bewoonde) Leiweg. Hemelwater wordt via een goot naar een groenstrook geleid = een soort wadi
Hans vraagt aan Pascal of bewoners van te voren ingelicht kunnen worden en dat er misschien een algemeen stukje in de Torenklanken kan komen.
- **Heesterseweg:** bloemenmengsel → staat er op sommige plaatsen mooi bij, op sommigen minder. Charles stelt voor om op de slechte stukken het onkruid met wortel en al eruit te laten halen, anders staat het er volgend jaar weer (en meer), dan komt er ook ruimte voor bloemen.
Opmerking: kruising einde Bergstraat, richting Oss of Geffen, door hoge groei van gras en bloemen, heel gevaarlijk punt voor auto's en fietsers. Misschien op die hoek het zicht beter maken!
- Overleg **Arboretum** ivm **onderhoud terrein** en het plaatsen van afvalbakken.
- **Onderhoud De Heegt:** openbaar gebied: 6x per jaar geschoffelt en opgeruimd maar tegen en rondom het gebouw is het onderhoud voor Brabant Wonen. Pascal reageert op binnengekomen mail en Hugo zet dit weer door naar desbetreffende persoon.
- **Parkeren rondom Koppelinck:** Parkeren Kerkstraat, langs het spoor. Vroeger met Ron afgeproken dat strook zou gesnoeid worden, niet verhard en dat er op lange termijn graskeien gelegd zouden worden. Mark merkt op dat het voetpad aan de kant van de school (bij het verhuurde huis van de gemeente) veel te smal is. De heg is wel gesnoeid maar kinderwagens kunnen nauwelijks passeren : Pascal zoekt dit uit.
- Pascal stelt voor om een keer een **rondje te maken in Geffen met DR-leden**, zodat er een to-do-lijstje kan gemaakt worden. Dit gaan we doen. Voorstel datum volgt.

Ontwikkeling buslijn 161 : Uitleg door Tonny

- 5 juni overleg geweest met Lith: lijn 161 zou per 1 januari 2019 vervallen en moet overgenomen door een buurtbus, (spitstijden worden er 2 ingezet – 2^e bus is bus van Lith) → waarom krijgen we dit via Lith te horen?
- We willen eerst met Arriva rond de tafel en horen waarom de lijn opgeheven wordt en waarom ze ons niet zelf benaderd hebben? Vroeger, ten tijde van de buurtbus, was dit namelijk wel een drukke lijn. En kan er niet door Arriva met een bus van 19 personen gereden worden?
- Mark geeft aan dat de provincie hier ook een rol inspeelt.
- Geert geeft aan dat op korte termijn het exploitatieplan 2019 bij de gemeente wordt neergelegd. In september moet het eindadvies naar de provincie!
- Wordt vervolgd...

Ontwikkeling Heesch West

Klankbordgroep is bij mekaar gekomen, eind juli wederom bijeenkomst, om uitgangspunten MER door te nemen; MER is in september gepland.

“We are Food”: 14 juli in het Arboretum : uitleg door Rob

- Organisatie Effe naar Geffe - Arboretum: het moet een picknick (voor alle inwoners van Oss) worden voorafgaand aan het roggemaaien. Ook een presentatie/proeverij van streekproducten: uitwerking is nog in volle gang. De Dorpsraad heeft aangeboden mee te willen helpen in het verspreiden van informatie en evt. inbreng van ideeën.

8. Stand van zaken – Financiën

Michel geeft aan dat er geen subsidieverzoeken zijn binnengekomen.

9. Overige mededelingen

- Donderdag 21 juni: Midzomeravond
- Vrijdag 22 juni: Afscheid wethouders
- 6 juli: buurtbus Mooiland: Herman Krijger en het kernteam komen met een busje naar Geffen voor info, klachten en / of vragen van bewoners. Rob gaat proberen om hier vanuit de dorpsraad bij aanwezig te zijn.
- E-Fiber: Jaap wou wel eens weten wat de bedoeling van de reclame was en ging naar Vinkel voor meer informatie, maar werd daar helaas niet veel slimmer van. De persoon aanwezig wist niet hoeveel % aanmeldingen er nu waren en wat de stand van zaken nu was. Jammer, E-fiber geeft weinig vertrouwen op deze manier. De Dorpsraad wil dit project wel stimuleren voor de mensen in het buitengebied!
- PMD-verhaal: Piet vd Wetering heeft onlangs contact gehad met Sjaak vd Loop. Hij heeft beloofd dat sticker en posters huis aan huis bezorgd gaan worden op korte termijn en dat er in de Torenklanken nog een duidelijk verhaal gaat komen.
In september gaan ze dan nieuwe metingen doen. **Sjaak uitnodigen voor vergadering in september.**

10. Rondvraag

- **Jaap**: benadrukt nogmaals dat ze in de Stamtafel afbraak gemeentehuis en vergroten en opknappen plein duidelijk op de agenda zetten.
- **Harry**: restauratie kerktoren : komen toch weer tegenvallers tegen (stenen verpulveren en er moeten er meer vervangen worden dan gedacht). Meevaller is dat puntje in de toren (eiken balk) er niet helemaal af hoeft. Project loopt 4 weken achter in de planning. Er wordt ook nagedacht om iets leuks te doen in het kader van de toren om extra opbrengsten te creëren, het moet wel veilig zijn! → denktank.
- **Charles**: verslagen aan de orde stellen, Hans niet aan gedacht, had wel moeten gebeuren in het begin van de vergadering. Misschien een idee om grote te bespreken thema's op een aparte thema-avond te organiseren.

11. Sluiting

Om ca. 23.15 uur sluit Hans de vergadering en bedankt iedereen voor zijn komst en inbreng.