



Verslag van de vergadering Dorpsraad Geffen (DG) op 15-04-2019

Verslag van de openbare vergadering van 15 april 2019

Aanwezige leden: Michel van Nistelrooij, Hugo vd Zande, Rob Winkel, Christa Dollevoet, Peter van Erp (verslag), Hans Hendriks

Aanwezig namens Gemeente Oss: Wim Slebus (wijkcoördinator), Pascal Peters (gebiedsbeheerder).

Overige toehoorders/insprekers: Mark vd Doelen, Jaap Bijleveld, Jo de Haas, José Froeling, Maria Meulepas, Jan Meulepas, Tonny vd Haterd, Alice van de Haterd, Corine Govers, Giny Verbruggen, Anja Wingens (ziekencomité De Schakel), Wil de Haas (KBO), Eduard van Heese, Tineke Willemse, Theo Willemse, Wim Kluessjen (wijkagent), Esther de Leeuw van Weenen (BrabantZorg).

1. Opening

Michel van Nistelrooij opent de vergadering en heet de aanwezigen van harte welkom. Daarna draagt hij de voorzittershamer over aan Hans Hendriks.

2. Ontwikkelingen dorpsraad: nieuwe voorzitter

De leden van de dorpsraad hebben zich na het vroegtijdige overlijden van Hans Hoeben gebogen over de vraag hoe verder te gaan. Besloten werd een nieuwe voorzitter te gaan zoeken buiten de raad. Hans Hendriks stond bovenaan het lijstje van geschikte kandidaten. Hij bleek bereid deze taak op zich te nemen en is afgelopen week officieel benoemd als dorpsraadlid door het college van B en W. De interne benoeming tot voorzitter was vervolgens een formaliteit. Hans geeft aan veel zin te hebben om de kar te gaan trekken. Hij benoemt alvast twee belangrijke speerpunten die zijn bijzondere aandacht krijgen: het nieuwe dorpshart van Geffen en het windmolenpark in de polder. In beide dossiers lijkt 2019 een cruciaal jaar te worden.

3. Agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

4. Toekomst De Heegt

Esther de Leeuw van Weenen presenteert zich als de nieuwe regiomanager van BrabantZorg met onder meer zorgcentrum De Heegt in haar portefeuille. Ze wil graag vertellen hoe BrabantZorg de toekomst van De Heegt en de ouderenzorg in Geffen voor zich ziet. "Maar ik begin met een korte terugblik." Het is namelijk niet de eerste keer dat BrabantZorg meldt dat De Heegt op de schop gaat. De voorgangster van Esther meldde jaren geleden al dat er plannen waren voor verbouwing dan wel nieuwbouw. De betrokkenheid van de Geffenaren bij deze plannen was uitermate belangrijk, kreeg de dorpsraad te horen. Vervolgens werd het jarenlang oorverdovend stil. Esther legt uit dat BrabantZorg in die periode heeft geworsteld met grote plannen, die achteraf gezien te ambitieus waren, met name op het vlak van duurzaamheid. De plannen bleken uiteindelijk praktisch onuitvoerbaar. Op zeker moment werd er een streep door gezet en werd ingestoken op een veel realistischer plan met een korter perspectief. "Wij waren bij

bouwprojecten te denken in periodes van dertig jaar of langer. Maar in de zorg verandert er momenteel zoveel, dat we daar vanaf stappen. We gaan nu renoveren voor een periode van tien jaar. Dat geeft ons de ruimte om beter in te spelen op veranderingen in het zorglandschap.” Bij al deze overwegingen zijn de Geffenaren nooit betrokken. De regiomanager trekt daarover het boetekleed aan. “Er is niet goed gecommuniceerd naar buiten toe.”

De renovatie waar De Heegt nu voor staat is veel minder ingrijpend dan de aanvankelijke plannen. Van de 29 kamers in het zorgcentrum blijven er na renovatie 26 over. Die 26 kamers worden verdeeld over twee secties die ieder hun eigen **huiskamer** en **keuken** krijgen. In deze ruimte wordt samen geleefd, gekookt en gegeten. De bedoeling is dat de bewoners in tegenstelling tot nu veel meer betrokken worden bij ‘het huishouden’. “Eigenlijk zijn we lange tijd vreemd bezig geweest”, verklaart Esther de Leeuw. “Eerst hebben we mensen die voorheen zelfstandig woonden alle huishoudelijke taken uit handen genomen en daarna zijn we druk geweest met het aanbieden van dagbesteding. Natuurlijk zijn er bewoners die weinig kunnen bijdragen aan het doen van boodschappen, koken en opruimen. Maar vrijwel iedereen kan iets bijdragen en de ervaring leert dat het welbevinden daarmee wordt bevorderd. We willen veel minder instelling en veel meer thuis worden.” Dit beleid is gedoopt: ‘Elke dag zo fijn mogelijk’. Uitgangspunt van BrabantZorg is om een gevarieerde groep van bewoners in De Heegt te houden, dus niet alleen mensen die zware zorg behoeven.

Gevolg van de huiselijke inrichting is wel dat **de grote instellingskeuken en het restaurant gaan verdwijnen**. Voor de bewoners van De Heegt maakt dat weinig uit, maar voor de ‘mee-eters’ van de aanleunwoningen en elders wel. Het betreft momenteel tien mensen, weet Esther de Leeuw. “Voor hen willen we een nieuwe plek vinden, bijvoorbeeld in het nieuwe dorpshart.” Eind 2019 start de renovatie van De Heegt, zo is bedoeling. Een halfjaar later moet het project zijn voltooid.

Het tijdspad voor de renovatie loopt niet parallel aan de plannen voor een nieuw dorpshart. Dit baart een aantal toehoorders zorgen. Jo de Haas en Jan Meulepas vrezen dat de tien mensen van buiten De Heegt die nu gebruik maken van restaurant de Gasterij straks tussen de wal en het schip vallen. “**Voor de Gasterij dicht gaat, moet er een alternatief zijn.**” Jan wil daarnaast de absolute garantie dat de ouderenzorg in De Heegt voor tien jaar gewaarborgd is. Esther de Leeuw reageert dat absolute garanties niet te geven zijn, maar benadrukt dat de insteek is om De Heegt nu voor een periode van tien jaar aan te passen. “En ook in de periode daarna gaan wij niet weg. Daar is in ieder geval geen enkele intentie voor.”

Hans Hendriks vraagt Esther de Leeuw om deze intentie nog eens aan het papier toe te vertrouwen. Daarnaast wil hij kost wat kost voorkomen dat ouderen door het sluiten van de Gasterij in de kou komen staan. “**Zo doen we dat niet in Geffen.** Wij zijn bereid om met BrabantZorg mee te denken over alternatieven, maar dan moeten we wel van jullie de toezegging krijgen dat we deze mensen niet aan hun lot overlaten. Op die manier houden we elkaar vast.” Esther de Leeuw neemt beide punten ter harte en belooft hier snel op terug te komen. Intussen wordt ter plekke een **projectgroep** geformeerd van Geffenaren die zich met deze kwestie gaan bezighouden. Jan en Maria Meulepas en Theo Willemse melden zich aan. Ook het ziekencomité en de KBO zeggen deelname toe. Jo de Haas schuift Antoon Romme en Cor Louwers namens het Oude Klooster naar voren.

5. Verslag vorige vergadering

Tonny van Erp is met vakantie, maar zij heeft vooraf enkele correcties doorgegeven. Die betreffen onder meer de reactie die zij zou hebben gegeven op de plek voor een tiny forest (leerbosje) aan het spoorpad. "Ik heb niet aangegeven om hiervoor een plek te zoeken naast sporthal De Geer. Ik weet niet wie wel."

Verder zijn er geen opmerkingen over het verslag.

6. Rondvraag/spreekrecht publiek

Hans Hendriks geeft aan dat dit vaste onderdeel op de agenda op zijn verzoek naar voren is geschoven. "Wij willen zoveel mogelijk publieksvriendelijk opereren. Door mensen zoveel mogelijk aan het begin van de vergadering te laten inspreken of een vraag te laten stellen, geven we daar invulling aan. Iedereen is welkom om de hele avond bij te wonen, maar als je alleen je zegje wilt doen, kun je daarna ook weg als je wilt."

- Mark van der Doelen meldt dat het bestuur van **De Koppellinck** een **klankbordgroep** wil stichten die het bestuur gevraagd en ongevraagd adviseert. De hoop is dat er een breed palet van inwoners zitting neemt in de groep die minimaal een keer per jaar bijeen komt om over De Koppellinck te praten. De dorpsraad wordt nadrukkelijk uitgenodigd iemand af te vaardigen. Hans Hendriks geeft aan dat dit binnenkort intern wordt besproken en dat een reactie volgt.
- Jan Meulepas geeft aan dat hij hoopt dat Hans Hendriks naast de grote projecten dorpshart en windpark ook het **sociale hart** van Geffen als speerpunt wil nemen. Hij wijst op de vanavond gerezen uitdaging van het restaurant voor ouderen. Hans neemt de uitnodiging aan.

7. Ingekomen stukken

-Herinrichting Kloosterstraat (definitief ontwerp)

De dorpsraad heeft een positief advies afgegeven over de plannen die meermalen zijn besproken en ook aan het publiek zijn voorgelegd. De gemeente heeft enkele aanpassingen gedaan aan het ontwerp en op alle reacties antwoord gegeven. De dorpsraad is tevreden over het proces.

Eduard van Heese vraagt zich af of de voorgenomen periode van uitvoering niet erg riskant is. De bedoeling is om in oktober/november te starten met het werk. "**Als we een vroege winter krijgen ligt het werk zo een paar weken stil.** Dat kunnen we bij deze straat niet gebruiken." Gebiedsbeheerder Pascal Peters snapt de vrees, maar hij heeft opdracht gekregen van zijn afdelingshoofd en wethouder om dit jaar tot uitvoering over te gaan. Er wordt daarom druk uitgeoefend op Brabant Water om hun planning voor het vervangen waterleidingen naar voren te halen, zodat de straat maar een keer op de schop hoeft. De dorpsraad geeft te kennen dat er wat hen betreft **geen bezwaar is om het werkzaamheden uit te stellen tot het voorjaar van 2020.** Deze boodschap wordt doorgeleid naar de wethouder en het afdelingshoofd. Pascal Peters komt erop terug. De verwachting is dat de klus onder normale omstandigheden twee tot drie maanden in beslag neemt.

-Duurzaam Ontmoeten in Geffen

De gemeente, waterschap Aa en Maas en wooncorporatie Mooiland komen op **8 mei met een Buurtbus, Klimaatkeet** en andere zaken naar Geffen om bewoners te stimuleren tot duurzaam leven. Het gezelschap strijkt neer bij sporthal **De Geer van 16.00 tot 19.00 uur.** Er is onder meer een hovenier die gratis planten verstrekt voor elke stoeptegels die wordt ingeleverd. Dit in het kader van de operatie Steenbreek.

-Informatiebijeenkomst Alcohol- en Drugsgebruik

Op **25 september** wordt in **De Koppellinck** een informatiebijeenkomst belegd voor **ouders van tieners** over alcohol- en drugsgebruik. Huisartsen, Novadic Kentron en de GGD vertellen onder meer over de effecten die deze stoffen hebben op de ontwikkeling van het puberbrein.

José Froeling vertelt dat er in november een avond volgt bij **Nooit Gedacht**. Dan ligt de focus op de **jongeren zelf**. Helder Theater zal met sketches herkenbare situaties nabootsen om ze bewust te maken van hun handelen. Een datum moet nog worden geprikt.

8. Voortgang proces dorpshart

Rob Winkel vertelt dat de dorpsraad tevreden is over de opkomst en het verloop van het **eerste dorpsgesprek** over het nieuwe dorpshart op 27 maart. Er zijn veel ideeën gespuid waar stedenbouwkundig bureau LOS mee verder kan. Na deze bijeenkomst is er een website geactiveerd waarop Geffenaren verder kunnen discussiëren en opmerkingen kunnen plaatsen over verschillende facetten van het project. Het aantal deelnemers aan het forum is nog betrekkelijk laag. Waarschijnlijk neemt dit toe als de plannen concreter worden.

Op woensdag 17 april sluit de discussie en gaat LOS **drie scenario's** ontwerpen voor het Dorpsplein en het voormalige gemeentehuis. Op **15 mei** is er een tweede bijeenkomst in De Koppellinck. Dan worden deze drie scenario's gepresenteerd en kan iedereen aangeven welk scenario het dichtst komt bij zijn of haar ideale dorpshart. De dorpsraad hoopt ook deze avond weer veel Geffenaren te mogen verwelkomen.

9. Mededelingen gebiedsbeheerder

Pascal Peters loopt een aantal lopende projecten langs.

- De **herinrichting van de voorzijde van De Koppellinck** is uitgevoerd. Het ziet er allemaal een stuk ordentelijker uit. Er kan niet meer op het gras worden geparkeerd. In het najaar worden er nog enkele bomen geplant.

- Het project '**Groene Long**' vordert gestaag. Dit project is een initiatief van Geffenaren Jan van Vucht en Chrisjan van Dinther. Zij hebben een plan opgesteld om de groenstructuur in de wijken Elshof en Vier Winden te verfraaien en een soort groene long te creëren. Er zijn her en der al kleinere aanpassingen gedaan. Het project concentreert zich nu vooral op het **fietscrossbaantje naast sporthal De Geer**. De omwonenden zijn in grote meerderheid voor het ruimen van het baantje en inrichten van een wijkpark. Pascal denkt dat de plannen na de zomer kunnen worden uitgevoerd. De mogelijkheid om hier ook het eerder genoemde **leerbosje** te vestigen wordt bestudeerd.

Christa Dollevoet en Michel van Nistelrooij vragen aandacht voor de jeugd die kennelijk toch nog met regelmaat gebruik maakt van het fietscrossbaantje, dat weliswaar niet fraai oogt, maar ooit op initiatief van de jeugd zelf is aangelegd. Pascal neemt het mee in zijn volgende overleg met Jan van Vucht en Chrisjan van Dinther.

- Een ander, grootschaliger project voor versterking van de groenstructuur is de **landschapsverbetering tussen Geffen en Oss**. Voor dit project is een groenfonds van twee miljoen euro beschikbaar. Het geld is bijeen gebracht door mensen die een bouwtitel hebben gekregen in het betreffende gebied. De dorpsraad heeft eerder aangedrongen op betere communicatie over de uitvoering van de verschillende deelprojecten in dit omvangrijke plan. Dat is ook gebeurd. Desondanks is er een conflict ontstaan met enkele bewoners van de **Berkenboog**. Die voelden zich overvallen door alle werkzaamheden rond het **Bremepad**, in de buurt van molen Zeldenrust. Na overleg met gemeente en Landshapsbeheer zijn een aantal ingrepen grenzend aan de tuinen van omwonenden

teruggedraaid. De dorpsraad betreurt het ontstaan van het conflict, maar is tevreden over de manier waarop de zaak is opgelost.

Hans Hendriks geeft aan dat hij met wethouder Johan vd Schoot nog wel in beraad gaat over de regievoering en verantwoording over dit omvangrijke project. "Dat klinkt misschien een beetje cryptisch. Ik zal het op een ander moment toelichten."

- Pascal meldt dat een ander onderdeel van de landschapsverbetering **ecologisch bermbeheer** is. Er zijn zeven bermen geselecteerd die op een andere, arbeidsintensievere manier worden onderhouden. Dat moet leiden tot bermen met een grotere variatie aan planten en insecten.

- Christa vraagt Pascal waarom er geen herkenbare **oversteekplaats** terugkeert in de **Veldstraat** tussen De Heegt en de sporthal. De drempel met witte belijning die hier lag is bij de reconstructie van de weg verdwenen, terwijl dit veel gebruikt werd door leerlingen van de basisschool van en naar de sporthal. Pascal meldt dat hij na intern beraad heeft besloten om geen witte belijning in het wegdek terug te brengen. Dergelijke markering heeft geen enkele wettelijke status, biedt schijnveiligheid en scheidt mogelijk verwarring. Christa is het daar niet mee eens en dringt erop aan dat Pascal het onderwerp bespreekt met de schoolleiding. Dat zegt Pascal toe.

10. Mededelingen

- We-are-food-dag

Vorig jaar werd in Geffen aan deze dag voor het eerst invulling gegeven door een picknick in het **Arboretum**. De dag werd gecombineerd met het jaarlijkse **Roggemaaien**. Op **6 juli** is de tweede editie van de '**Dat-is-Oss-Picknickdag**'.

- Ontdek Geffen

Op 3 april is het toeristisch **informatiepunt** geopend in het Oude Klooster. Bezoekers en inwoners van Geffen vinden bij de ingang aan de Kloosterstraat een rek met het Ontdek-Geffen-boekje en een aantal wandel- en fietsroutes. De opening van het informatiepunt werd op 7 april luister bij gezet door de **Ontdek Geffendag**. Het weer werkte mee en de opengestelde kerk, molens, Arboretum en bijenmuseum werden druk bezocht.

Complimenten voor Ruud Verhagen, de motor achter het project.

- Klimop

Speeltuin De Klimop is grondig opgeknapt. Het project is samen met buurtbewoners aangepakt. Op woensdag 15 mei om 16.00 uur volgt de officiële **heropening** met een hapje en een drankje.

- Koningsdag

Net als voorgaande jaren organiseert de dorpsraad een **bijeenkomst voor gedecoreerden** in de voormalige raadzaal van het gemeentehuis, tegenwoordig het onderkomen van het gilde. Vanaf 12.15 uur staat de koffie bruin. Later wordt het glas oranjebitter geheven, waarna de aanwezigen op de kiosk het defilé van de versierde fietsen bijwonen.

11. Financiën

Er is deze maand een subsidieverzoek door **KPJ Go** ingediend. Deze club organiseert dit jaar zes kinderdisco's en daarnaast drie bijzondere activiteiten voor de Geffense jeugd. De dorpsraad kent een waarderingssubsidie toe van 250 euro voor het organiseren van de kinderdisco's en daarnaast 300 euro voor de nieuwe activiteit schilderen op canvasdoek en 300 euro voor het opzetten van een schuimparty. Totaal dus 850 euro voor deze actieve club.

12. Sluiting

Contactlijst leden DG

naam	functie	Tel.no.:	e-mail adres
Hans Hendriks	Voorzitter	06-53366587	hplm.hendriks@gmail.com
Michel van Nistelrooij	Wvd voorzitter/ penningmeester	06-1374 1581	mvannistel@gmail.com
Peter van Erp	secretaris	06-1035 1036	peter.vanerp1@gmail.com
Christa Dollevoet	2 ^{de} secretaris	06-4845 9885	c.dollevoet@ziggo.nl
Tonny van Erp	lid	073-532 1995	pa.vanerp@hetnet.nl
Rob Winkel	lid	06-4285 4059	robwinkel24@gmail.com
Hugo van der Zande	lid	06-3838 4485	hugovdzande@hotmail.com
Geert van Boxtel Wim Slebus	Wijkcoördinatoren		G.van.Boxtel@oss.nl W.Slebus@oss.nl