



Verslag van de vergadering Dorpsraad Geffen (DG) op 16-09-2019

Verslag van de openbare vergadering van 16 september 2019

Aanwezige leden: Michel van Nistelrooij, Tonny van Erp, Rob Winkel, Christa Dollevoet, Peter van Erp (verslag)

Aanwezig namens Gemeente Oss: Pascal Peters (gebiedsbeheerder), Anne Zaadnoordijk (projectleider Dorpshart) en Johan vd Schoot (wethouder)

Overige toehoorders/insprekers: Foke de Jong (LOS Stad om Land), Mark vd Doelen, Eduard van Heese, Rien Oomens, Jaap Bijleveld, Charles van Herpen, Johan van Herpen, Marcel Vermulst, Karin vd Brand, Tonny van Zelst, Nicolien Kleinhofmeijer, Jo Spierings, Toon vd Crujisen, Anita Schuurmans, Hans Schuurmans, Elly Smit, Jo van Dinther, Cees van Wanrooij.

1. Opening

Vice-voorzitter Michel van Nistelrooij opent de vergadering. Hij heet alle aanwezigen welkom en meldt dat voorzitter Hans Hendriks met vakantie is, net als dorpsraadlid Hugo vd Zande. Ook de twee wijkcoördinatoren om die reden afwezig.

2. Agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld, met dien verstande dat het finale ontwerp van het Dorpshart Geffen als eerste wordt besproken en daarna de rest van de agenda.

3. Dorpshart Geffen

Foke de Jong van het bureau LOS Stad om Land presenteert het eindresultaat van een proces dat Geffen ruim een halfjaar heeft beziggehouden. De opdracht was om samen met de inwoners tot een ontwikkelperspectief te komen voor het Dorpsplein en het voormalige gemeentehuis aan dit plein. Foke blikt terug op dat proces, dat met een peiling bij omwonenden, een schouw met belanghebbenden en een eerste dorpsgesprek in maart in De Koppellinck. Met de aldus vergaarde informatie werden drie scenario's geschetst. In mei werden de plus- en minpunten van al deze scenario's door de inwoners benoemd. Dat leidde eind juni tot een enkel scenario, waarin in ieder geval drie veelgenoemde wensen waren opgenomen: **veel groen, parkeren aan de rand, terras en/of picknickplekken aan de zonzijde**. „Er was op dat moment nog wel discussie over een weg van de Dorpstraat naar de Raadhuislaan en over de bebouwing op de plek van het gemeentehuis.” Uiteindelijk is ervoor gekozen om geen doorgaand verkeer over het plein te faciliteren en twee bouwblokken op de plek van het gemeentehuis te projecteren. „Je moet een plein afbakenen met een gebouw, anders is het geen plein maar een open ruimte”, aldus Foke. De wens van met name de carnavalsvierders om het jaarlijkse tentencomplex op het Dorpsplein te kunnen plaatsen kon daarmee niet worden verhoord. Voor alle andere evenementen (Effe noar Geffe, kermis, enz.) is wel voldoende plek op het plein, dat vooral een parkachtige uitstraling krijgt.

Ook waren er bij de bijeenkomst in juni veel opmerkingen over de omvang van de twee gebouwen op de plek van het gemeentehuis. Het gebouw dat in het verlengde staat van de winkels aan de zuidzijde (aan de zijde van Ons Salonneke) werd volgens velen **te hoog**, het gebouw op de kop van het plein (ter hoogte van de raadzaal) te breed en te hoog. Daarop is het ontwerp aangepast. Het gebouw in het verlengde van de winkelrij wordt nu niet hoger

dan de belendende panden. Het gebouw op de kop van het plein wordt maximaal drie bouwlagen, waarbij de derde laag mogelijk een schuin dak wordt. Dit gebouw moet een echte blikvanger worden, omdat het vier 'voorkanten' krijgt. Foke spreekt in dit verband van een **villa**, die in feite bestaat uit meerdere appartementen. Ze haalt er enkele plaatjes bij ter inspiratie. Een van die plaatjes betreft het oude gemeentehuis dat aan de Molenstraat stond. „**Een heel leuke suggestie.**” Hoe het gebouw er precies uit gaat zien, is niet aan LOS Stad om Land. Pas als dit perspectief met zegen van de gemeenteraad wordt uitgewerkt, zal dit duidelijk worden. Projectleider Anne Zaadnoordijk spreekt van een prijsvraag, waarbij de kwaliteit van ingediende plannen de doorslag zal geven. De dorpsraad blijft nauw betrokken bij dit proces. Volgend jaar worden de verkennende gesprekken met ondernemers en de woningbouwcorporatie voortgezet. Dit moet leiden tot een uitgewerkt plan.

Intussen heeft de **opiniecommissie Ruimte** van de gemeente Oss al aangegeven dat het positief staat tegen het 'vlekkenplan' voor het Dorpshart. Op 5 november zal het college van B en W zich erover uitspreken, waarna het in december aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

Wethouder Johan vd Schoot legt uit dat de ontwikkeling op de plek van het gemeentehuis nu voorop staat. Die ontwikkeling gebeurt naar verwachting budget-neutraal. Pas als de nieuwe gebouwen zijn opgeleverd, gaat het Dorpsplein op de schop. Dat gebeurt naar verwachting in 2023. De geraamde kosten: 1,8 miljoen euro. „We hebben van de commissie veel **complimenten** gekregen over het gevoerde proces. Het was (opnieuw) een pilot, waarbij we de inwoners en de politiek vroegtijdig hebben betrokken.”

Eduard van Heese heeft nog wel enkele opmerkingen over het eindresultaat. Volgens hem was er een meerderheid op de dorpsgesprekken die helemaal **geen bebouwing** terug wilde op de plek van het gemeentehuis. Dat wordt door een aantal aanwezigen op de dorpsraadvergadering weersproken. De meningen daarover waren verdeeld. De bewoners van de Raadhuisstraat wilden in geen geval dat de bebouwing zou verdwijnen en zoals Foke al eerder vertelde is er ook een stedenbouwkundig argument om het plein niet immens groot te maken en af te kaderen.

Eduard stelt daarnaast dat de ondernemer waarmee de gemeente spreekt over de ruimte naast zijn pand (winkelrij aan de zuidzijde) 1500 vierkante meter vergt. „Dan blijft er geen ruimte over voor wonen.” Hij geeft en passant aan dat hij ook **belangstelling** heeft getoond voor deze ontwikkeling, maar dat hem niet verder wordt gesproken. Anne Zaadnoordijk stelt dat de gemeente in dit project niet verplicht is om een openbare aanbesteding te doen en spreekt met partijen die het best passen in het ontwikkelperspectief dat nu is opgesteld. „We weten nu welke ruimte er beschikbaar komt. Daar zal deze ondernemer zich naar moeten schikken. Zo niet, dan zoeken een andere partij.”

Hans Schuurmans merkt op dat de **rooilijn** van het gebouw aan de Raadhuisstraat terug is op de plek van het huidige gemeentehuis. Foke: „Dat is na het laatste dorpsgesprek inderdaad aangepast.” Charles van Herpen pleit ervoor om **echte bomen** op het plein te planten en geen twijgjes. Ten slotte krijgt Tonny van Erp nog **applaus** van alle aanwezigen voor de vele uren die zij afgelopen jaren namens de dorpsraad in het project heeft gestoken. De presentatie die Foke en Anne gaven wordt op de projectsite van LOS geplaatst, met een link op Oss.nl

4. Verslag vorige vergadering

Michel merkt op dat er inmiddels toch **paaltjes op de Ossepad/Oostenakkerstraat** zijn geplaatst, waardoor auto's deze route naar Oss niet langer kunnen benutten. Bij de vorige vergadering gaf gebiedsbeheerder Pascal Peters nog aan dat auto's niet geweerd kunnen worden van deze fietsstraat. Mark vd Doelen geeft aan dat de paaltjes niet verlicht zijn en vraagt of de gebiedsbeheerder daar nog naar wil kijken.

5. Rondvraag

Er zijn geen vragen.

6. Ingekomen stukken

- Jan van Vucht oppert in een mail de instelling van een werkgroep die zich buigt over een **ruimtelijke toekomstvisie** voor Geffen. Dit naar aanleiding van geruchten over uitbreidingsplannen die in het Osse gemeentehuis zouden rondzwerfen. Jan wil dat Geffen zelf de regie pakt bij de ontwikkeling van het dorp. De dorpsraad ziet op dit moment niks in een aparte werkgroep, maar vindt het thema wel interessant en belangrijk. We komen erop terug.
- De gemeente Oss houdt van 5 tot 11 oktober de **week van de duurzaamheid**. Er is een uitgebreid programma op dit thema.

7. Ontwikkelingen in de openbare ruimte

Gebiedsbeheerder Pascal Peters bespreekt de onderwerpen die hem in het Geffense bezighouden.

- Eind deze maand gaat de **Kloosterstraat** tussen De Koppellinck en de Kerkstraat op de schop. Er wordt onder meer een nieuwe waterleiding aangelegd en de straat krijgt een nieuwe inrichting, waarbij met name het voetpad wordt verbeterd. Om de overlast te beperken wordt het werk in twee fasen uitgevoerd. Naar verwachting is de klus eind december geklaard.
- In de **Rosmolen** worden volgende maand elf bomen gerooid.
- Begin deze maand is er een inloopavond in De Koppellinck geweest over de herinrichting van de **Papendijk-Noord**. Dit is het stuk vanaf de huisartsenpraktijk tot de brandweerkazerne. De straat krijgt een zelfde uitstraling als de Dorpstraat, met gebakken klinkers en een voetpad. De weg wordt versmald van acht naar zes meter. Een aantal suggesties voor kleine aanpassingen worden nu meegenomen. Uitvoering staat gepland voor volgend voorjaar. In diezelfde periode wordt ook de **Papendijk-Zuid** aangepast. De paaltjes bij de verkeersplateaus verdwijnen.
- Komende maand worden de wilde struiken langs de Elzendreef gerooid en wordt het fietscrossbaantje naast sporthal De Geer geëgaliseerd. Dat is de aanzet tot de inrichting van wat inmiddels het **Geerpark** is gaan heten. Dit project is het belangrijkste onderdeel van het project Groene Long, waarmee initiatiefnemers Jan van Vucht en Chrisjan van Dinther 10.000 euro voor Geffen in de wacht sleepten. Er wordt een slingerend voetpad aangelegd en er komen planten en een zitje. De kosten overstijgen het gewonnen bedrag. Pascal heeft de initiatiefnemers gewezen op mogelijke aanvullende subsidies van de provincie en dorpsraad.
- Bij het **Arboretum** zijn verschillende wandelpaden aangelegd door Landschapsbeheer Oss in samenwerking met de gemeente.
- Aan de **Rijksweg** komt een nieuwe bushalte metabri en overdekte fietsenstalling. De halte moet meer comfort bieden aan busreizigers als er straks geen bus meer

door het dorp rijdt. We komen hier later in de vergadering nog op terug.

- Pascal terug op de oproep van de dorpsraad en bewoners van over het spoor om een fatsoenlijk pad aan te leggen vanaf de Kerkstraat naar de Keppestraat (bouwproject De Oorsprong). Dit **spoorpad** biedt met name schooljeugd van over het spoor een veilige doorsteek naar De Wissel. Pascal meldt dat een pad met zeven parkeerplekken en verlichting al snel 40.000 euro kost. Dat bedrag is niet beschikbaar en wordt ook niet verantwoord geacht om hieraan uit te geven. Er is maar een beperkt aantal parkeerplaatsen te realiseren, omdat een groot deel van het terrein in eigendom is van ProRail en die wenst nergens aan mee te werken. De dorpsraad heeft begrip voor deze afweging. Peter van Erp en Karin vd Brand pleiten er wel voor om dan in ieder geval een **halfverhard pad** aan te leggen vanaf de Kerkstraat naar de trap met fietsgleuf die vanaf de spoordijk naar de Keppestraat leidt. Daarmee zijn de fietsers in ieder geval geholpen. Pascal zegt toe dat hij deze optie zal bekijken en laten doorrekenen.
- Pascal meldt verder dat komende weken het nieuwe 'parkeer-ei' achter De Koppellinck wordt aangelegd. Als dat klaar is, wordt de **Kepestraat** tijdelijk **eenrichtingsweg**. Al het verkeer naar school moet dan via de Keppestraat naar het parkeer-ei en vanaf daar via de kortste weg terug naar de Kloosterstraat. Pascal levert een dezer dagen twee Victor-Veiligpoppen af bij Christa Dollevoet. Deze poppen moeten de automobilisten in de Keppestraat manen tot langzaam rijden.
- Bij de gemeente is een officiële klacht ingediend door bewoners van **De Wiel** in Geffen over de staat van onderhoud van het groen in de straat en over het water in de wiel. Dat laatste lijkt een onoplosbaar probleem. Sinds de wiel een jaar of vijf geleden is heringericht is de **waterkwaliteit** een voortdurende bron van zorg en ergernis. Er zit bijna elke zomer blauwalg in. Tonny meldt dat het probleem de waterstand is. „Bij de herinrichting is een dikke sliblaag weggegraven. Die laag hield het water in de wiel vast. Nu zakt het door de zanderige bodem snel weg en is het waterpeil structureel te laag.” Pascal meldt over het groenonderhoud. „Er is een paar jaar geleden met de bewoners een contract afgesloten over **zelfbeheer**. Wij hebben toen geïnvesteerd in mooie planten, op voorwaarde dat de bewoners het zouden onderhouden. De klacht is in mijn ogen gericht op het eigen functioneren.” Charles van Herpen meldt dat er in de afgelopen jaren veel wisseling van bewoners is geweest in De Wiel en dat er daardoor te weinig mensen zijn overgebleven die de handen uit de mouwen willen steken. Een van de bewoners spreekt donderdag 19 september de gemeenteraad toe over dit probleem.

8. Overige mededelingen

- Tonny van Erp meldt dat een werkgroep waarin zij namens de dorpsraad participeert nog steeds bezig is om een dagelijkse **maaltijdvoorziening** op poten te zetten voor de ouderen die straks niet meer terecht kunnen bij De Heegt. De belangrijkste uitdagingen zijn het regelen van kwalitatief goede maaltijden voor een

lage prijs en het vinden van genoeg vrijwilligers om de service te verlenen. Wordt vervolgd.

- Intussen wordt niets meer vernomen over de aanstaande **verbouwing van De Heegt**, wat de aanleiding was tot het opheffen van de restaurantfunctie. De dorpsraad gaat aan de bel trekken bij de regiomanager over de stand van zaken.

- Arriva stopt in december met **buslijn 161**, de route van het station in Oss naar Hotel Nuland. De lijn is zeer onrendabel, zoals we zelf ook dagelijks kunnen zien. Om het verlies te compenseren laat Arriva de buslijn tussen Den Bosch en Grave voortaan ook naar het station in Oss rijden. Deze lijn rijdt echter niet door Geffen, maar schampt het dorp bij het viaduct aan het eind van de Papendijk. Hier komt dus een comfortabeler bushalte. Voor scholieren is dit een stukje verder fietsen, maar de bewuste lijn rijdt wel elk halfuur en in de spits zelfs elk kwartier.

Verder biedt Arriva Geffen de kans op een **elektrische deelauto**. Deze auto kan worden ingezet voor korte ritten in en om het dorp. De ritjes worden door vrijwilligers verzorgd. De vraag is of Geffen voor 1 november wil aangeven of er gebruik wordt gemaakt van dit aanbod. De dorpsraad heeft Geffen Zorgt gepolst of die mogelijkheden ziet om vrijwilligers te werven een coördinator te vinden die alles regelt. Voorzitter Theo Willemse heeft laten weten dat zijn organisatie daar op dit moment niet aan toekomt. Wel zal hij bij Kom d'r in een balletje opwerpen voor vrijwillige chauffeurs. De dorpsraad doet intussen nog een poging om een coördinator te vinden.

Elly Smit heeft grote **twijfels** over de toegevoegde waarde van deze deelauto. „Welke doelgroep wil je hiermee bedienen? Mensen die slecht ter been zijn hebben de Regiotaxi al.” Peter van Erp wijst erop dat de deelauto in andere dorpen voorziet in een behoefte. We gaan ons bij een van deze dorpen laten voorlichten over de rol van de deelauto en wat erbij komt kijken om deze op de rit te houden.

- Geffen heeft sinds kort de beschikking over een tweede **duo-fiets**. Deze kan bij De Heegt worden gereserveerd.

- Peter van Erp meldt dat wethouder Frank den Brok tijdens de volgende openbare vergadering een toelichting komt geven op de ontwikkeling van bedrijventerrein **Heesch-West**. Afgelopen weken is er ook in Geffen veel onrust ontstaan over deze plannen. Den Brok meldde onlangs dat er vanuit ons dorp meer dan driehonderd zienswijzen zijn ingediend. De zorgen betreffen met name de drie grote windmolens en de hoge milieucategorie voor bedrijven.

De dorpsraad krijgt van een aantal inwoners het verwijt dat die niet in verzet komt tegen de plannen. Met name op Facebook worden daarbij grove aantijgingen niet geschuwd. Peter roept de betreffende schrijvers op daarmee te stoppen. „Ik snap dat mensen geëmotioneerd raken, maar hou je fatsoen. De leden van de dorpsraad zijn vrijwilligers die hun vrije tijd opofferen om iets voor Geffen te betekenen. We hebben de afgelopen jaren steeds gepoogd onze inwoners te informeren over deze ontwikkeling en ze te attenderen op de mogelijkheid hierop te reageren. Mensen die termen als 'zakkenvullers' bezigen als ze het over ons hebben, moeten zich schamen over hun lompe gedrag. Zij diskwalificeren zichzelf wat mij betreft in de discussie.”

- Op 25 september worden de resultaten van het Osse **woonwensenonderzoek** gepresenteerd. Het interessante is dat de resultaten zijn uitgesplitst per kern. Het biedt ons dus hopelijk inzicht in de Geffense wensen voor wat betreft woningbouw. We komen hier in onze volgende openbare vergadering op terug.

- Christa Dollevoet is naar een bijeenkomst over de '**Duurzame Polder**' geweest. Tijdens deze bijeenkomst werd niet concreet gesproken over windmolens of zonneparken in de polder. „Het was meer een algemene debataavond over wonen en duurzame energieopwekking.”

- De informatiebijeenkomst over **alcohol en het puberbrein** op 25 september gaat **niet** door. Rien Oomens (Geffen Zorgt) licht toe: „De belangrijkste spreker, Gordon Slabbers, heeft afgezegd. We verzetten de avond daarom.” Ook waren er tot op heden weinig aanmeldingen voor de bijeenkomst. Volgens Tonny van Erp komt dat waarschijnlijk ook omdat in de uitnodiging aan ouders van jongeren tussen de 13 en 23 niet duidelijk stond aangegeven dat mensen zich vooraf moesten aanmelden. Karin vd Brand stelt voor om op een nieuwe uitnodiging expliciet te vermelden dat kinderarts Slabbers komt. „Dat is een naam die veel mensen aanspreekt.”
Op **6 november** is er nog wel een bijeenkomst met Helder Theater die vooral op de doelgroep zelf gericht is. Deze gaat wel gewoon door.

9. Financiën

Michel van Nistelrooij meldt dat er nog duizenden euro's beschikbaar zijn voor initiatieven die de leefbaarheid van Geffen dienen. „Kom maar op met die subsidieaanvragen.”

- De werkgroep van Geffen Zorgt die de **interactieve avond over alcohol- en drugs** heeft georganiseerd vraagt een bijdrage van 767 euro aan in de kosten. De avond vindt op 6 november plaats in de kantine van Nooit gedacht en richt zich dus rechtstreeks op de jonge doelgroep. De dorpsraad kent het gevraagde bedrag toe.

- De **brandweer** huldigt op 16 november vier vrijwilligers die zich al meer dan twintig jaar inzetten voor de brandweer. Zij krijgen die dag een koninklijke onderscheiding in de kazerne, waarna een feestelijke bijeenkomst volgt. Om de kazerne feestelijk in te richten voor deze gelegenheid wordt een subsidie van 500 euro gevraagd. De dorpsraad waardeert de inzet van de vrijwillige brandweer zeer en kent 250 euro toe om duurzame versiering aan te schaffen.

10. Sluiting

De **volgende openbare vergadering** is een week naar achter geschoven in verband met de viering van 75 jaar bevrijding op 21 oktober. We komen dus op **28 oktober** opnieuw bijeen.

Contactlijst leden DG

naam	functie	Tel.no.:	e-mail adres
Hans Hendriks	Voorzitter	06-53366587	hplm.hendriks@gmail.com
Michel van Nistelrooij	Wvd voorzitter/ penningmeester	06-1374 1581	mvannistel@gmail.com
Peter van Erp	secretaris	06-1035 1036	peter.vanerp1@gmail.com
Christa Dollevoet	2 ^{de} secretaris	06-4845 9885	c.dollevoet@ziggo.nl
Tonny van Erp	lid	073-532 1995	pa.vanerp@hetnet.nl
Rob Winkel	lid	06-4285 4059	robwinkel24@gmail.com
Hugo van der Zande	lid	06-3838 4485	hugovdzande@hotmail.com
Geert van Bortel Wim Slebus	Wijkcoördinatoren		G.van.Bortel@oss.nl W.Slebus@oss.nl