



**Verslag van de vergadering  
Dorpsraad Geffen (DG) op  
18-02-2019**

**Verslag van de openbare vergadering van 18 februari 2019**

**Aanwezige leden:** Michel van Nistelrooij (waarnemend voorzitter), Christa Dollevoet, Peter van Erp (verslag), Tonny van Erp, Hugo van der Zande en Rob Winkel.

**Aanwezig namens Gemeente Oss:** Geert van Boxtel en Wim Slebus (wijkcoördinatoren), Pascal Peters (gebiedsbeheerder).

**Overige toehoorders/insprekers:** Jaap Bijleveld, Mark vd Doelen, Eduard van Heese, Harry Peters, Rien Oomen en Hans Jansen.

**1. Opening**

Michel van Nistelrooij opent de eerste openbare vergadering met een in memoriam voor Hans Hoeben, die op 8 februari overleed na een kort ziekbed. "Nooit meer klinkt aan deze tafel zijn gulle lach of zijn stem." Aan het eind van zijn betoog werden alle aanwezigen gevraagd te gaan staan voor een minuut stilte.

**2. Vaststelling agenda**

De agenda wordt vastgesteld, met de aanvulling van Hugo vd Zande dat hij nog een mededeling van Horeca Geffen heeft ontvangen over het aanstaande carnaval.

**3. Verslag vergadering 21 januari**

Eduard van Heese vraagt zich naar aanleiding van het vorige verslag af of inmiddels bekend is waarom Enexis de nieuwe Heesterseweg heeft opgebroken aan het begin van dit jaar. Pascal Peters meldt dat het bedrijf reageerde op een calamiteit. Een deel van Geffen zat zonder stroom en in zo'n geval hoeft Enexis geen toestemming van de gemeente te vragen om straten op te breken. Wel vervelend dat daarmee een blijvend 'litteken' in de weg is aangebracht ter hoogte van de NAS.

**4. Herinrichting Kloosterstraat**

Voorafgaand aan de vergadering konden belangstellenden in De Koppellinck kennis nemen van de plannen met de Kloosterstraat, op het traject tussen de achterzijde van De Koppellinck en de Kerkstraat. De gemeente gaat hier nieuwe parkeerstroken aanleggen en het voetpad verbeteren. Tegelijk worden de rioolaansluitingen naar de huizen vervangen en wordt er regenwaterberging aangebracht.

Christa Dollevoet meldt dat de informatiebijeenkomst druk bezocht is en dat er ook een aantal kritische kanttekeningen zijn geplaatst. Met name het vervangen van de twee bestaande voetgangersoversteken voor een nieuw zebrapad ter hoogte van Margriet Meubelen werd bekritiseerd. Ook werd meermalen aangegeven dat de parkeerstrook beter aan de kerkzijde kan worden aangelegd, in plaats van aan de kant van het klooster, waar de voetgangers meer ruimte vergen. Pascal Peters neemt alle opmerkingen mee terug naar het gemeentehuis en kijkt waar aanpassingen kunnen worden gedaan. Gestelde vragen worden beantwoord. Nog een bijeenkomst beleggen voor het eindresultaat ziet hij niet zitten. "Ik wil er wel de vaart in houden, zodat uiterlijk in oktober de schop in de grond kan." De

plantekeningen zijn terug te vinden op de website van de gemeente. Op de site van de dorpsraad staat een link.

## 5. Proces nieuw dorpshart Geffen

Het project dorpshart (Dorpsplein en gemeentehuis) is van start gegaan met de selectie van een stedenbouwkundig bureau. Uit drie presentaties is het Vughtse bureau LOS Stad en Land gekozen. Namens de dorpsraad zat Tonny van Erp in de selectiecommissie. "LOS scoorde vooral goed op het onderdeel participatie. Zij willen de Geffense bevolking op allerlei manieren betrekken bij de invulling van het dorpshart. Dat doen ze door drie bijeenkomsten te beleggen, waarbij iedereen zijn zegje kan doen. Maar ook door een website te lanceren met een forum, waar ook ideeën en opmerkingen kunnen worden gespuid."

In maart zal de eerste bijeenkomst zijn. Tijdens deze avond zijn er nog geen tekeningen, maar kan iedereen zeggen wat er wel en niet gewenst is. Tijdens een tweede bijeenkomst heeft LOS op basis van de eerste avond en de input op de website drie scenario's geschetst. Uit die drie (of een combinatie daarvan) wordt het ideale dorpshart gekozen. Het uiteindelijke plan is geen kant-en-klaar bestek, maar een visie op wat er moet gebeuren. Dit 'ontwikkelperspectief' wordt aan het eind van het jaar aan de gemeenteraad voorgelegd. Als die haar goedkeuring geeft, kan het plan in 2020 verder worden uitgewerkt. In 2021 volgen dan de ruimtelijke procedures, waarna in 2022 het plein kan worden gerealiseerd.

Er is nog wat ruis binnen de dorpsraad over een belangrijke randvoorwaarde die projectleider Anne Zaadnoordijk tijdens een besloten overleg stelde. Moet er nu wel of niet een gebouw terugkomen op de plek van het oude gemeentehuis? Sommige leden begrepen dat het een harde voorwaarde betreft, anderen dachten dat het meer een algemeen uitgangspunt was om een 'wand' te houden die het plein afkadert. Wijkcoördinator Geert of Wim vraagt het na bij Anne.

Intussen is de dorpsraad samen met de projectleider een zaterdagochtend op pad geweest om alle omwonenden van het Dorpsplein te enquêteren. Dat werd zeer positief ontvangen, ontdekte Tonny. Vrijwel alle omwonenden vinden het vanzelfsprekend dat dorpsactiviteiten en feesten in het dorpshart worden gevierd. Enige overlast hoort bij wonen in het centrum. Verplaatsing van de kiosk en verkleining van het gemeentehuis (of wat daarvoor in de plaats komt) wordt vaak genoemd. Alle inbreng wordt door de projectleider verzameld en overgebracht naar LOS.

## 6. Mededelingen (adviseurs) dorpsraad

Pascal Peters heeft als gebiedsbeheerder trapt als gebruikelijk af.

- De nieuwe inrichting van **speeltuín De Klimop** loopt door het mooie weer nog steeds voor op planning. Volgende week maandag komen de nieuwe speeltoestellen en op 23 maart (landelijke opschoondag) wil de werkgroep van omwonenden de laatste hand leggen aan de inrichting. Bij voorkeur worden daarbij kinderen betrokken. Er is hierover contact gelegd met basisschool De Wissel. In april wordt de nieuwe Klimop waarschijnlijk geopend
- De herinrichting van het terrein voor **De Koppellinck** kan ook dit voorjaar aanvangen. Er is nog een laatste wijziging in het ontwerp gedaan (een pad van hoofdentree langs de gevel naar de zij-ingang). Pascal gaat ervan uit dat binnen het budget past en dat de uitvoering binnenkort start.

- Pascal overlegt intussen ook met Jan van Vucht en andere initiatiefnemers over de **groene aders** tussen de speeltuinen in de Elshof en de Klimop aan de Lambertusstraat. Het plan van Van Vucht werd tweede bij een gemeentelijke prijsvraag en ontvangt derhalve een bijdrage van 10.000 euro voor realisatie. Momenteel wordt met name gekeken naar de inrichting van het terrein naast de sporthal, waar nu een **crossbaantje** ligt. Vraag is of dit baantje moet blijven of dat er in plaats een mooi parkje kan worden aangelegd. In de vergadering wordt geroepen dat er in ieder geval meer verlichting moet komen, omdat deze hoek aardedonker is.
- Het kapotgereden **verkeersplateau bij de Jumbo** is opnieuw gerepareerd. Deze keer zijn dikkere tegels gebruikt die hopelijk wel tegen het in- en uitdraaiende vrachtverkeer bestand zijn.
- Op 23 maart is de landelijke **opschoondag**. Mensen die willen aansluiten bij de Geffense ploeg die zwerfvuil gaat ruimen kunnen zich opgeven op de site van Landschapsbeheer Oss. Landschapsbelang Maasdonk, dat deels onder Landschapsbeheer Oss opereert, neemt in Geffen het voortouw. De dorpsraad geeft een stimuleringsbijdrage (zie agendapunt financiën).
- De eerste serieuze sneeuwval van het jaar heeft gelijk weer een aantal reacties losgemaakt over het gemeentelijke **strooibeleid**. Vorig jaar is afgesproken dat de strooiwagen voortaan ook langs de Jumbo en **Harrie Schoutenstraat** rijdt. Dat leek op het oog niet te zijn gebeurd. Pascal zoekt uit of dit wel is opgenomen in de route (dat blijkt het geval, P.)  
De vraag van een bewoonster van de **Molenberg** om ook in die hellende straat te strooien kan helaas niet worden gehonoreerd. De gemeente moet een selectie maken van straten en kiest voor het begaanbaar houden van doorgaande wegen en fietspaden.  
In dit verband past de vraag of de **Gement** een doorgaande weg is. In een bocht bij de boerderij van Peter van Zantvoort raakten meerdere auto's van de weg. Enkele belandden zelfs in de sloot. De Gement is niet opgenomen in de vaste strooiroute, maar de gemeente heeft ontdekt dat de weg wel vrij intensief wordt gebruikt. Na ampel beraad is besloten om de weg vanaf volgend winterseizoen op te nemen in de strooiroute. Intussen wordt er vast een schrikhek in de bocht geplaatst om verkeer te waarschuwen voor de haakse bocht.
- Pascal meldt dat na de herinrichting van de Kloosterstraat volgend jaar budget beschikbaar is voor het aanpakken van de **Papendijk** en de **Rosmolen**. In de Rosmolen worden bomen geroid die te dicht bij elkaar staan. Stoepen worden hersteld en enkele nieuwe bomen aangeplant. Het traject van de Papendijk tussen de Runrotstraat en de brandweerkazerne wordt vernieuwd. Op het deel vanaf de brandweerkazerne tot aan het viaduct in de A59 wordt het aantal **wegversmallingen** teruggebracht tot de helft. Bij de resterende versmallingen wordt aangegeven van welke zijde voorrang geldt.
- Peter van Erp meldt dat Ruud Verhagen klaar is met het laten drukken van vier **wandel- en fietsroutes** door en om Geffen. Ook heeft hij een algemeen boekje laten drukken: '**Ontdek Geffen**'. Daarin wordt verwezen naar de verschillende routes. Harry Peters heeft een exemplaar bij en laat het rondgaan. Hij meldt dat de heemkundekring en Arboretum 3 april hebben geprikt als dag om de routes officieel in gebruik te nemen. Op zondag 7 april is dan de '**Ontdek Geffendag**', waarbij iedereen wordt uitgenodigd om gebruik te maken van het aanbod. Dat kan door een route op te pikken bij het infopunt in het Oude Klooster (entree tegenover de pastorie) of door een route van de website te downloaden. De Ontdek Geffenboekje kunnen gratis worden afgehaald bij de VVV in Oss, Hotel Nuland en op andere plekken.

## 7. Ingekomen stukken en uitgaande post

- De gemeente promoot het **duurzaam-wonen-spreekuur**. Tijdens dit spreekuur kunnen mensen antwoord krijgen op alle vragen over duurzame energie en isoleren van de woning. Het spreekuur is elke eerste donderdag van de maand. Opgeven kan via [www.brabantwoontslim.nl/spreekuuross](http://www.brabantwoontslim.nl/spreekuuross).
- Gemeentelijk landschapsarchitecte Liselore Burgmans heeft de dorpsraad een artikel gemaild over de uitvoering van de werkzaamheden in het gebied **Geffen-Oss**. De gemeente is hier samen met Landschapsbeheer Oss, Stichting Arboretum en Natuurbeleving Geffen (SANG) en Landshapsbelang Maasdonk bezig met het versterken van de **groene structuur**. Het project wordt betaald uit een speciaal groenfonds, dat gevuld wordt met stortingen van mensen die in hetzelfde gebied een woning bouwden of nog gaan bouwen. Tijdens een eerdere vergadering van de dorpsraad klonk stevige kritiek op het gebrek aan communicatie over de uitvoering. Het artikel van Liselore is inmiddels gepubliceerd in Torenklanken en zij is van plan maandelijks vervolgartikelen te schrijven. Dit stemt de dorpsraad tot tevredenheid. Zeker als Harry Peters (Landschapsbeheer Oss en SANG) meldt dat Liselore de dorpsraad in een besloten bijeenkomst inzage zal geven in de financiële stand van zaken. Mogelijk is er dan ook voortgang te melden over uitbreiding van het Arboretum, dat opnieuw een boomplantdag heeft moeten afblazen wegens gebrek aan beschikbare grond.
- Hugo meldt dat de gemeente Oss tijdens deze raadsperiode verdere stappen wil zetten in het vergroten van de betrokkenheid van inwoners bij beleid en uitvoering. De wijk- en dorpsraden wordt gevraagd met ideeën te komen om de **burgerparticipatie** verder te bevorderen. Later dit jaar volgt een bijeenkomst waar de plannen gestalte moeten krijgen.
- Intussen kunnen inwoners van de gemeente Oss nog een paar dagen deelnemen aan een groot **woonwensenonderzoek** (tot 22 februari). De gemeente wil daarmee zicht krijgen op de behoefte aan woonruimte onder de inwoners. Volgens Michel is het van belang dat zoveel mogelijk Geffenaren deelnemen, omdat er geen generiek beeld voor de hele gemeente wordt gevormd, maar een specifiek resultaat voor per kern. Deelnemen kan via [www.oss.nl/woonwensenonderzoek](http://www.oss.nl/woonwensenonderzoek)
- De gemeente verspreidde afgelopen maand ook weer de **statistische gegevens** per dorp in een handzaam en overzichtelijk A4-tje. Op dit A4-tje kan iedereen in een oogopslag zien hoeveel inwoners Geffen per 31 december 2018 had, hoeveel geboortes er zijn geregistreerd en hoeveel overledenen. Ook staan er cijfers op over het aantal huizen en arbeidsplaatsen. Handig. Alleen bleek er gebruik gemaakt van oude cijfers, ontdekte Ruud Verhagen, die de dorpsraad hierop attendeerde. Inmiddels is er een nieuwe, actuele versie verspreid.
- De gemeente heeft vorige maand een ongevraagd advies van de dorpsraad Geffen gekregen over het nieuwe **bestemmingsplan buitengebied**. De dorpsraad spreekt

hierin haar vrees uit dat een flexibeler opstelling voor ontwikkelingen in het gebied Geffen-Oss leidt tot verdere van dat gebied. Iets wat in de ogen van de dorpsraad afgelopen jaren al te veel is gebeurd en dus moet worden tegengegaan. Het college van B en W heeft kennis genomen van dit advies en neemt het mee in het verdere proces. Voor de SP was het advies aanleiding tot het stellen van vragen. Het nieuwe bestemmingsplan laat sowieso nog enige tijd op zich wachten, omdat de gemeente een stroom van zienswijzen kreeg en ook de mer-commissie opmerkingen plaatste. Ten slotte stuiten ook strengere regels voor vrije uitlopen voor pluimvee op verzet. Mark van de Doelen (raadslid VDG) meldt dat het college heeft toegezegd dat er in het gebied Geffen-Oss na de twee nieuwe woningen aan de Oude Baan en de twee aan het eind van de Leiweg geen woningbouwplannen meer zijn die voortvloeien uit toezeggingen van de voormalige gemeente Maasdonk. „Dit zijn de laatste nieuwe huizen.”

- Hugo heeft van stichting Horeca Geffen te horen gekregen dat binnenkort weer wordt begonnen met de opbouw van **feesttenten aan de Heesterseweg** ten behoeve van het carnaval. De omwonenden zijn allemaal op de hoogte gesteld en weten waar ze aan kunnen kloppen bij vragen of meldingen van overlast.

## 8. Financiën

De dorpsraad kreeg drie verzoeken tot subsidieverstrekking.

- De grootste bijdrage wordt gevraagd door de organisatie van het **jeugdcarnavaal** voor 12- tot 18-jarigen (Zot in Geffen). Martijn van Dinther en Jeffrey van Nuland, tegenwoordig beter bekend als prins Jeffrey, lichten het verzoek toe. “We zijn drie jaar geleden met de jeugdtent gestart met als doel om deze doelgroep in Geffen te houden. In feite was er voor deze jeugdigen met carnaval niks te beleven in Geffen”, verklaart Martijn. Het initiatief sloeg aan. “Maar helaas bekostigt deze doelgroep hun eigen feest niet. Ze bestellen op een avond hooguit twee of drie drankjes en we willen de entreprijs zo laag mogelijk houden.” De bijdrage van stichting Rottenrijk is niet toereikend. “We hebben toestemming om volgend jaar onze eigen sponsors te werven, maar dit jaar moeten we nog wel zien te overbruggen.” De dorpsraad heeft in de statuten staan dat subsidies primair worden verstrekt om nieuwe initiatieven van de grond te trekken. Jaarlijks terugkerende bijdragen zijn veel lager dan de nu gevraagd **duizend euro**. Toch stemt de raad unaniem in met deze ‘overbruggingssubsidie’ voor het jeugdcarnavaal. Het zou zonde zijn om een succesvol initiatief als dit ten onder te laten gaan aan regels.
- Een jaarlijks terugkerende bijdrage van **200 euro** wordt verstrekt aan de **jeugdbrandweerdag**. De organisatie krijgt een zelfde bedrag van de dorpsraden van Nuland en Vinkel.
- Landschapsbelang Maasdonk krijgt **250 euro** voor het coördineren van de opruimactie in Geffen tijdens de Landelijke **Opschoondag**. Vrijwilligers die mee zwerfvuil willen opruimen kunnen zich aanmelden via [landschapsbeheer-oss.nl](http://landschapsbeheer-oss.nl)

## 9. Overige mededelingen/rondvraag

- Tonny van Erp hoort klachten over de **hygiëne in de sporthal**. Sinds deze geen vaste beheerder meer heeft, zijn verenigingen zelf verantwoordelijk voor schoonmaak

en beheer. Dat zou niet naar behoren gebeuren. Geert en Wim vragen na of er klachten bij de gemeente bekend zijn.

- Mark van der Doelen meldt dat **kalverhouder** Iwan van Zantvoort aan de Bredeweg verder kan met zijn uitbreidingsplannen. De gemeente weigerde hem een milieuvergunning te verstrekken, maar de rechter stelde Van Zantvoort in het gelijk. Volgens de rechter lijdt het woon- en leefklimaat in de omgeving van het bedrijf niet onder de uitbreiding. De dorpsraad heeft zich, ondanks een verzoek daartoe, nooit uitgesproken over het geschil.

## 10. Sluiting

Michel van Nistelrooij sluit de vergadering en nodigt iedereen alvast uit voor de volgende vergadering op 18 maart. Mogelijk valt deze vergadering samen met de startbijeenkomst over het dorpshart.

### Contactlijst leden DG

naam	functie	Tel.no.:	e-mail adres
Michel van Nistelrooij	Wvd voorzitter/ penningmeester	06-1374 1581	mvannistel@gmail.com
Peter van Erp	secretaris	06-1035 1036	peter.vanerp1@gmail.com
Christa Dollevoet	2 <sup>de</sup> secretaris	06-4845 9885	c.dollevoet@ziggo.nl
Tonny van Erp	lid	073-532 1995	pa.vanerp@hetnet.nl
Rob Winkel	lid	06-4285 4059	robwinkel24@gmail.com
Hugo van der Zande	lid	06-3838 4485	hugovdzande@hotmail.com
Geert van Boxtel Wim Slebus	Wijkcoördinatoren		G.van.Boxtel@oss.nl W.Slebus@oss.nl