



**Verslag van de vergadering
Dorpsraad Geffen (DG) op
18-11-2019**

Verslag van de openbare vergadering van 18 november 2019

Aanwezige leden: Hans Hendriks (voorzitter), Michel van Nistelrooij, Hugo vd Zande, Tonny van Erp, Christa Dollevoet, Peter van Erp (verslag)

Aanwezig namens Gemeente Oss: Pascal Peters (gebiedsbeheerder), Wim Slebus (wijkcoördinator)

Overige toehoorders/insprekers: Mark vd Doelen, Eduard van Heese, Charles van Herpen, Jo van Dinther, Cees van Wanrooij, Hans Jansen.

1. Opening/agenda

Voorzitter Hans Hendriks opent de vergadering met de mededeling dat Rob Winkel door ziekte verhinderd is. Ook feliciteert hij de vier brandweermannen van de post Geffen die afgelopen weekeinde een koninklijke onderscheiding ontvingen. De dorpsraad stuurt een bloemetje.

2. Agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. Verslag openbare vergadering 28 oktober

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

4. Rondvraag

Eduard van Heese vraagt wie de persoon is die van de vergadering video-opnames maakt. Hans Hendriks geeft aan dat het een journalist van DTV (Mathijs van Lierop) is die een item voor de lokale omroep maakt.

5. Ingekomen stukken

- Vera van Uden en Bai Lang van Gaal hebben de dorpsraad verzocht om het **nieuwe pad** van de Kerkstraat naar De Oorsprong te vernoemen naar de Britse militair die hier in 1944 stierf bij de bevrijding van Geffen. De voorgestelde naam is dan ook: **Patrick John Linepad**. Het idee vloeit rechtstreeks voort uit de herdenking van 75 jaar bevrijding op 20 oktober. Vera en Bai Lang zitten op basisschool De Wissel en zij vernamen die dag het trieste verhaal van Patrick John Line. De dorpsraad is aangenaam verrast met dit verzoek en staat hier dan ook zeker positief tegenover. We gaan hierover in conclaaf met de gemeente, die gaat over straatnamen.

In aanvulling hierop meldt Peter van Erp dat hij met de heemkundekring in gesprek is over een **informatiepaneel** langs het bewuste pad over het **voormalige station van Geffen**. Allicht volgt hiervoor een dezer dagen nog een subsidieaanvraag van de heemkundekring. Ook hier moet nog afstemming volgen met de gemeente.

- Michel van Nistelrooij meldt dat er op 25 november een **vervolgbijeenkomst** is voor **vrijwilligers van Geffense verenigingen** bij Nooit Gedacht. Doel is om elkaar te versterken. Er zijn onder meer presentaties van de werkgroepen die verschillende thema's hebben uitgewerkt. Michel roept alle vrijwilligers op om opnieuw deel te nemen aan het beraad.

- De dorpsraad is uitgenodigd door de fractie van **Beter Oss**. De vraag is om te komen toelichten welke zaken in Geffen spelen en hoe de dorpsraad daar tegenaan kijkt. Hans Hendriks en Rob Winkel zullen, bij leven en welzijn, op 19 november aanschuiven om onder meer te vertellen over de **Duurzame Polder, Heesch-West en het Dorpshart**. Hans: „We mengen ons niet in de politiek, maar willen wel dat de partijen in de gemeenteraad weten wat er in ons dorp leeft. Als andere partijen de behoefte hebben om dat van ons te horen, zien we de uitnodigingen graag tegemoet.”

- De gemeente heeft ons gemeld dat de **Wet Voorkeursrecht Gemeenten** is gevestigd op een aantal percelen aan de oostkant van ons dorp, meer precies: tussen het **Brempad, Veldstraat en Heesterseweg**. Op deze plek kunnen op termijn 150 tot 175 woningen verrijzen. De maatregel is bedoeld om speculatie te voorkomen. Eigenaren zijn verplicht hun grond bij verkoop eerst aan de gemeente aan te bieden. Hans Hendriks vindt de beoogde uitbreidingslocatie ‘logisch’. De dorpsraad is vooraf niet betrokken bij de plannen, maar heeft in het verleden wel aangegeven dat er naar nieuwe bouwlocaties moest worden uitgekeken, nu de bestaande plekken rap vol worden gebouwd. Hans geeft aan dat er in de eerste maanden van het nieuwe jaar een themabijeenkomst zal volgen over woningbouw in Geffen. Jan van Vucht heeft in het recente verleden aangedrongen op een Geffense visie hierop. Jo van Dinther vraagt hoe lang de maatregel van kracht blijft. Volgens de aanwezigen is deze na afkondiging drie maanden geldig. In die tijd moet de gemeenteraad instemmen met de maatregel, waarna deze voor drie jaar geldt. Verlenging na deze periode is mogelijk. Eduard van Heese vraagt of het enkel de afronding van de Elshof betreft, zoals die ooit door de gemeente Maasdonk is voorzien. Hans Hendriks stelt dat het in potentie veel meer is dan dat.

6. Ontwikkelingen in de openbare ruimte

Gebiedsbeheerder Pascal Peters bespreekt de onderwerpen die hem in het Geffense bezighouden.

- Nu er door het winnen van een gemeentelijke prijsvraag voldoende budget is voor de inrichting van het **‘Geerpark’** naast de sporthal, wordt er druk gewerkt aan uitvoering. Volgend jaar zomer moet het klaar zijn, zo is de bedoeling. Pascal meldt dat er onder meer wordt gesproken over de plaatsing van een aantal fitnessstoestellen die nu nog op berdjventerrein Vorstengrafdonk staan. Daar moeten ze weg en allicht is het in dit parkje een mooie aanvulling.
- De **nieuwe abri** voor buslijn 90 aan de **Rijksweg** wordt naar verwachting volgende week geplaatst. De bewuste bushalte heet overigens ‘Papendijk’.
- De **afvalbakken** in het dorp worden vervangen voor nieuwe felgroene exemplaren. De operatie gaat wel gepaard met een **reductie** van het aantal afvalbakken met dertig tot veertig procent.
- Het project met bomen en stoepen in de **Rosmolen en Wisboom** is afgerond.
- Dat kan helaas niet gezegd worden van de **reconstructie van de Kloosterstraat**. Mark vd Doelen beschrijft de opgebroken straat als ‘oorlogsgebied’. Er is voor de bezoekers van De Koppellinck bijna geen doorkomen aan. Hij maakt zich bovendien ernstige zorgen over de voortgang. ‘Als ze in dit **tempo** doorgaan

halen ze de kerst nooit. Pascal reageert dat dit vooralsnog wel de planning is. Ook klaagt Mark over de **kwaliteit van het opgeleverde straatwerk** aan de kant van de dorpspomp. Pascal kwalificeert die niet als slecht. 'Maar ik had het ook beter verwacht.' De meeste klachten betreffen echter de **helling van het voetpad** aan de zijde van zorgcentrum De Heegt. Een van de belangrijkste redenen om de straat op de schop te nemen was om de voetpaden te verbeteren. Dat is alleen gelukt aan de zijde van de pastorie. Aan de zijde van De Heegt is het pad wel verbreed, maar door de schuinte is het voor rolstoelers en mensen met een rollator nog geen pretje om het pad te gebruiken. Volgens Pascal valt de helling binnen de norm die geldt voor dit soort paden. Omdat de straat vanwege waterberging een stukje verlaagd is, kan het niet anders of de stoepen hellen wat meer dan de minimale afwateringsnorm van twee procent. Charles van Herpen vindt het resultaat een 'aanfluiting'.

Ten slotte zijn er vanuit **De Heegt** ook klachten over de stoep bij de **uitgang** aan de Kloosterstraat. Voorheen was daar een helling tot straatniveau, waardoor instappen in taxi's en dergelijke soepel verliep. Op verzoek wordt de stoep ter plekke verlaagd om het **niveaoverschil** te verkleinen.

- Pascal meldt dat er aan de zijkant van **De Koppellinck**, bij de ingang voor verenigingen, een tweede opening in de heg komt naar de **fietsenstalling**. Dit op verzoek van Rob Winkel. Die constateerde dat het met die ene opening soms onmogelijk is om bij je fiets te komen en om de stalling te verlaten.
- Pascal gaat samen met Michel van Nistelrooij en vertegenwoordigers van de basisschool, de ouderraad en het bestuur van De Koppellinck op veldexpeditie naar de **achterzijde van De Koppellinck**. In het verleden zijn er tekeningen gepresenteerd over de afwikkeling van **fiets- en voetverkeer naar de school**. Met de verkoop van het huis naast De Koppellinck aan Het Beertje is door de gemeente echter ook een strook grond verkocht die daar onderdeel van uitmaakte. Dat is althans de visie van de dorpsraad. Pascal hoopt met de tekeningen in de hand te kunnen aantonen dat de verkoop geen roet in het eten gooit en dat er voldoende ruimte overblijft voor scholieren en hun ouders.
- Pascal gaf eerder al eens aan dat de **oude bushokjes** aan de Dorpsstraat en Pastoor vd Kampstraat worden verwijderd en dat de gemeente openstaat voor andere doeleinden. De dorpsraad heeft geen alternatieve functie voor de hokjes kunnen bedenken. Verenigingen die de hokjes willen overnemen, kunnen zich nog even bij de gemeente melden. Anders gaan ze naar de stort.
- Hans Hendriks geeft aan dat hij onlangs in overleg met wethouder Johan vd Schoot de kwestie met de **trap bij de spoordijk** heeft aangekaart. Zoals bekend heeft de gemeente onlangs een pad aangelegd van de Kerkstraat naar De Oorsprong. De trap overbrugt het hoogteverschil aan het eind van dit pad naar de nieuwe wijk. Dit is nu al een veelgebruikte doorsteek voor schooljeugd en hun ouders. Helaas is de trap te steil voor jonge kinderen die met hun fiets in de hand moeten afdalen en klimmen. De wethouder heeft aangegeven dat hier een oplossing voor moet komen. Waarschijnlijk wordt de trap nu toch vervangen voor een minder steil exemplaar.

Ook is het verzoek van inwoners aan de orde gekomen om langs het pad en bij trap **verlichting** aan te brengen. De dorpsraad is verzocht hier een financiële bijdrage aan te leveren. De dorpsraad stond hier positief tegenover, maar de gemeente wil op deze plek geen straatverlichting. Dat past niet in het beleid tegen lichtvervuiling. Bovendien vergroot het de kans op hangjongeren op deze plek. De dorpsraad legt zich hierbij neer. Hans: 'Het gaat in feite ook maar om een vrij korte periode in december dat het 's morgens nog donker is als de school begint.'

7. Dorpshart

Tijdens de begrotingsvergadering van de gemeenteraad is het Geffense project Dorpshart met bijbehorend budget opgenomen in de boeken. Een belangrijke stap voorwaarts. Tonny van Erp meldt dat projectleider Anne Zaadnoordijk drie vragen bij de dorpsraad heeft neergelegd voor het vervolg van het project.

De eerste betreft de oproep aan projectontwikkelaars/bouwbedrijven voor deelname aan de **prijsvraag**. De vraag was hoe breed deze oproep moest worden gepubliceerd. De dorpsraad heeft aangegeven dat gemeentebrede publicatie, onder meer in weekblad Regio Oss de voorkeur heeft. Zodoende krijgen we hopelijk een gevarieerd aantal plannen, zonder overstelpt te worden door plannen van bedrijven van heinde en verre.

De tweede vraag betrof het betrekken van **omwonenden**. Zoals bekend heeft de dorpsraad samen met de gemeente bij de start van het project Dorpshart een enquête gehouden onder bewoners van het Dorpsplein en de Raadhuisstraat. De gemeente wil ze straks ook deelgenoot maken van de **schetsen** die bouwbedrijven indienen als onderdeel van de prijsvraag. De dorpsraad staat daar positief tegenover. De omwonenden mogen tijdens een speciale bijeenkomst reageren op de schetsen. Die reacties worden meegenomen in het verdere selectieproces.

Ten slotte kreeg de dorpsraad het verzoek om twee leden af te vaardigen voor de **selectiecommissie** die het winnende ontwerp kiest. Tonny van Erp en Peter van Erp nemen deel. Enig voorbehoud is dat ze alleen deelnemen om de uitgangspunten van het ontwikkelperspectief te bewaken. Daar past ook een stukje ruimtelijke kwaliteit en uitstraling bij, maar bijvoorbeeld niet of gebouwen voldoen aan duurzaamheidseisen of dat er voldoende parkeergelegenheid is.

8. Mededelingen

- Tonny van Erp meldt dat de nieuwe **maaltijdvoorziening voor senioren** voor het grootste deel op de rails staat. Zoals bekend sluit BrabantZorg restaurant De Gasterij in De Heegt, als er straks na de verbouwing 'huiskamers' zijn voor de bewoners van het zorgcentrum. Zo'n twaalf mee-eters vallen dan buiten de boot. 'Onze enige uitdaging is nog om voldoende **vrijwilligers** te werven voor het dagelijks uitserveren en dergelijke. Maar we willen pas gaan werven als we kunnen aangeven wanneer het van start gaat. En daar hebben we nog geen zicht op.' Op 2 december hebben de Geffense initiatiefnemers een gesprek met het management van BrabantZorg. 'Dan hopen we duidelijkheid te krijgen over de planning.' Mark vd Doelen geeft aan dat de voorziening intussen dreigt dood te bloeden, omdat BrabantZorg geen nieuwe deelnemers in het restaurant toelaat. Ze willen mensen niet laten wennen aan een voorziening die wordt afgeschaft. Tonny kaart dit op 2 december aan bij het management. 'Als wij aangeven dat er een vervolg komt, dan kunnen ze die mensen

gerust toelaten en wordt er niemand teleurgesteld.'

- Hans Hendriks heeft toch nog een uitnodiging gekregen van Arriva en de provincie om nog eens te praten over de **deelauto** voor Geffen. De busmaatschappij en provincie bieden deze (elektrische) auto aan voor gebruik, als pleister op de wond na het schrappen van buslijn 161 door het dorp. De dorpsraad heeft gepoogd om vrijwilligers te vinden voor een poule van chauffeurs, zodat Geffenaren zonder vervoer voor een bescheiden bedrag op de plaats van bestemming kunnen komen. Die poging strandde bij drie aanmeldingen, terwijl tien tot vijftien chauffeurs zijn gewenst. De dorpsraad heeft daarop aangegeven af te zien van het aanbod. 'Ik heb geen idee wat er nu nog te bespreken valt, maar we gaan het horen.'

-Peter van Erp heeft intussen meer zicht gekregen op de landelijke actie van de **3FM Lifeline**. Twee dj's van het radiostation lopen op 20 december in de middag door Geffen en stoppen in ieder geval op het Dorpsplein, waar dan een feesttent van Horeca Geffen staat. Blaaskapel Ut Pomp Smoesje verwelkomt Frank van der Lende en Eva Koreman bij de dorpsgrens en loopt met ze mee tot bij het verlaten van Geffen. Iedereen die ook mee wil lopen, kan zich aansluiten. Tijdens de actie wordt geld ingezameld voor het Rode Kruis. Dit jaar staat hulp aan slachtoffers van mensenhandel centraal.

-Michel van Nistelrooij kondigt een tweede editie aan van de **fietsverlichtingsactie** die vorig jaar bij Nooit Gedacht werd gehouden. Op 4 december worden weer verlichtingssetjes uitgedeeld en kijken fietsmakers de fietsen na op het parkeerterrein van De Biescamp.

-Christa Dollevoet meldt dat de dorpsraad dit jaar opnieuw insteekt op een dorpsbijeenkomst op het Arboretum. Tijdens het **Midwinterfestijn** op zaterdag 21 december is iedereen welkom voor een toast op het oude en nieuwe jaar. Passe Partout zorgt voor sfeervolle liederen. Samen met KPJ Go wordt de jeugd betrokken middels een lampionentocht. De bijeenkomst duurt van 18.30 tot 20.30 uur.

9. Financiën

Penningmeester Michel van Nistelrooij meldt dat de volgende subsidieaanvragen zijn beoordeeld:

- Rijvereniging **De Zilverhoef** heeft een bijdrage gevraagd om het terrein bij de Geffense Bosjes 's avonds te verlichten. De dorpsraad kent 500 euro toe.
- **Stichting Muziekkiosk** vraagt een bijdrage om een nieuwe opslagruimte in De Koppellinck te realiseren voor de geluidsapparatuur die bij openbare gelegenheden wordt ingezet. De dorpsraad kent 500 euro toe.
- **Molen Zeldenrust** krijgt 500 euro voor het volledig moderniseren van de website.
- **Kom d'r in** krijgt 650 euro voor de aanschaf van allerlei materialen voor de inloop.

10. Sluiting

Contactlijst leden DG

naam	functie	Tel.no.:	e-mail adres
Hans Hendriks	Voorzitter	06-53366587	hplm.hendriks@gmail.com
Michel van Nistelrooij	Wvd voorzitter/ penningmeester	06-1374 1581	mvannistel@gmail.com
Peter van Erp	secretaris	06-1035 1036	peter.vanerp1@gmail.com
Christa Dollevoet	2 ^{de} secretaris	06-4845 9885	c.dollevoet@ziggo.nl
Tonny van Erp	lid	073-532 1995	pa.vanerp@hetnet.nl
Rob Winkel	lid	06-4285 4059	robwinkel24@gmail.com
Hugo van der Zande	lid	06-3838 4485	hugovdzande@hotmail.com
Geert van Boxtel Wim Slebus	Wijkcoördinatoren		G.van.Boxtel@oss.nl W.Slebus@oss.nl