



**Verslag van de vergadering
Dorpsraad Geffen (DG) op
21-01-2019**

Verslag van de openbare vergadering van 21 januari 2019

Aanwezige leden: Michel van Nistelrooij (waarnemend voorzitter), Christa Dollevoet, Peter van Erp (verslag), Tonny van Erp, Hugo van der Zande en Rob Winkel.

Aanwezig namens Gemeente Oss: Geert van Boxtel en Wim Slebus (wijkcoördinatoren), Pascal Peters (gebiedsbeheerder).

Overige toehoorders/insprekers: Hans Reuvers, Jaap Bijleveld, Mark vd Doelen, Eduard van Heese, Cees van Wanrooij, Wim Kluessjen (wijkagent), Marvin Kling, Harry Peters, Hans Hendriks, Jan van Vucht en Stefan Spronkmans.

1. Opening

Michel van Nistelrooij opent de eerste openbare vergadering van 2019 met de mededeling dat de dorpsraad het nieuwe jaar begonnen is met een enorme klap. Onze voorzitter, Hans Hoeben, is met onmiddellijke ingang afgetreden vanwege een ongeneeslijke ziekte met een korte levensverwachting. Hij wil zijn laatste levensfase met zijn naasten doorbrengen. "Wat Hans overkomt is niet alleen een klap voor ons, maar voor heel Geffen. We willen Hans nogmaals bedanken voor alles wat hij voor ons dorp heeft gedaan. Afgelopen zaterdag hebben we dat samen met de burgemeester, wethouder Johan van der Schoot en nog enkele andere stichtingen en verenigingen tot uitdrukking gebracht door gezamenlijk naar hem toe te gaan. De burgemeester mocht Hans een lintje opspelden. Hij was er oprecht blij mee en het was een heel mooi moment. Fijn dat we dit met z'n allen nog hebben kunnen doen. Ik wil iedereen die hier de schouders onder heeft gezet bedanken, met name Harry Peters en onze secretaris."

Dat brengt Michel direct bij punt 4 van de agenda: 'ontwikkelingen in de dorpsraad'. "Er valt een groot gat nu Hans er niet meer is. Hij was als voorzitter bij bijna al onze activiteiten betrokken. Het is voor één persoon bijna ondoenlijk om net zoveel tijd en energie in de dorpsraad te steken als hij deed. Daarom hebben we besloten om de taken te verdelen over de resterende leden. Ik zal als vice-voorzitter de vergaderingen leiden. We gaan voorlopig in deze samenstelling verder. Onze speerpunten hebben we in de vorige vergadering nog samen met Hans vastgesteld en dat geeft een goede basis om op te bouwen."

2. Vaststelling agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. Verslag vergadering 17 december

Het verslag wordt vastgesteld met een kleine correctie: het kernteam voor Geffen buigt zich alleen over zaken die in Geffen spelen. Er is dus geen kernteam voor de Ruwaard en Geffen, dat is het sociaal team.

4. Ontwikkelingen in de dorpsraad

Zie agendapunt 1.

5. Proces nieuw dorpshart Geffen

Het dorpshart is de term die we voortaan hanteren als we verwijzen naar het toekomstige Dorpsplein en de herontwikkeling van het voormalige gemeentehuis. Tonny van Erp heeft de

afspraken die Hans al had staan over dit onderwerp overgenomen. Zij gaat maandag 28 januari namens de dorpsraad naar het gemeentehuis om drie presentaties van stedenbouwkundigen bij te wonen. Wijkcoördinator Geert van Boxtel is daar ook bij als sparringpartner voor Tonny. Uit deze drie stedenbouwkundige bureaus wordt samen met de gemeente een bureau geselecteerd dat het Geffense dorpshart gaat ontwerpen. Dat gebeurt op donderdag 31 januari.

Het project wordt geleid door Anne Zaadnoordijk, een 'oude' bekende van de dorpsraad. Samen met de dorpsraadleden start zij met het inventariseren van wensen die binnen Geffen leven voor het nieuwe dorpshart. Dat begint met een persoonlijke rondgang langs omwonenden. Op zaterdag 16 februari worden zij huis aan huis bezocht en bevraagd naar hun mening. Daarnaast worden andere direct-belanghebbenden schriftelijk benaderd: ondernemers, vastgoedeigenaren, verenigingen die het plein voor activiteiten gebruiken. Uiteindelijk worden alle Geffenaren betrokken. Een vrije brainstormsessie over het dorpshart komt er niet, op aandringen van de dorpsraad. Die sessies hebben we allemaal al gehad toen de voorzieningenkaart voor ons dorp werd gesmeed. We kunnen onze dorpsgenoten niet blijven motiveren om over hetzelfde onderwerp hun ideeën te spuien. In plaats daarvan gaat de stedenbouwkundige een of twee schetsen maken van hoe het dorpshart eruit zou kunnen zien. Die schets(en) is dan voer voor discussie. Wat zijn de elementen die ons aanspreken en wat willen we zeker niet? Doel is om voor het eind van dit jaar tot een gedragen plan te komen, waarmee we ook een ontwikkelaar kunnen uitdagen voor een eventueel bouwproject op de plek van het gemeentehuis. Plein en bouwproject moeten een samenhangend geheel vormen qua sfeer en beleving.

Tot zover het goede nieuws. Het slechte nieuws is het tijdsfad dat het gemeentebestuur voor dit project heeft vastgesteld. Als de gemeenteraad eind dit jaar groen licht geeft voor verdere ontwikkeling, dan duurt het nog zeker twee jaar voor de schop de grond in gaat. Voor een deel zit hem dat in procedures, zoals aanpassing van het bestemmingsplan. In 2020 wordt het plan verder uitgewerkt en wordt een ontwikkelaar gezocht. In 2021 volgen dan de ruimtelijke procedures, waarna in 2022 daadwerkelijk kan worden gebouwd. Vooralsnog is er geen budget voor het project in de gemeentelijke begroting opgenomen.

Harry Peters dringt er bij de dorpsraad op aan om ervoor te zorgen dat het tijdsfad wordt verkort, ook om de Geffenaren betrokken te houden. "In 2022 moet het af zijn, wat mij betreft." Eduard van Heese denkt dat de gemeente eerder met de ruimtelijke procedures kan starten. Uiteindelijk is het een politieke keuze: hoeveel prioriteit geef je aan deze absolute nummer 1 op de speerpuntenlijst van de dorpsraad. Geert van Boxtel begrijpt de drang tot daden maar waarschuwt dat de dorpsbewoners niet op het verkeerde been moeten worden gezet. "We moeten wel een realistisch perspectief schetsen." Belangrijk houvast voor de dorpsraad: in het Osse coalitieprogramma staat dat er deze raadsperiode een oplossing komt voor het Geffense dorpshart.

6. Mededelingen (adviseurs) dorpsraad

Pascal Peters heeft als gebiedsbeheerder trapt als gebruikelijk af.

- De nieuwe inrichting van **speeltuín De Klimop** loopt voor op planning. In maart wordt er nog een boom geplant en wat graas gezaaid. Ook worden dan de nieuwe

speeltoestellen verwacht. Er mag voorzichtig worden nagedacht over een feestelijke heropening.

- De herinrichting van het terrein voor **De Koppellinck** kan ook dit voorjaar aanvangen. De laatste puntjes voor het ontwerp worden nu op de i gezet.
- Pascal vraagt zich af hoe het staat met de plannen voor een **tiny forest** (klein bos) aan de **spoorpad** staat. Jan van Vucht is de initiatiefnemer van dit plan. Hij vertelt dat de eerste twee kleine bossen reeds zijn vergeven. Bij de kinderboerderij in Oss en in Lithoijen worden ze aangeplant. De verwachting is echter dat er hierna nog budget komt voor een of twee van dergelijke bosjes. Jan wil deze aan de spoorpad combineren met een parkeerplaats, waar de dorsraad al jaren op aandringt. “Dat gaat lukken, al zou het mooi zijn als we ook de ongebruikte strook grond van Prorail konden betrekken en het hek verplaatsen.” Jan gaat nu eerst in overleg met basisschool De Wissel. “Het is in de eerste plaats een educatief project: kinderen in hun eigen omgeving spelenderwijs met de natuur kennis te laten maken. Zonder school heeft het geen zin.” Jan heeft er schooldirecteur Ad van der Heijden tijdens de vijfhonderdste Stamtafel al op aangesproken.
Dat brengt de discussie wederom op **De Wissel** en het gebrek aan enthousiasme dat daar kennelijk leeft om projecten en activiteiten van derden te omarmen. “De school staat met zijn rug naar het dorp toe.” Hans Hoeben heeft na een vorige keer dat dit werd geconstateerd gezegd dat hij hierover in gesprek gaat met de schoolleiding. Nu Hans dat niet meer kan doen, nemen Peter van Erp en Wim Slebus deze taak over.
- Pascal meldt verder dat de herbestrating van de **Lambertusstraat** ter hoogte van het centrumplan nu eindelijk in uitvoering is.
- Christa Dollevoet wijst Pascal erop dat de tegels op de **drempel bij de Jumbo** wederom kapot zijn. Pascal gaat onderzoeken wat er precies loos is op deze plek.
- Pascal heeft een uitgebreide inventarisatie ontvangen van Ruud Verhagen over ontbrekende **straatnaambordjes** in Geffen. Hij gaat bezien op welke plekken het noodzakelijk is om (opnieuw) bordjes aan te brengen.
Mark vd Doelen vraagt zich naar aanleiding hiervan af waarom er in Herpen wel bruine verwijfsbordjes hangen die naar recreatieve objecten en in Geffen niet. Harry Peters vraagt het na bij Landshapsbeheer Oss.
- Pascal besluit met een treurige mededeling: een van de **monumentale kastanjes** voor De Koppellinck moet gekapt worden. De boom is aangetast door bloedingsziekte en een zwam. Bij het college van B en W ligt een verzoek tot noodkap. Bezien wordt nog wat voor boom er in de plaats komt.
Harry Peters begrijpt de noodzaak tot kap, maar waarschuwt dat het verdwijnen van de kastanje ook gevolgen kan hebben voor de monumentale beuk die erachter staat. “Beuken houden niet van volle zon.”
- Michel van Nistelrooij vraagt aan Pascal of er nog verdere aanpassingen komen aan de **voetpaden** in het centrum. Dat was een van de weinige acties die zijn voortgevloeid uit het project Burgerbegroting, dat nu in Oss een stille dood sterft. Pascal reageert dat er wat kleine aanpassingen zijn gedaan en dat er geen verdere plannen zijn om de trottoirs richting het centrum verder te verbeteren.
- Michel maakt zich samen met Christa Dollevoet nog steeds druk om de **verkeerschaos achter De Koppellinck** bij aanvang en uitgaan van de school. Projectontwikkelaar Janssen de Jong heeft onlangs hekken geplaatst langs zijn bouwterrein aan de Kloosterstraat. Hierdoor parkeren ouders hun auto's bij het

wegbrengen en ophalen van kinderen op straat. Kinderen stappen ook uit aan de straatzijde, hetgeen voor gevaarlijke situaties zorgt.

Pascal zegt dat de projectontwikkelaar het recht heeft om zijn terrein te omheinen, zeker nu de bouw op deze locatie aanstaande is. Volgens Christa duurt het nog minimaal enkele maanden voor er wordt gebouwd. "Die tijd had gebruikt kunnen worden om deze dagelijkse toestanden te voorkomen."

- Eduard van Heese vraagt aan Pascal waarom er nu al wegwerkzaamheden zijn gepleegd aan de nieuwe **Heesterseweg**. Bij die werkzaamheden zijn ter hoogte van afbouwbedrijf NAS aan weerszijden van de weg gaten in het asfalt gemaakt, die nu weer met klinkers zijn afgedicht. "Zonde van die mooie nieuwe weg." Pascal stelt dat hij niet op de hoogte is gesteld van de werkzaamheden, maar dat hij het zelf ook heeft geconstateerd. "Ik vermoed dat de werkzaamheden zijn uitgevoerd door een nutsbedrijf. Normaal geldt de afspraak dat van nieuw asfalt minimaal twee jaar wordt afgebleven." De klinkers in de gaten zijn tijdelijk, om de ondergrond stevig te laten inklinken. Daarna wordt er opnieuw asfalt gestort.
- Tonny van Erp kijkt tevreden terug op het eerste **Midwinterfestijn**, dat op 21 december in samenwerking met Arboretum en WIK werd georganiseerd. De bijeenkomst op het Arboretum kwam in plaats van de nieuwjaarsborrel. "Het doel was om een breder publiek te trekken dan op die borrel en dat is gelukt. Het was een heel sfeervolle en goed bezochte bijeenkomst, met een mooie mix van jong en oud. Wat ons betreft voor herhaling vatbaar." Aandachtspunt is dan wel de verlichting. Vanaf het woonwagenkampje liepen bezoekers een donker gat in. Harry Peters wierp zich gelukkig op als levende wegwijzer.
- Minder tevreden is Tonny over de **kerststal** die de dorpsraad elk jaar samen met de kunstkring opbouwt op de kiosk. "Dit is het eerste jaar dat er vernielingen zijn gepleegd en spullen weggehaald. Jammer."
- Peter van Erp meldt dat de gemeente een nieuw plan heeft ontwikkeld met enkele particuliere grondeigenaren om tot een afronding van de wijk **Verlengde De Run** te komen. Het plan gaat uit van vier vrijstaande huizen aan de Groenstraat op particuliere grond en van vijf kleinere huizen op relatief kleine kavels aan D'n Herd op gemeentegrond. Deze levensloopbestendige huizen worden waarschijnlijk als project gebouwd en zijn bij uitstek geschikt voor starters en senioren. Er volgt nog een informatiebijeenkomst voor de buurt bij aanvang van de bestemmingsplanprocedure.
- Hugo van der Zande meldt dat de dorpsraad voortaan ook op **Instagram** zit. Dit platform is gebaseerd op het delen van foto's en filmpjes en is vooral populair bij jongeren. De dorpsraad hoopt deze doelgroep via dit platform te bereiken.

7. Ingekomen stukken en uitgaande post

- De dorpsraad heeft een ongevraagd advies uitgebracht aan het Osse gemeentebestuur over het nieuwe **bestemmingsplan buitengebied**. Tijdens een informatiebijeenkomst over dit onderwerp werd Hans Hoeben en Rob Winkel duidelijk dat het nieuwe plan voorziet in meer flexibiliteit voor het buitengebied tussen Geffen en Oss. De dorpsraad vreest dat deze flexibiliteit kan leiden tot verdere verstening van het gebied, waar de afgelopen jaren al zoveel nieuwe woningen zijn gebouwd. Het advies is ook op de website van de dorpsraad gepubliceerd.

- De gemeente heeft in december een nieuwe sorteerproef uitgevoerd naar het afval dat Geffenaren in de **oranje kliko** gooien. Daaruit bleek de hoeveelheid vervuiling afgenomen van 40 naar 24 procent. Er wordt dus veel minder rotzooi in de kliko gegooid die er niet in thuis hoort. Maar helaas is het niet genoeg. PMD-afval (plastic, metaal en drankkartons) dat in plastic zakken wordt aangeboden bevat gemiddeld 8 procent vervuiling en de afnemers van het afval worden steeds strenger. Het moet en kan dus nog veel beter. In het afval werden onder meer de volgende ongerechtigheden aangetroffen: landbouwplastic, chipszakken, plastic speelgoed, een metalen stang, luiers en isolatiemateriaal. Nogmaals: niet alle plastic mag in de oranje kliko, alleen huishoudelijk verpakkingsmateriaal. Voorlopig zal de oranje kliko desondanks blijven. Wethouder Johan van der Schoot komt naar verwachting dit voorjaar met een heel nieuw voorstel voor de afvalinzameling naar de gemeenteraad. De hoeveelheid restafval moet namelijk fors naar beneden op de kosten in de hand te houden.
- De dorpsraad kreeg een melding van een bewoner van de **Bredeweg** die stelt dat de verkeersveiligheid ter hoogte van **bouwbedrijf Van Schijndel** sterk verslechtert in verband met de uitbreiding van het bedrijf. De dorpsraad vraagt om een toelichting. Vooralsnog is de uitbreiding nog niet gerealiseerd.
- Huub Lamers meldt namens het gilde dat er opnieuw vernielingen zijn gepleegd bij de voormalige hoofdentree van het **gemeentehuis**. Hangjeugd wordt daarvoor verantwoordelijk gehouden. Wijkagent Wim Kluessjen reageert dat hij met enige regelmaat langs deze plek rijdt, maar dat hij de groep nog niet heeft aangetroffen. Er komen ook geen meldingen bij hem binnen van omwonenden die getuige zijn van misdragingen. “Vorige week is de plek nog helemaal schoon gemaakt, maar een dag later was het alweer bevuild.” Intussen is al wel een glaspaneel verwijderd dat de hangjongeren beschutting biedt. Harry Peters waarschuwt dat de situatie waarschijnlijk nog verder verslechtert als gilde en scouting over een paar maanden zijn verhuisd naar hun nieuwe onderkomen aan de Kerkesteeg. Wim Slebus neemt deze zorg mee naar de afdeling vastgoed van de gemeente. Eduard van Heese stelt dat de verpaupering eens te meer reden is om dit deel van het gemeentehuis zo snel mogelijk te slopen.
- De gemeente wil de participatie van inwoners bij beheer en inrichting van hun eigen woonomgeving verder bevorderen. De **wijk- en dorpsraden** worden daarom in de toekomst verder doorontwikkeld om meer inwoners bij projecten te betrekken. Hoe dit precies vorm krijgt wordt nader uitgewerkt. Dorpsraad Geffen wacht af.
- De **Seniorenraad Oss** wil een nieuwe start maken en nodigt alle wijk- en dorpsraden uit om een afgevaardigde te sturen naar een bijeenkomst op dinsdag 22 januari. Tonny van Erp nam ooit zitting in deze raad, maar nam afscheid toen bleek dat deze raad voor Geffen weinig toegevoegde waarde heeft. “Ik vind dat Geffen Zorgt in dit verband meer zoden aan de dijk zet.” Tonny is zelf verhinderd op 22 januari en de dorpsraad ziet vooralsnog geen aanleiding om iemand anders af te vaardigen.

8. Financiën

Het eerste subsidieverzoek van dit jaar komt van het Geffense gilde. Zij organiseren op 25 mei een groot evenement: de **kringdag van de Hoge Schuts**. Er worden in totaal 13 gildes verwacht en zo'n 250 bezoekers. Voor de huur van een hoogwerker en andere kosten wordt een bijdrage van 1000 euro van de dorpsraad gevraagd. De raad heeft besloten dit bedrag toe te kennen.

9. Overige mededelingen/rondvraag

- Hugo complimenteert de **Stamtafel** met hun vijfhonderdste bijeenkomst. Tijdens deze jubileumeditie werd Ronny Langens tot 'Geffenaar van de toekomst' verkozen. Jan van Vucht en Jaap Bijleveld waren zelf ook zeer tevreden over het verloop. "Er was veel jong volk. Dat kwam natuurlijk door de verkiezing, maar ze brachten ook veel familie en vrienden mee en dat bracht veel reuring." De verkiezing van jong bestuurstantalent krijgt waarschijnlijk een vervolg.
- Rob Winkel vraagt aan Harry Peters hoe het staat met de communicatie vanuit de werkgroep **landschapsplan** Geffen-Oss richting Geffense bevolking over de plannen en uitvoering van projecten in het betreffende gebied. Gemeentelijk projectleider Liselore Burgmans heeft onder meer toegezegd dat ze stukken in Torenklanken zou plaatsen over deelprojecten. Harry geeft aan dat hij er Liselore bij een volgend overleg op aanspreekt. Michel geeft opnieuw aan dat de dorpsraad een financieel overzicht verwacht.
- Mark van de Doelen vraagt zich af waar een **zitbank aan Den Ham** is gebleven. Wim Kluessjen reageert dat de bank op zijn verzoek is verwijderd. De bank werd nauwelijks gebruikt door passanten, maar wel door hangjeugd die er rotzooi achterliet.
- Jan van Vucht is bezig om een feestelijke heropening van de **Maasdonk 700-fietsroute** te bewerkstelligen. Dat valt niet mee, want moet afgestemd worden met twee gemeenten. Harry Peters geeft aan dat zo'n feestelijke opening ook gepaard kan gaan met de ingebruikname van de nieuwe fiets- en wandelroutes die vanuit Stichting Arboretum en Natuurbeleving Geffen en de heemkundekring zijn gerealiseerd.

10. Sluiting

Michel van Nistelrooij sluit de vergadering en nodigt iedereen alvast uit voor de volgende vergadering op 18 februari.

Contactlijst leden DG

naam	functie	Tel.no.:	e-mail adres
Michel van Nistelrooij	Wvd voorzitter/ penningmeester	06-1374 1581	mvannistel@gmail.com
Peter van Erp	secretaris	06-1035 1036	peter.vanerp1@gmail.com
Christa Dollevoet	2 ^{de} secretaris	06-4845 9885	c.dollevoet@ziggo.nl
Tonny van Erp	lid	073-532 1995	pa.vanerp@hetnet.nl
Rob Winkel	lid	06-4285 4059	robwinkel24@gmail.com
Hugo van der Zande	lid	06-3838 4485	hugovdzande@hotmail.com
Geert van Boxtel Wim Slebus	Wijkcoördinatoren		G.van.Boxtel@oss.nl W.Slebus@oss.nl