



Verslag van de vergadering Dorpsraad Geffen (DG) op 28-10-2019

Verslag van de openbare vergadering van 28 oktober 2019

Aanwezige leden: Hans Hendriks (voorzitter), Michel van Nistelrooij, Hugo vd Zande, Tonny van Erp, Rob Winkel, Christa Dollevoet, Peter van Erp (verslag)

Aanwezig namens Gemeente Oss: Pascal Peters (gebiedsbeheerder), Geert van Boxtel (wijkcoördinator), Fridtjof Leerdam, Frank den Brok (wethouder)

Overige toehoorders/insprekers: José van Wanrooij en Frank Draad (Groene Geer), Mark vd Doelen, Eduard van Heese, Rien Oomens, Jaap Bijleveld, Charles van Herpen, Karin vd Brand, Jo van Dinther, Cees van Wanrooij, Huub Lamers, Berty Mulder, José Froeling, Rob Lepoutre, Bianca Crijnen, Eric Govers, Ties Schuurmans en nog een aantal mensen die zich na aanvang bij de vergadering voegden.

1. Opening/agenda

Voorzitter Hans Hendriks opent de vergadering met de mededeling dat de agenda vanavond zoveel mogelijk om de gastsprekers zal worden geplooid. Dat zijn José van Wanrooij en Frank Draad, die meer vertellen over hun winnende groenproject en wethouder Frank den Brok, die de stand van zaken rond het toekomstige bedrijventerrein Heesch-West zal toelichten. Met name voor hem zijn een flink aantal toehoorders gekomen, maar hij vervoegt zich pas om 20.45 uur bij de vergadering.

2. Presentatie Groene Geer

José van Wanrooij en Frank Draad zijn trots te kunnen melden dat het parkje naast sporthal De Geer komend halfjaar volledig kan worden ingericht, dankzij het winnen van de prijsvraag 'Praktisch alles groen' van de gemeente Oss. Met deze prijs is een bedrag van 15.000 euro gemoeid. Vorig jaar dong het plan '**De groene Geer**' ook al mee naar deze prijs, maar werd toen voorbijgestreefd door het Slow Care Pad in de Osse Ruwaard en De Groene Long van Geffen. Omdat er enige overlap in de plannen zat, werd vorig jaar afgesproken dat een deel van het bedrag voor de Groene Long zou worden ingezet voor de omgeving van De Geer. Nu ook de Groene Geer een geldbedrag heeft gewonnen, kan het park volledig worden aangelegd. Overigens geeft Frank Draad aan dat er niet gesmeten wordt met geld. "We willen het bedrag zoveel mogelijk besteden aan planten en materialen. Daarom steken we als buurtbewoners de handen uit de mouwen. Daardoor krijgt het project ook een sociale dimensie." De planning is dat het parkje volgend voorjaar gereed zal zijn.

3. Presentatie Heesch-West

Frank den Brok heeft een presentatie voorbereid samen met Fridtjof Leerdam, secretaris van de gemeenschappelijke regeling **Heesch-West** en 'steun en toeverlaat' van de wethouder. Den Brok legt uit hoe het plan voor bedrijventerrein Heesch-West er globaal uitziet. Er wordt nu een terrein van tachtig hectare op de grens van Vinkel en Heesch in procedure gebracht. In eerste instantie zal vijftig hectare worden ontwikkeld, als dat verloopt, kan nog eens dertig hectare worden toegevoegd. Volgens Den Brok wordt het het meest duurzame bedrijventerrein van Brabant. Zo worden de bedrijven verplicht tot gasloos bouwen en komen er een zonne- en windpark.

Neemt niet weg dat het terrein veel **extra verkeer** zal trekken, ook omdat de logistiek een van de beoogde bedrijfstakken is voor vestiging op dit bedrijf. Hoewel er met name ook

Vinkelse toehoorders zijn, concentreert Den Brok zijn verhaal op de effecten van Heesch-West voor Geffen en Oss. Zo wordt voorzien in 700 tot 800 extra verkeersbewegingen op de Cereslaan in Heesch/Oss en 500 op de Papendijk in Geffen. Op de Heesterseweg zal geen effect merkbaar zijn, aldus de prognose.

Berekend is dat in totaal 29 woningen binnen de zone komen waar een **geluidsbelasting** van 50 decibel wordt verwacht. Voor deze woningen (die dus ook in Vinkel en Heesch staan) zal in de procedure extra aandacht moeten komen.

Als de drie windmolens met een tiphoogte van 210 meter er komen, zal een deel van de bewoners van de Rijksweg en Papendijk te maken krijgen met maximaal 5 uur **slagschaduw** per jaar, zo is berekend. Ook dit is een aandachtspunt voor het vervolg. Mogelijk wordt afgesproken dat de molens op het moment dat een huis binnen de slagschaduw valt wordt stilgezet. Daar zijn elders in het land voorbeelden van.

Op het voorontwerp bestemmingsplan zijn in totaal ruim 1300 **zienswijzen** ingediend. Veruit het grootste deel in de vorm van een voorbedrukt pamflet dat door actiegroep Eerlijk over Heesch-West is verspreid. Vanuit Geffen zijn 314 zienswijzen binnengekomen bij de gemeente. 32 daarvan waren 'uniek', geen pamflet. Het grote aantal zienswijzen maakt dat de drie gemeenten (Oss, Bernheze en Den Bosch) langer de tijd nodig hebben voor beoordeling en weging.

Behalve inwoners heeft ook de landelijke **mer-commissie** commentaar op de plannen, en dan met name de milieueffectrapportage. Den Brok spreekt van 'veel huiswerk'.

De komende maanden worden er verschillende **themabijeenkomsten** belegd om over de verschillende facetten verder te praten met belangstellenden. Den Brok verwacht dat daarna in het voorjaar een ontwerp-bestemmingsplan zal worden gepresenteerd. In feite begint dan pas echt de formele procedure voor het bedrijventerrein.

Berty Mulder bestempelt de wethouder als een marktkoopman die iets staat te verkopen. "De waarheid is dat het **verkeer** op de **A59** nu al vaak vastloopt. Straks wordt het alleen maar erger." Den Brok reageert dat de prognose anders uitwijst. Leerdam voegt eraan toe dat de Cereslaan wordt aangepast om het extra vereer soepel van en naar de op- en afritten van de A59 te leiden. Ine vd Berg stelt dat er nu al veel sluipverkeer over de Rijksweg (parrallelweg A59) rijdt.

Berty Mulder vervolgt dat windmolens onrendabele ondingen zijn die draaien op subsidie. Als je ze als wilt plaatsen, dan op plaatsen waar het veel waait, zoals op zee. Deze fundamentele discussie over nut en **noodzaak van windenergie** wordt afgekappt, want leidt alleen maar af van de feitelijke plannen. Overigens reageert Den Brok nog wel met de mededeling dat de 17 gemeenten in Noordoost-Brabant samen om tafel zitten om te bepalen waar er wel en geen wind- of zonneparken komen. Uitkomst van die besprekingen wegen mee in de keuze voor een windpark bij Heesch-West. Dat de mer-commissie heeft aangegeven dat niet goed gemotiveerd wordt waarom er op deze plek drie grote windmolens moeten komen, speelt ook een rol. Den Brok: "Waarom niet vier kleinere? Of kun je ze niet beter clusteren, bijvoorbeeld in de polder tussen Oss en Den Bosch? Dat zijn vragen waar we wel een antwoord op moeten geven."

Ine vd Berg vervolgt dat ze zich vooral zorgen maakt over de effecten op de **gezondheid** van omwonenden. "Omdat we bij de A59 wonen hebben we al meer fijnstof en geluidshinder. Dat wordt straks nog meer. Daar is veel te weinig aandacht voor."

Willy van Erp vindt dat de gemeente Oss veel te veel aan de leiband van Den Bosch loopt. „Daarom hebben we niet voor jullie gekozen."

Den Brok is het daar uiteraard niet mee eens. "Wij lopen niet aan de leiband, maar hebben wel een gezamenlijk belang. En dat is zorgen voor voldoende **werkgelegenheid** in deze regio en dus ook voor de Geffenaren en mensen uit Vinkel die straks op hun fiets naar het

werk kunnen.” Verder heeft Oss ook nog een belang van **15 miljoen euro** die op de balans staat voor Heesch-West.

Charles van Herpen herinnert Den Brok eraan dat de gemeente Maasdonk in het verleden heeft aangegeven dat alleen bedrijven tot **milieucategorie 4.1** zich op Heesch-West zouden mogen vestigen. Nu hebben de drie resterende gemeenten ineens besloten dat dit opgerekt kan worden naar **5.1**. “Wetend hoe gevoelig dit ligt. Haal dat dan tenminste van tafel.”

Jaap Bijleveld stelt dat er steeds meer bewijzen komen dat windmolens mensen ziek maken met hun **laagfrequente geluid**. “Met name epileptici zijn daar gevoelig voor. We kunnen daarom beter inzetten op zonne-energie.”

Eric Govers vraagt aandacht voor een nieuwe tendens die zich keert tegen de grootschalige ‘**verdozing**’ van Brabant. “Jullie richten je met name op logistiek, maar grote distributiecentra zijn straks verleden tijd. Er zullen meer kleine centra komen bij de grote steden.”

Den Brok kan hier wel enigszins in mee gaan. “Wij zien ook liever dat de **maakindustrie** zich hier vestigt. Dat zijn bedrijven die meer duurzame werkgelegenheid met zich meebrengen, die meer investeren en minder makkelijk worden verplaatst. Er is op dit moment veel belangstelling voor grond op Heesch-West. We kunnen daar ook op selecteren. Daarnaast is het terrein met name ook bedoeld voor bedrijven in deze regio die willen verhuizen.”

Hans Hendriks sluit de discussie af door de verwachting uit te spreken dat het bestuur van Heesch-West niet alleen z’n huiswerk overdoet, maar ook **daadwerkelijk tegemoet komt aan het grote aantal bezwaren dat er leeft**. “We kunnen nooit iedereen tevreden stellen, maar we kunnen wel duidelijk aangeven waar we elkaar kunnen vinden en waar niet.” Hij bedankt alle aanwezigen die speciaal voor dit onderwerp naar de vergadering kwamen. „We zullen het tijdig communiceren als we hier verder over spreken.”

4. Verslag 16-9

Eduard van Heese geeft aan dat hij nooit gezegd heeft dat er niks teruggebouwd zou moeten worden op de plek van het voormalige gemeentehuis. “Wat ik wel gezegd heb is dat een grote meerderheid tijdens de bijeenkomsten over het Dorpshart heeft aangegeven dat ze het gemeentehuis gesloopt willen hebben.”

5. Rondvraag

Mark van der Doelen informeert naar de stand van zaken rond de **warme maaltijdvoorziening** bij De Heegt. Zoals bekend wil BrabantZorg de restaurantfunctie opheffen. Mark heeft begrepen dat nieuwe deelnemers nu al worden geweigerd. Daarmee wordt een vervolg voor de niet-bewoners van het zorgcentrum extra bemoeilijkt, denkt hij. Tonny van Erp reageert dat een werkgroep nog steeds druk bezig is om een nieuwe maaltijdvoorziening op poten te zetten. “De grootste uitdaging daarbij is om genoeg vrijwilligers gevonden te krijgen. Het vraagt behoorlijk wat inzet om zes dagen in de week van elf tot een uur of twee mensen gevonden te krijgen die uitserveren en op- en afruimen.” Hans Hendriks geeft aan dat dit onderwerp een plek op de agenda van de dorpsraad krijgt. “Ik hoop dat we dan wat meer zaken op een rijtje hebben staan.”

6. Ingekomen stukken

- Kinderlintjes

De SP roept inwoners van de gemeente Oss op om kinderen voor te dragen die zich verdienstelijk hebben gemaakt voor de gemeenschap.

- Duurzame polder

Woensdag 30 oktober is er een nieuwe bewonersbijeenkomst in De Koppellinck in Geffen over de Duurzame Polder. Deze keer komen er een aantal 'ontwikkelperspectieven' voor de polder tussen Oss en Den Bosch op tafel. Zoals bekend bestaan er plannen voor de bouw van een of meerdere grote windparken in het gebied.

- Alcohol en drugs en het Puberbrein

Op 6 november is er in de kantine van voetbalvereniging Nooit Gedacht een informatiebijeenkomst over het effect van alcohol en drugs op het puberbrein. José Froeling legt uit dat er onder meer een simulator is waarin je kunt ervaren hoe het is als je dronken achter het stuur kruipt. Verder is er een interactief optreden van Helder Theater dat jongeren tot de verbeelding spreekt.

7. Ontwikkelingen in de openbare ruimte

Gebiedsbeheerder Pascal Peters bespreekt de onderwerpen die hem in het Geffense bezighouden.

- De ontwikkeling van het parkje naast sporthal De Geer gaat ten koste van het **fietscrossbaantje** dat er lag. Een inwoner heeft de gemeente gevraagd een nieuwe locatie voor een dergelijk baantje beschikbaar te stellen. De aanleg van het baantje zal door de fietscrossers (en hun familie) zelf worden gedaan. Pascal is bezig om mogelijke plekken in kaart te brengen. "Als er suggesties zijn, zijn die van harte welkom."
- Na een rommelige start loopt de tijdelijke **verkeersafwikkeling achter De Koppellinck** en dan met name het schoolverkeer na enkele aanpassingen een stuk beter, constateert Pascal. "Het autoverkeer is beter gescheiden van de voetgangers en fietsers. Mark vd Doelen verzoekt een extra bord te plaatsen bij de ingang van de **Kepestraat**: 'Basisschool De Wissel rechtsaf'. Nu rijden veel ouders nog tegen de verkeersstroom in.
- Aan de **Rijksweg** nabij het viaduct wordt op 18 november een nieuwe **bushalte** ingericht. Er komt een abri en een overdekte fietsenstalling aan de zijde van de A59. Dit met het oog op het vervallen van buslijn 161 medio december. Voor passagiers uit Geffen is dit straks de dichtstbijzijnde halte.
- Nu er geen bus meer door Geffen rijdt (door de opgebroken Kloosterstraat is die situatie al twee maanden eerder bereikt) staan er vier **nutteloze bushokjes** in het dorp. Ze worden door de gemeente verwijderd, tenzij de dorpsraad of inwoners een andere bestemming voor weten. Hans Hendriks geeft aan dat er ideeën zijn voor een tweede leven en dat Pascal er volgende openbare vergadering uitsluitel over krijgt.
- Langs het spoor is vanaf de Kerkstraat een semi-verhard pad aangelegd richting De Oorsprong. Binnen de dorpsraad is dit al het **Stationspad** gedoopt, omdat hier vroeger het station van Geffen stond. Het pad kwam er op aandrang van met name ouders van schoolgaande kinderen uit de polder. "We zijn heel blij met dat pad. Alleen niet met de trap aan het eind", verklaart Karin vd Brand. "Die **trap is**

te steil voor onze kinderen om met de fiets aan de hand naar beneden te gaan. Zeker als je geen handrem hebt is het ondoenlijk om je fiets in bedwang te houden.” Deze klacht heeft de gemeente al eerder bereikt. Pascal geeft aan dat na enig beraad is besloten de situatie voorlopig aan te zien. Een nieuwe trap vergt een investering van enige duizenden euro’s. Karin: “Toch jammer dat we nou nog geen volwaardige ontsluiting naar school hebben.” Zij en enkele andere ouders pleiten ook voor **verlichting** bij de trap. Bij de dorpsraad is een verzoek tot subsidie neergelegd voor een lamp op zonne-energie, zodat er in de ochtend enig licht schijnt bij de steile trap. Hans Hendriks geeft aan dat de dorpsraad hier in principe positief tegenover staat, maar dat de gemeente als beheerder van de openbare ruimte wel betrokken moet worden. “We komen hier op terug.”

- De problematiek van de **PFAS** (chemische stofjes) in grond treft ook de gemeente Oss. Het is volgens de huidige norm niet eens mogelijk om bomen te vervangen, omdat er grond wordt verzet. “We mogen eigenlijk nog niet eens schoffelen”, verklaart Pascal. Het wachten is op nieuwe regels, zodat het werk ook in Geffen niet wordt belemmerd.
- De problemen met het onderhoud van de openbare ruimte in de straat **De Wiel** en met de waterkwaliteit van de wiel zelf blijken hardnekkig. De gemeente en inwoners gaan opnieuw om tafel, de dorpsraad heeft zich opgeworpen als bemiddelaar.
- De reconstructie van de **Kloosterstraat** loopt voor op schema. De tweede fase, vanaf de Veldstraat tot de achterzijde van De Koppellinck is een week eerder aangevangen dan waar Pascal op had gerekend. De dorpsraad bereiken klachten over het **voetpad** aan de zijde van het klooster en de winkels. Het pad loopt vrij scherp schuin af naar de weg, waardoor het voor mensen in een rolstoel en met rollator nog steeds geen pretje is om er te lopen. Pascal gaat de met de klacht aan de slag.
- Rob Winkel vraagt Pascal wanneer de gemeente de bladeren in de **Van Coothstraat** komt opzuigen. Hem valt op dat alle korven vol zitten en dat er her en der grote hopen bladeren liggen. Pascal meldt dat er een schema is en dat er vaak na de eerste nachtvorst intensief op pad wordt gegaan, omdat er vanaf dat moment de meeste bladval is

8. Dorpshart

Tonny van Erp meldt dat het plan opgenomen is in de begroting die op 7 november door de gemeenraad wordt behandeld. Hans Hendriks vult aan dat een inwoner van Geffen naar aanleiding van de plannen een eigen berekening heeft gemaakt van de **parkeerbalans** in het centrum. De conclusie is dat er veel te weinig parkeerruimte overblijft. Deze berekening ligt ook bij de gemeente. Het is aan de deskundigen een oordeel te vellen. Ook zijn er geluiden dat er partijen zijn die **andere plannen** met het gemeentehuis hebben, niet passend bij het ontwikkelperspectief dat door de Geffenaren zelf en de dorpsraad is vastgesteld. Het moge duidelijk zijn dat de dorpsraad vasthoudt aan dat perspectief.

9. Mededelingen

- Hans Hendriks blikt zeer tevreden terug op de 21^{ste} oktober toen Geffen stilstond bij **75 jaar bevrijding**. “Ik en met mij velen hebben intens genoten van de bijeenkomst in de avond. Het is nog nooit eerder zo druk geweest in De Koppellinck. Ook over de activiteiten overdag hoor ik lovende verhalen. Een groot compliment aan de organisatie.” Cees van Wanrooij is benieuwd of de vertoonde **film** met Geffense getuigen van de bevrijding ergens verkrijgbaar is. Heemkundekring Vladerack is zeker van plan om deze op dvd uit te brengen, heeft Peter van Erp begrepen, al kan dat nog wel even duren.

- Hans Hendriks komt terug op de oproep voor vrijwilligers die zich willen inzetten voor het op de rit krijgen van een **deelauto**. Deze elektrische auto wordt door Arriva aangeboden voor gebruik in Geffen als tegemoetkoming voor het opheffen van buslijn 161. De oproep heeft drie positieve reacties opgeleverd. “Maar als we dit goed willen aanpakken, hebben we zeker een team van vijftien mensen nodig. Omdat we voor 1 november uitsluitel moeten geven, kunnen we niet anders dan bedanken voor het aanbod. We krijgen het helaas niet voor elkaar.”

-Peter van Erp doet een oproep aan de Geffenaren om dit jaar in actie te komen voor de **3FM Lifeline**. Dit is de opvolger van het bekende glazen huis dat in de week voor kerst ergens in het land werd neergezet en waar discjockeys geld inzamelden voor het Rode Kruis. In plaats van het glazen huis lopen de discjockeys nu in teams van Goes naar Groningen. Daarbij doorkruisen ze op **20 december Geffen**. “Het zou mooi zijn als ze hier enthousiaste mensen treffen die iets op touw hebben gezet en daarmee geld hebben ingezameld.” Ook de dorpsraad buigt zich over een mogelijke actie.

-Tonny van Erp vraagt iedereen om ook dit jaar **21 december** vrij te houden voor het **Midwintertreffen** in het Arboretum. Deze ontmoeting is vorig jaar voor het eerst georganiseerd door dorpsraad en Arboretum als vervanging van de nieuwjaarsborrel.

10. Financiën

Penningmeester Michel van Nistelrooij meldt dat de volgende subsidieaanvragen zijn beoordeeld:

- De **Groene Long** vroeg 2000 euro voor de inrichting van het **parkje naast sporthal De Geer**. Deze aanvraag werd gedaan voordat bekend werd dat werkgroep Groene Geer de gemeentelijke prijsvraag won en daarmee 15.000 euro voor datzelfde parkje in de wacht sleepte. De aanvraag wordt daarom niet gehonoreerd.
- **Evenementenstichting Geffen** vraagt 400 euro voor een **nieuwe mantel voor Sinterklaas**. Dit bedrag wordt toegekend.
- **Muziekvereniging WIK** vraagt 1000 euro voor het project muziek in de klas. De dorpsraad kent 750 euro toe.
- **De KPJ** vraagt een bijdrage voor deelname aan de laatste **veteranensportdag**, volgend jaar in Elsendorp. De dorpsraad kent 250 euro toe.

- **Eerlijk over Heesch-West** vraagt een bijdrage van ruim 500 euro voor de kosten die ze hebben gemaakt om de inwoners van Geffen te **mobiliseren tegen het toekomstige bedrijventerrein**. Hoewel de dorpsraad in deze geen partij is, kent ze een bedrag 250 euro toe vanwege het informerende karakter van de acties.
- **De Geffense Kwis** krijgt 150 euro sponsoring. De dorpsraad verzint een vraag.

11. Sluiting

Contactlijst leden DG

naam	functie	Tel.no.:	e-mail adres
Hans Hendriks	Voorzitter	06-53366587	hplm.hendriks@gmail.com
Michel van Nistelrooij	Wvd voorzitter/ penningmeester	06-1374 1581	mvannistel@gmail.com
Peter van Erp	secretaris	06-1035 1036	peter.vanerp1@gmail.com
Christa Dollevoet	2 ^{de} secretaris	06-4845 9885	c.dollevoet@ziggo.nl
Tonny van Erp	lid	073-532 1995	pa.vanerp@hetnet.nl
Rob Winkel	lid	06-4285 4059	robwinkel24@gmail.com
Hugo van der Zande	lid	06-3838 4485	hugovdzande@hotmail.com
Geert van Boxtel Wim Slebus	Wijkcoördinatoren		G.van.Boxtel@oss.nl W.Slebus@oss.nl