



Verslag van de vergadering Dorpsraad Geffen (DG) op 21-9-2020

Verslag van de openbare vergadering van 21 september 2020

Aanwezige leden: Hans Hendriks (voorzitter), Hugo vd Zande, Tonny van Erp, Christa Dollevoet, Rob Winkel, Michel van Nistelrooij, Peter van Erp (verslag)

Aanwezig namens Gemeente Oss: Pascal Peters (gebiedsbeheerder), Wim Slebus (wijkcoördinator)

Overige toehoorders/insprekers: Eduard van Heese, Charles van Herpen, Mark vd Doelen, Jan van Kreij, Wim Kluessjen en Janny de Vet (wijkagenten), Willie van Erp, Jan Hein Stadhouders, Addie vd Doelen, Martino vd Hurk, Bennie Romme.

1. Opening/agenda

Voorzitter Hans Hendriks heet de belangstellenden welkom op de eerste openbare vergadering van de dorpsraad Geffen sinds februari. Normaal houdt de dorpsraad elke maand een openbare vergadering, maar dit werd bij de eerste coronagolf met klem afgeraden. De gemeente is in dit geval leidend. Nu die ook weer fysieke vergaderingen houdt, kunnen ook de wijk- en dorpsraden dat doen, zij het met de nodige beperkingen. De belangrijkste is dat de aanwezigen de onderlinge afstand van minimaal 1,5 meter respecteren. Om deze reden is het aantal zitplaatsen beperkt en moeten mensen zich vooraf aanmelden. Om voldoende ruimte te houden is de vergadering verplaatst naar de begane grond van De Koppellinck.

Hans heeft een speciaal woord van welkom voor Janny de Vet. Zij is de nieuwe wijkagent voor Geffen en de Maasdorpen en vormt in die rol vanaf nu een team met Wim Kluessjen.

2. Agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. Insprekers

Er zijn vanavond twee mensen die vooraf inspraaktijd hebben gevraagd.

Jan Hein Stadhouders spreekt in namens **actiegroep Behoud de Polder**. Zij ageren tegen de plannen voor een groot windmolenpark in de polder tussen Geffen en Lith. "Het hoogste gebouw in Nederland is de Maastoren in Rotterdam. Die meet 165 meter. De windmolens die in de polder zouden komen zijn wel 250 meter hoog. Gigantisch. Je kunt er niet omheen kijken, ook niet vanaf deze kant van de spoordijk." Jan Hein stipt aan dat er steeds meer aanwijzingen zijn dat windmolens schade toebrengen aan de gezondheid. "En ze zijn op deze plek niet efficiënt. Het is hetzelfde als dat ik een boomkwekerij in de Sahara begin. In een windluw gebied horen windmolens niet thuis."

De actiegroep heeft zich aangesloten bij een **petitie** van actiegroep Behoud Lithse Polder. Volgens Jan Hein zijn er drieduizend handtekeningen opgehaald, waarvan er vijf- of zeshonderd uit Geffen afkomstig zouden zijn. Donderdag (24 oktober) worden deze handtekeningen aangeboden aan de Osse gemeenteraad. Jan Hein roept medestanders op om voorafgaand daaraan mee te demonstreren voor het gemeentehuis.

Hans Hendriks reageert. "Als dorpsraad gaan wij hier niet over en we nemen hier ook geen stelling in. We begrijpen de zorgen en de onrust. Maar als Nederland hebben we het Klimaatakkoord ondertekend en daar is dit onder meer een uitvloeisel van. De gemeente is

in die zin ook maar een uitvoerder van het beleid. Zij zeggen: als wij het niet doen, neemt het Rijk de regie over. De vraag is of dat zo is. In ieder geval is het goed dat jullie in Geffen het debat hierover aanzwengelen. Om deze reden hebben we besloten om jullie deels tegemoet te komen in de kosten (zie subsidieverzoeken verderop in verslag).”

Willie van Erp bestempelt zijn inspraakreactie als ‘klein leed’ in vergelijking met die van de actiegroep Behoud de Polder. “Het gaat om de **onverharde pad tussen de Rijksweg en De Zolder**. Dat pad was een paar jaar geleden een echt zandpad met grote kuilen. Er kwam toen vrijwel geen verkeer door. En wat er reed, ging heel langzaam. De gemeente heeft het pad een jaar of drie geleden geëgaliseerd en er een soort grindpad van gemaakt. Sindsdien komt er veel meer verkeer doorheen, wat de hele zomer door **grote stofwolken** veroorzaakt. Dat komt ook omdat het pad sinds kort in de navigatiesystemen is opgenomen als route.” Willie overlegt een langdurige correspondentie met gemeentelijk gebiedsbeheerder Pascal Peters. Die correspondentie heeft niet geleid tot een bevredigende oplossing. Pascal Peters blijkt deze avond naast Willie te zitten. Volgens hem is het pad op verzoek van een andere buurtbewoonster geëgaliseerd en begaanbaar gemaakt. Dat de weg daarna in de navigatiesystemen is opgenomen is niet iets waar de gemeente iets aan kan veranderen. De gemeente koestert de weinig overgebleven zandpaden en wil deze niet compleet verharderen.

Hans Hendriks oppert de mogelijkheid om de betreffende verbindingsweg alleen toegankelijk te maken voor bestemmingsverkeer. Pascal gelooft niet dat het plaatsen van een paar borden de vaste gebruikers zal weren, maar na enig aandringen wil hij het wel in overweging nemen. Wordt vervolgd.

4. Verslag vorige vergadering

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

5. Rondvraag

Charles van Herpen geeft aan dat hij zich niet neerlegt bij de situatie aan **De Wiel**. De buurt is ontevreden over het groenonderhoud en de wiel zelf bedroevend plasje water dat elke zomer vol blauwalg zit. “Met jullie welnemen ga ik nog een poging wagen om daar enkele bewoners te mobiliseren.”

Hans Hendriks houdt Charles niet tegen. “Maar ik wil benadrukken dat we hier als dorpsraad al veel tijd en energie in hebben gestoken en dat het mij onmogelijk is gebleken om zelfs maar iemand bereid te vinden om samen het gesprek met de gemeente aan te gaan.”

Tweede punt dat Charles naar voren brengt is de toestand van het **gemeentelijke groenfonds**. In dit fonds zijn miljoenen gevloeid, vooral van mensen die in het buitengebied het recht kregen een woning te bouwen. Over de precieze besteding van dat geld, hoeveel er nog in het fonds zit en wanneer het moet zijn aangewend heerst veel onduidelijkheid. Wethouder Johan vd Schoot wijst in de gemeenteraad naar de dorpsraad als beheerder. Dat is pertinent onjuist. In maart stond daarom een bijeenkomst belegd waarop de voorzitter van de stuurgroep en een ambtenaar uitleg zouden komen geven. Die bijeenkomst is zoals bekend afgelast vanwege corona. Hans Hendriks geeft aan dat het daarmee zeker niet van de agenda is. We komen hier zeker op terug.

6. Ingekomen stukken

- Ons Welzijn doet een beroep op de dorpsraad om samen een vrijwilliger te vinden voor een oudere man die zijn **levensboek** wil maken. De dorpsraad roept

belangstellenden op zich te melden. Tonny van Erp weet dat er via Geffen Zorgt al een gegadigde is gevonden.

7. Lopende zaken gebiedsbeheerder

Gebiedsbeheerder Pascal Peters bespreekt de onderwerpen die hem in het Geffense bezighouden.

- De **Papendijk is tussen de brandweerkazerne en de A59** aangepakt. De versmallingen zijn aangepast en er zijn op verzoek van de dorpsraad kleine verkeersborden bij gezet die duidelijk aangeven wat de voorrangssituatie is. Helaas werden die bordjes al snel na plaatsing gestolen. Inmiddels zijn er nieuwe.
- Het gedeelte van de **Papendijk binnen de kom** gaat in het voorjaar op de schop. Er komt een wandelpad naast en de betonklinkers op de weg worden vervangen voor exemplaren die aansluiten bij de Dorpstraat. Het werk is inmiddels gegund. De aanwonenden ontvangen een brief over de plannen.
- Het **Geerpark** is klaar. Er worden alleen nog enkele planten aangevuld die de droge zomer niet hebben overleefd. Ook lopen er nog gesprekken over onderhoudswerk met omwonenden.
- De gemeente heeft een flyer verspreid bij een groot aantal huishoudens in Geffen die aan een straat wonen waar de **bermen voortaan ecologisch beheerd worden**. Dat betekent in de praktijk dat bloemen en planten meer ruimte krijgen en niet bij voorbaat een kopje kleiner worden gemaaid. Dat nieuwe beheer heeft pas effect als aanwonenden niet zelf steeds de bermen van de gemeente bij hun huizen maaien. Dat wordt in de flyer uitgelegd. "Maar we gaan niet met het opgeheven vingertje staan."

8. Dorpshart

Tonny van Erp meldt dat projectontwikkelaar Van Wanrooij begonnen is om van het voorlopig ontwerp voor **de nieuwbouw op de plek van het gemeentehuis** een definitief ontwerp te maken. Daarvoor is overleg met geweest met de gemeente en met omwonenden. Als alles een beetje voorspoedig verloopt, kan volgend jaar gestart worden met de bouw. Zoals bekend heeft de Geffense bouwer de prijsvraag gewonnen die voor dit project was uitgeschreven. Twee leden van de dorpsraad hadden zitting in de beoordelingscommissie die de selectie maakte.

Intussen heeft **Jumbo Van der Sangen** bij de gemeente aan de bel getrokken over de toekomstige inrichting van het Dorpsplein. De supermarktuibater vreest **verlies van klandizie** als de auto's niet meer over het plein bij zijn winkel kunnen komen. Ook meent hij dat er **te weinig parkeerplaatsen** overblijven in de nieuwe situatie. Van der Sangen heeft zich tijdens de verschillende bijeenkomsten over dit onderwerp vorig jaar niet geroerd. Vorige week heeft hij zijn zorgen ook gedeeld met de dorpsraad. De gemeente heeft nu met de supermarktuibater en Jumbo afgesproken dat een onafhankelijk bureau de zaak nog eens tegen het licht houdt. Beide partijen betalen de helft van de kosten.

Charles van Herpen ziet de bui al hangen. "Het kan toch niet zo zijn dat we hier met het hele dorp uitgebreid over hebben gesproken en samen tot een plan zijn gekomen voor een **autovrij plein** en dat er daarna een supermarktuibater komt die alles

omgooit?”

Precies dat is ook het standpunt van de dorpsraad. Hans Hendriks: “**Het ontwikkelperspectief dat we samen hebben opgesteld en dat door de gemeenteraad is vastgesteld blijft ons uitgangspunt.** Neemt niet weg dat het goed is om met Jumbo in gesprek te blijven over zorgen die er leven. We wachten af wat het onderzoek oplevert. De gemeente is ervan overtuigd dat er geen wezenlijke aanpassingen nodig zullen zijn.”

Charles wil de harde toezegging dat de inwoners opnieuw betrokken worden als de plannen voor het Dorpsplein concreet worden ingevuld. Hans zegt dat toe. “Dat ligt helemaal in de lijn van hoe wij erin staan. Welke vorm dat krijgt kan ik op dit moment nog niet zeggen.”

Bennie Romme komt met de mededeling dat hij concrete plannen heeft voor **verbouwing van de Gouden Leeuw tot appartementencomplex.** “Er komen tien tot veertien appartementen binnen de huidige contouren van het zalencomplex. De doelgroep zijn mensen met een kleine beurs. Het worden hoogstwaarschijnlijk huurwoningen. De voorkant wil ik houden zoals het is. Ik ben bezig met een partij die er mogelijk weer een lichte horecavoorziening in wil uitbaten.” Bij de gemeente kreeg Bennie niet meteen de handen op elkaar voor zijn plannen, zo laat hij blijken. Bij de dorpsraad is dat anders. Daar heerst grote tevredenheid dat het straatbeeld ongewijzigd blijft en de fraaie gevel van de Gouden Leeuw behouden. Ook het feit dat er een flinke pluk betaalbare woonruimte in de kern van Geffen bijkomt is een grote plus. We zullen dit signaal ook afgeven aan de gemeente.

9. Mededelingen

- **Heesch-West.** Ook de dorpsraad werd verrast door de plotselinge mededeling van de stuurgroep dat de drie windturbines op het toekomstige bedrijventerrein zijn geschrapt. Veel omwonenden liepen te hoop tegen deze molens. Volgens de stuurgroep is dat niet de belangrijkste reden om ze te schrappen. Dat zou zijn vooral zijn gebeurd omdat de molens een belemmering vormden bij het indelen en uitgeven van grotere kavels. Geen sterke onderbouwing, oordeelt Hans Hendriks. “Dat hadden ze vooraf ook kunnen en moeten inzien.”
- **Warme maaltijdvoorziening senioren.** Tonny van Erp meldt dat de voorbereidingen voor deze voorziening op een haar na gevild zijn. Er is een bedrijf gevonden dat de maaltijden levert, er zijn vrijwilligers die het eten gaan uitserveren en er zijn tien mensen die hebben aangegeven dat ze graag gebruik willen maken van deze voorziening. Ook is de benodigde apparatuur voor het opwarmen reeds aanwezig in de ruimte van Kom d'r In in De Koppellinck. Het moet alleen nog worden ingebouwd. De hoop is dat als het eenmaal draait zich meer deelnemers en vrijwilligers melden. “Niet iedereen eet elke dag mee en we hebben ook niet op elke dag evenveel vrijwilligers beschikbaar.”
- **Samenwerking Oude Klooster en De Koppellinck.** Op aandrang van de gemeente zijn de besturen van De Koppellinck en het Oude Klooster gesprekken gestart over een hechtere samenwerking. De dorpsraad wordt volgende maand deelgenoot gemaakt van de resultaten van die gesprekken. Wordt vervolgd.

- **Inrichting achterzijde De Koppellinck/De Wissel.** Nu inbreidingswijkje De Oorsprong zijn voltooiing nadert, wordt ook de definitieve inrichting van de openbare ruimte ter hand genomen. Zoals bekend komt er aan de achterzijde van De Koppellinck een eivormig plein waaraan geparkeerd kan worden. Ook komt er een zoen- en zoefstrook voor ouders die hun kinderen met de auto bij school afzetten. Michel van Nistelrooij heeft hierover veelvuldig overleg gevoerd met de gebiedsbeheerder, de school, de ouderraad en het bestuur van De Koppellinck. Resultaat is een tekening die hij rond laat gaan. Belangrijkste wijziging ten opzichte van het laatste concept is dat het ingetekend hek bij de zoen- en zoefstrook is verdwenen. Dat betekent dat kinderen op meerdere plekken tegelijk kunnen in- en uitstappen. Ook is nu vastgelegd dat er eenrichtingsverkeer wordt ingesteld op het eivormige plein. In het groene hart van dat plein komt een wadi voor de opvang van regenwater en mogelijk een 'tiny forest', een klein bosperceeltje.
- **Inzameling huishoudelijk afval.** Deze week besluit de gemeenteraad hoe het nieuwe inzamelingsbeleid van afval er vanaf volgend jaar en het jaar daarop eruit gaat zien. Duidelijk is al wel dat ook Geffen weer terug naar de losse zakken moet voor plastic, blik en drankkartons. De oranje kliko mag waarschijnlijk wel nog voor opslag worden behouden. Ook komt er zo goed als zeker een kleinere container voor restafval voor alle huishoudens. De grijze kliko's van 240 liter verdwijnen en worden vervangen voor een smaller exemplaar van 140 liter. In 2022 wordt vervolgens ook diftar ingevoerd. Hoe dat precies vorm krijgt is nog onderwerp van discussie.
- **Vijfduizendste inwoner van Geffen.** Samen met Ruud Verhagen is de dorpsraad in blijde afwachting van de vijfduizendste inwoner van Geffen. Deze mijlpaal werd jaren geleden al eens gehaald, maar dat was in de tijd dat een deel van Vinkel nog bij de toenmalige gemeente Geffen werd geteld. De dorpsraad wil deze bijzondere gebeurtenis niet ongemerkt voorbij laten gaan en hoopt dat de gemeente een signaal geeft als het zover is.
- **Midwinterfeest 2020.** De laatste jaren organiseert de dorpsraad een feestelijke bijeenkomst op het arboretum op de kortste dag van het jaar. Dit ter vervanging van de nieuwjaarsborrel. Helaas hebben we moeten besluiten om de bijeenkomst voor dit jaar te annuleren. De coronarestricties gooien roet in het eten. We broeden nog op een alternatief.

10. Financiën

De dorpsraad heeft een subsidieverzoek ontvangen van **actiegroep Behoud de Polder**. Deze groep heeft kosten gemaakt voor het drukken van flyers en het opzetten van een website ten bedrage van 1250 euro. De dorpsraad wil in deze geen stelling nemen, maar waardeert wel dat de groep het debat over dit onderwerp aanzwengelt. Daarom wordt een waarderingssubsidie van 250 euro toegekend. Dit bedrag is gelijk aan dat wat actiegroep Eerlijk over Heesch-West eerder kreeg.

Penningmeester Michel van Nistelrooij meldt dat de dorpsraad nog ruim **12.000 euro in kas** heeft om dit jaar besteden aan projecten die de leefbaarheid in het dorp bevorderen. Dat hoge bedrag is vooral te wijten aan corona, waardoor veel initiatieven werden afgeblazen. Goede plannen voor besteding blijven derhalve welkom.

10. Sluiting

Contactlijst leden DG

naam	functie	Tel.no.:	e-mail adres
Hans Hendriks	Voorzitter	06-53366587	hplm.hendriks@gmail.com
Michel van Nistelrooij	Wvd voorzitter/ penningmeester	06-1374 1581	mvannistel@gmail.com
Peter van Erp	secretaris	06-1035 1036	peter.vanerp1@gmail.com
Christa Dollevoet	2 ^{de} secretaris	06-4845 9885	c.dollevoet@ziggo.nl
Tonny van Erp	lid	073-532 1995	pa.vanerp@hetnet.nl
Rob Winkel	lid	06-4285 4059	robwinkel24@gmail.com
Hugo van der Zande	lid	06-3838 4485	hugovdzande@hotmail.com
Geert van Boxtel Wim Slebus	Wijkcoördinatoren		G.van.Boxtel@oss.nl W.Slebus@oss.nl