



Verslag van de vergadering Dorpsraad Geffen (DG) op 18-10-2021

Verslag van de openbare vergadering van 18 oktober 2021

Aanwezige leden: Hans Hendriks, Michel van Nistelrooij, Tonny van Erp, Hugo vd Zande, Rob Winkel, Christa Dollevoet, Peter van Erp (verslag)

Aanwezig namens Gemeente Oss: Pascal Peters (gebiedsbeheerder).

Overige toehoorders/insprekers: Charles van Herpen, Hans Jansen, Rien Oomens, Harry Peters en Lotje Berkers (Ons Welzijn).

1. Opening

Voorzitter Hans Hendriks opent de vergadering met de mededeling dat Geert van Boxtel, onze vaste wijkcoördinator, is verhinderd.

2. Vaststelling agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. Verslag vorige vergadering

Het verslag van 20 september wordt goedgekeurd.

4. Rondvraag/insprekers

Harry Peters kaart twee verkeerssituaties aan die in zijn ogen gevaarlijk zijn. Het gaat in de eerste plaats om de **Bredeweg** tussen de Leiweg en de Kouwe Noord, ingericht als fietsstraat F59. Harry merkt op dat veel auto's de stoep naast de weg gebruiken om uit te wijken bij tegemoetkomend verkeer. Dat levert gevaar op voor de voetgangers.

Op de **Kloosterstraat** ziet hij een knelpunt tussen de Kerkstraat en de Koppellinck. Daar komen fietsers vaak in het gedrang in de smalle doorgang die wordt veroorzaakt door geparkeerde auto's op de weg. Er ontstaan bijna dagelijks penibele situaties. Harry pleit voor een parkeerverbod aan de kant van het klooster.

Gebiedsbeheerder Pascal Peters heeft dit zelf ook opgemerkt. Hij wijst erop dat de weg nog vrij recent opnieuw is ingericht en dat er toen in samenspraak met aanwonenden en andere dorpsbewoners voor deze inrichting is gekozen. De geparkeerde auto's remmen de snelheid van het verkeer, maar of dat opweegt tegen het nadeel dat nu zichtbaar wordt is de vraag. Hans Hendriks stelt voor om dit onderwerp nog eens nader te bespreken met de gemeente. Dan wordt ook gekeken naar de situatie op de Bredeweg.

5. Dorpshart

We zijn verheugd te kunnen melden dat de gemeenteraad unaniem heeft ingestemd met het bestemmingsplan voor het **Raadhuys**, de woningbouw en horeca op de plek van het voormalige gemeentehuis. Als er niemand in beroep gaat bij de Raad van State, is er een belangrijke hobbel genomen op weg naar een nieuw dorps hart.

In afwachting daarvan wordt al druk gewerkt aan het plan voor het **Dorpsplein**. Op 4 november is er in De Koppellinck van 19.00 tot 21.00 uur een inloopbijeenkomst waar een

uitgewerkt plan voor de inrichting van het plein zal worden gepresenteerd. Het ontwikkelingsperspectief dat samen met de inwoners in 2019 is opgesteld zal daarin leidend zijn. Tegelijk met de presentatie zal het plan online worden gezet. Iedereen heeft daarna nog drie weken de tijd om te reageren.

6. 't Veld

We zijn nog steeds in afwachting van het ontwerp-bestemmingsplan en de stedenbouwkundige invulling van deze nieuwe wijk aan de oostkant van Geffen. Hans Hendriks zit binnenkort bij een nieuwe bijeenkomst van het kernteam dat de plannen voor deze uitbreiding voorbereidt. Op de agenda staat dan met name het **landschapsplan** voor de zone tussen de wijk en de Leiweg. Onderdeel van dat plan zijn onder meer het voedselbos van de familie Van Nistelrooij en imkerijmuseum Ecopoll. Landschapsbeheer Oss en Landerij Vantosse zijn ook betrokken.

Gebiedsbeheerder Pascal Peters meldt dat er ook al een eerste overleg heeft plaatsgevonden binnen het gemeentehuis over de verbinding van 't Veld met het dorp. Die loopt vanzelfsprekend over de Veldstraat, maar daar ontbreekt nu nog geen **voetpad** vanaf de Heegterstraat. Iedereen is het erover eens dat zo'n pad er wel moet komen als er 250 huizen worden toegevoegd aan deze kant van Geffen. De dorpsraad heeft hier eerder ook al aandacht voor gevraagd en is blij te horen dat dit wordt opgepikt.

Harry Peters maakt zich ook zorgen over de ontsluiting voor autoverkeer. Hij voorziet dat de **Heihoeksingel en Cereslaan** in Oss niet berekend zijn op een toename van verkeer uit Geffen en de nieuwe wijk Oss-West. Die zorg wordt door de dorpsraad gedeeld. Wethouder Joop van Orsouw heeft eerder ook al aangegeven dat dit een onderwerp is dat aandacht behoeft. Er wordt in dit verband al voorzichtig gesproken over een westelijke randweg.

7. Mededelingen gebiedsbeheerder

Pascal Peters meldt de volgende ontwikkelingen in de openbare ruimte:

- Het nieuwe **speeltoestel** (huisje) in het speeltuintje aan de **Rosmolen** wordt naar verwachting volgende maand geleverd en geplaatst.
- In overleg met buurtvereniging D'n Berg worden er binnenkort displays met **snelheidsmeter** (smiley's) geplaatst in de **Bergstraat**. Dit na klachten over hardrijders.
- Op **De Doelen** zijn zogenaamde **flexdrempels** geplaatst. Die moeten het hardrijden op deze fietsstraat langs het bedrijventerrein temperen. De route wordt veel als sluiproute gebruikt door automobilisten die een stukje Heesterseweg willen afsnijden. Andere maatregelen hebben tot op heden niet geholpen.
- Omwonenden van de **Molengraaf** zijn schriftelijk geïnformeerd over de aanplant van twintig **bomen** langs deze weg. Een enkeling heeft aangegeven daar niet op te zitten wachten vanwege mogelijke overlast. Harry Peters pleit voor de aanplant van knotwilgen. Die passen in zijn ogen perfect in de waterrijke omgeving. Pascal geeft aan dat dit mogelijk een vervolgproject kan zijn.
- De **herbestrating** van de **Kloosterstraat** na de afronding van bouwproject De Oorsprong laat tot volgend jaar op zich wachten. Dan heeft Brabant Water de vervanging van de waterleiding op dit traject op het programma staan. Zo hoeft de weg maar één keer te worden opgebroken. Pascal hoopt dat ook het traject vanaf de Abelenstraat tot de Leiweg dan kan worden meegenomen, maar zeker is dat nog niet.
- In de afgelopen maand is een **drempel** op de **Heesterseweg** ter hoogte van NAS Afbouw aangepast. De betonnen elementen bij de op- en afgang zijn verwijderd en

de hele drempel is nu uitgevoerd in asfalt. Dit is gebeurd, omdat de betonnen elementen steeds meer verzakten, waardoor er een hoogteverschil met de rijbaan ontstond. Dit kan uiteindelijk leiden tot schade aan banden of ongelukken. Een bewoner van de Heesterseweg klaagt dat de drempel in de buurt van De Doelen niet is aangepast, terwijl de omwonenden er veel (geluids)hinder hebben. Ook hier zijn de betonnen elementen de oorzaak. Gebiedsbeheerder Pascal Peters zegt dat het hoogteverschil hier beperkter is dan bij de andere drempel. Er werd daarom verkeerstechnisch geen noodzaak gezien tot aanpassing. Wel staat de drempel nu op een lijst van objecten die worden aangepast zodra er budget voor is. Mogelijk volgend jaar al.

- Pascal komt terug op een vraag die tijdens de vorige dorpsraadvergadering is gesteld door Hans Jansen. Die klaagt over **bladluizen** in de lindebomen in de **Pastoor van de Kampstraat**. De insecten scheiden een plakkerige substantie af die zijn hele tuin en oprit tot een vieze bende maakt. Volgens Pascal mag de gemeente geen bestrijdingsmiddelen inzetten en hebben alternatieve methodes (met een hogedrukspuit) niet tot een bevredigend resultaat geleid. Charles van Herpen pleit voor de inzet van lieveheersbeestjes, de natuurlijke vijand de bladluis. De gemeente doet er vooralsnog niets mee.
- Het integraal uitvoeringsplan van de gemeente is nog steeds niet vastgesteld. Dat betekent dat nog altijd onduidelijk is welke grotere infrastructurele projecten er zullen worden uitgevoerd. Michel van Nistelrooij pleit ervoor om nog eens te kijken naar een veilige verbinding voor voetgangers tussen de Kerkesteeg en de Heegterstraat, langs de **Runrotstraat**. Nu ontbreekt er nog een **trottoir**, terwijl er steeds meer voetgangers van en naar het arboretum, het gilde, de scouting en jeugdvakantiewerk lopen.

8. Ingekomen stukken

- Hans Hendriks meldt dat er over **Heesch West** weinig nieuws te melden valt, alleen dat de plannen voor een **landschapspark** bij het toekomstige bedrijventerrein steeds meer vorm krijgen. Charles van Herpen meldt dat dit een heel fraai park wordt en dat ook omwonenden, die nog steeds fel tegen het bedrijventerrein zijn, dat beamen.
- De **werkgroep A59** heeft nul op het rekest gekregen bij plannen voor **zonnepanelen op de geluidswanden** langs de snelweg. De werkgroep, met daarin vertegenwoordigers van wijk- en dorpsraden van Rosmalen tot Geffen zet het onderling overleg voort. Harry Peters hoopt dat de werkgroep zich in kan zetten om het **zwerfafval** bij de op- en afritten te verminderen. Hans Hendriks onderkent dat dit een groot probleem is. Nu onderhoudscontract van aannemer BAM is afgelopen dreigt de snelweg en omgeving rap te verloederen. Pascal meldt dat hij deze week een overleg met Rijkswaterstaat heeft over de aanleg van een **nieuw geluidsscherm** langs de A59 ter hoogte van Geffen. Daar is bij de dorpsraad noch de werkgroep iets over bekend. We horen hier een volgende keer graag meer over.
- De dorpsraad is op de hoogte gesteld over een klein inbreidingsprojectje aan de **Wilgenstraat**. Op een veldje wordt een woning toegevoegd.
- Met de gemeenteraadsverkiezingen in aantocht loopt ook de zittingstermijn van de Osse wijk- en dorpsraden ten einde. De gemeente start binnenkort een **wervingscampagne** voor **nieuwe leden**. In Geffen wordt weer een onafhankelijke benoemingscommissie gevormd die met de kandidaten in gesprek gaat en die tot een voordracht komt richting gemeentebestuur. De nieuwe dorpsraad wordt waarschijnlijk in april of mei geïnstalleerd.

9. Mededelingen

- Christa Dollevoet meldt dat er een brainstormsessie heeft plaatsgevonden over de **Koppellinck 2.0**. Hoe kan dit gebouw een echt dorps huis voor Geffen worden? De eerste verkenning heeft wat aanknopingspunten gegeven, al blijft de combinatie met de school een probleem. De vraag is of het huidige gebouw ooit een echte huiskamer van het dorp kan worden, zoals De Haard dat lijkt te zijn geworden voor de Ruwaard.

Harry Peters wijst erop dat met de nieuwe uitbreiding van Geffen de basisschool de komende jaren waarschijnlijk alleen maar meer ruimte nodig zal hebben. Voor verenigingen en andere activiteiten blijft als gevolg daarvan weinig over.

- De gemeenteraad heeft onlangs unaniem ingestemd met de bouw van 72 tijdelijke woningen op een ongebruikt voetbalveld van SV De **Ruwaard**. Dit is op de grens met Geffen. De ontsluiting van de **flexwoningen** die maximaal vijftien jaar blijven staan is op de Ruwaard en dus niet via de Bergstraat. Het (fiets)pad dat de Bergstraat verbindt met de wijk blijft gehandhaafd.

- Michel van Nistelrooij meldt dat de stuurgroep **Vitale Verenigingen** recent weer een overleg heeft gehad. De Geffense verenigingen geven hun samenwerking steeds meer vorm, onder meer door een online materialenlijst, waar een ieder kan zien welke spullen van een andere club kunnen worden geleend. Nu wordt een gezamenlijk plan gemaakt voor een succesvolle werving van vrijwilligers. Wethouder Kees van Geffen uitte lof, vooral ook omdat de samenwerking in Geffen niet alleen sportverenigingen betreft.

- Hans Hendriks heeft slecht nieuws over **buslijn 90**. Arriva en de provincie zetten de bezuiniging op deze lijn door. Dat betekent dat er vanaf januari geen bussen meer rijden in de avonden en weekenden. De Regiotaxi wordt als alternatief vervoermiddel aangewezen. Maar deze is vier keer zo duur als de bus. Volgende maand is er nog een laatste overleg, maar dat gaat louter over een overgangstermijn waarin busreizigers goedkoper gebruik kunnen maken van de Regiotaxi.

10. Financiën

Penningmeester Michel van Nistelrooij meldt dat er vier subsidieverzoeken zijn ingewilligd:

- De **Geffense Kwis** krijgt 250 euro waarderingssubsidie
- Geffen.nl krijgt 250 euro om de fotowedstrijd **Geffens Plaatje** verder te ontwikkelen
- Fanfare WIK krijgt 2000 euro voor de organisatie van een grote show in december: **Cirque du WIK**, met medewerking van tal van andere verenigingen
- Een werkgroep met onder anderen Bart Verhagen krijgt 2000 euro als startkapitaal voor het uitbrengen van een **Geffens Magazine**, geïnspireerd op dorps glossy's in Loosbroek, Berlicum en Heeswijk-Dinther. Het magazine werkt nauw samen met Geffen.nl en is geen concurrent van de Torenklanken.

11. Sluiting

Volgende openbare vergadering op maandag 15 november.

Contactlijst leden DG

naam	functie	Tel.no.:	e-mail adres
Hans Hendriks	Voorzitter	06-5336 6587	hplm.hendriks@gmail.com
Michel van Nistelrooij	Wvd voorzitter/ penningmeester	06-1374 1581	mvannistel@gmail.com

Peter van Erp	secretaris	06-1035 1036	peter.vanerp1@gmail.com
Christa Dollevoet	2 ^{de} secretaris	06-4845 9885	c.dollevoet@ziggo.nl
Tonny van Erp	lid	073-532 1995	pa.vanerp@hetnet.nl
Rob Winkel	lid	06-4285 4059	robwinkel24@gmail.com
Hugo van der Zande	lid	06-3838 4485	hugovdzande@hotmail.com
Geert van Boxtel	Wijkcoördinator		