



**Verslag van de vergadering
Dorpsraad Geffen (DG) op
19-07-2021**

Verslag van de openbare vergadering van 19 juli 2021

Aanwezige leden: Hans Hendriks, Michel van Nistelrooij, Tonny van Erp, Hugo vd Zande, Rob Winkel, Christa Dollevoet, Peter van Erp (verslag)

Aanwezig namens Gemeente Oss: Geert van Boxtel.

Overige toehoorders/insprekers: Harry Peters, Eduard van Heese, Mark van der Doelen, Wilbert van de Moosdijk, Hedwig Schouten en Charles van Herpen.

1. Opening

Hans Hendriks opent de vergadering en heet de aanwezigen van harte welkom op de eerste openbare vergadering van de dorpsraad sinds lange tijd. De raad heeft sinds najaar 2020 louter nog digitaal vergaderd in verband met coronaregelgeving.

2. Vaststelling agenda

Deze bijeenkomst wordt vooral gebruikt om het publiek bij te praten over ontwikkelingen in de twee grootste onderwerpen van dit moment: uitbreiding 't Veld en Dorpshart. Andere onderwerpen mogen uiteraard ook aan de orde worden gesteld.

3. Verslag vorige vergadering

Het verslag van september vorig jaar wordt goedgekeurd.

4. Rondvraag/insprekers

Mark van der Doelen meldt dat de plannen voor een tiny forrest (educatief bosje) achter de Koppellinck zijn geschrapt. Het plan heeft geen draagvlak onder de omwonenden van 'het Ei'.

Hedwig Schouten spreekt haar teleurstelling uit over de slechte bereikbaarheid van Geffen met het openbaar vervoer. 'Ik kan er echt boos om worden dat je twee kilometer moet lopen om bij een bushalte buiten het dorp te komen.' Hans Hendriks stelt dat dit de dorpsraad sterkt in haar strijd voor behoud van de huidige dienstregeling bij deze halte.

Harry Peters spreekt zijn waardering uit voor de dorpsraad die in deze lastige tijden toch blijft werken voor de belangen van Geffen.

5. Uitbreiding Geffen Oost ('t Veld)

Hans Hendriks zit namens de dorpsraad in het kernteam dat uitbreiding 't Veld voorbereidt. Hij praat mee over de globale inrichting van het gebied, waar volgens planning zo'n 250 nieuwe woningen zouden moeten komen. In dit team praten ook drie bouwondernemingen mee die grondposities hebben verworven in het gebied: Van Wanrooij, Reuvers en Van Schijndel. Een stedenbouwkundig bureau geeft de ideeën vorm. De Geffense bevolking wordt tot op heden digitaal betrokken via een website en enquêtes.

Uit de beraadslagingen komt naar voren dat woningbouwplannen in de buurt van molen Zeldenrust op veel bedenkingen stuiten. Buurtbewoners van de Elzendreef en Berkenboog

hebben zich verenigd om hun bezwaren kenbaar te maken. Ook de dorpsraad begrijpt niet goed waarom dit bescheiden deelproject bij de plannen wordt betrokken. Hans meldt dat de gemeente dit onderkent en dat Reuvers met een betere motivatie moet komen voor de meerwaarde van bebouwing van het terrein. Intussen wordt het bestemmingsplan ontwikkeld zonder dit deel van de woningbouwplannen. Nu de gemeenteraad heeft ingestemd met de gebiedsvisie voor 't Veld is direct begonnen met de voorbereiding van het bestemmingsplan. De intentie is nog steeds om eind 2022 te beginnen met de bouw.

Vragen die nog steeds boven de markt hangen:

- komen er ook kavels voor de vrije sector en, zo ja, hoeveel?
- komen er ook appartementen en, zo ja, hoeveel?
- is 250 woningen binnen het WVG-gebied een haalbaar aantal?

Hans meldt dat er binnen het kernteam ook gediscussieerd is over de bouw van duplexwoningen. Dat zijn huizen die gesplitst zijn in een bovenverdieping en begane grond, met verschillende bewoners. Hans heeft aangegeven dat dit type woningen niet past bij een dorp als Geffen. De stedenbouwkundige en gemeente schaarden zich achter dit standpunt.

Wilbert vd Moosdijk geeft aan dat hij bang is dat de meeste nieuwe huizen niet betaalbaar zijn voor de Geffense jongeren, met name singles. Hij vreest dat de huizen vooral naar nieuwkomers gaan. Hans reageert dat het wettelijk niet is toegestaan om buitenstaanders te weren.

Charles van Herpen hekelt de gevolgde procedure. Hij stelt dat corona is aangegrepen om de plannen zonder informatiebijeenkomsten door te drukken. De enquêtes die door honderden dorpsgenoten zijn ingevuld noemt hij schijninspraak. Hans is het daar pertinent mee oneens. Gegeven de omstandigheden zijn de inwoners zo goed mogelijk betrokken.

5. Dorpshart

De gemeente is druk bezig met het ontwerp voor de herinrichting van het Dorpsplein. Die herinrichting start nadat de nieuwbouw op de plek van het gemeentehuis is opgeleverd. Uitgangspunt voor het ontwerp is het ontwikkelperspectief dat twee jaar geleden in samenspraak met de Geffense inwoners is opgesteld.

Sinds de vaststelling van dit perspectief zijn er enkele ontwikkelingen geweest die mogelijk tot aanpassingen nopen. Zo zijn vrijwel alle winkels aan de zuidkant van het plein verdwenen, hetgeen de parkeerbehoefte aan die kant sterk vermindert. Tegelijk lijkt het erop dat het parkeerterrein van De Florijn voorlopig onbebouwd blijft. Dit terrein moet op de een of andere manier bereikbaar blijven voor auto's. Ook is er een nader onderzoek gepleegd naar de parkeerbehoefte in de omgeving van de supermarkt. Dit noopt de gemeente tot de aanleg van tien extra parkeerplekken in de directe omgeving.

Komend najaar zal blijken welke gevolgen deze ontwikkelingen hebben op het ontwerp. De dorpsraad zal in ieder geval bewaken dat het ontwikkelperspectief, zijnde een groen en autovrij plein, de uitkomst blijft. Er wordt een openbare informatiebijeenkomst voorbereid waar het ontwerp zal worden gepresenteerd.

6. Sluiting

Contactlijst leden DG

naam	functie	Tel.no.:	e-mail adres
Hans Hendriks	Voorzitter	06-53366587	hplm.hendriks@gmail.com
Michel van Nistelrooij	Wvd. voorzitter/ penningmeester	06-1374 1581	mvannistel@gmail.com
Peter van Erp	secretaris	06-1035 1036	peter.vanerp1@gmail.com
Christa Dollevoet	2 ^{de} secretaris	06-4845 9885	c.dollevoet@ziggo.nl
Tonny van Erp	lid	073-532 1995	pa.vanerp@hetnet.nl
Rob Winkel	lid	06-4285 4059	robwinkel24@gmail.com
Hugo van der Zande	lid	06-3838 4485	hugovdzande@hotmail.com
Geert van Boxtel	Wijkcoördinator		G.van.Boxtel@oss.nl