



**Verslag van de vergadering
Dorpsraad Geffen (DG) op
20-09-2021**

Verslag van de openbare vergadering van 20 september 2021

Aanwezige leden: Michel van Nistelrooij, Tonny van Erp, Rob Winkel, Christa Dollevoet, Peter van Erp (verslag)

Aanwezig namens Gemeente Oss: Geert van Boxtel.

Overige toehoorders/insprekers: Eduard van Heese, Mark vd Doelen, Hedwig Schouten, Charles van Herpen, Rien vd Akker, Hans Jansen, Chrisjan van Dinther en Rien Oomens.

1. Opening

Michel van Nistelrooij opent de vergadering. Hij zit de vergadering voor, bij afwezigheid van Hans Hendriks. Michel staat nog eenmaal stil bij de uitverkiezing van Tonny van Erp tot Geffenaar van het jaar. Zij is naast al haar andere activiteiten ook al vele jaren zeer gewaardeerd lid van de dorpsraad. Reden voor een zoete versnapering bij de koffie.

2. Vaststelling agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. Verslag vorige vergadering

Het verslag van 19 juli wordt goedgekeurd.

4. Rondvraag/insprekers

Hans Jansen vraagt zich af of de gemeente Oss nog ooit werk heeft gemaakt van een alternatieve methode om **bladluizen in lindebomen** te bestrijden. De gemeente Maasdonk gebruikte nog bestrijdingsmiddelen om de overlast van plak op auto's en tuinmeubelen te beperken. In Oss is dat afgezworen, maar zou wel naar andere bestrijdingstechnieken worden gekeken. Daar heeft Hans nooit meer iets over gehoord.

Geert van Boxtel vraagt in het gemeentehuis na hoe de stand van zaken is.

Rien vd Akker meldt dat hij in gesprek is met BrabantZorg over de **onrust onder bewoners van de aanleunwoningen**. Hierover verscheen onlangs een artikel in Brabants Dagblad. Rien was al langer bezig om de deur naar het zorgcentrum open te krijgen voor de bewoners van De Pijler. Hij wil om te beginnen bewerkstelligen dat de bewoners van de aanleunwoningen weer binnendoor naar De Heegt kunnen om daar een bak koffie te drinken en deel te nemen aan activiteiten. "Desnoods met een pasje." Op termijn hoopt hij dat de bewoners van de aanleunwoningen weer gezellig kunnen aanschuiven voor een warme maaltijd in De Heegt. De Geffense Eetkamer is wat hem betreft een mooi initiatief, maar het heeft niet de uitstraling en bezetting die aantrekkelijk is voor de bewoners van De Pijler. Tonny van Erp reageert dat de Geffense Eetkamer uit nood geboren is, nadat BrabantZorg stopte met De Gasterij. De gemeente wilde vervolgens niet investeren voor de benodigde voorzieningen in het Oude Klooster. Het moest in De Koppellinck. De aankleding is daar inderdaad minder passend te maken, omdat het een multifunctionele ruimte betreft. De dorpsraad staat overigens volledig achter de inzet van Rien richting BrabantZorg.

Charles van Herpen herinnert de dorpsraad aan de toezegging voor een informatiebijeenkomst over het **Geffense groenfonds**. Deze omvangrijke pot met geld werd ooit aangemaakt en gevuld met de uitgifte van bouw kavels in het buitengebied. De opbrengsten zijn bestemd voor verbetering van het landschap. De dorpsraad is deze toezegging niet vergeten. Het onderwerp stond zelfs op de agenda voor een openbare vergadering, toen deze vorig jaar door corona moest worden afgeblazen. We gaan de betreffende sprekers nu opnieuw uitnodigen voor de stand van zaken.

5. Dorpshart

Op 4 november presenteert bureau LOS Stad om Land het voorlopig **ontwerp voor het nieuwe Dorpsplein** in De Koppellinck. Iedereen die ooit zijn steentje bijdroeg aan het ontwikkelperspectief voor het dorpshart krijgt een uitnodiging in de mail. Maar ook anderen zijn die avond welkom. De plannen worden tegelijkertijd ook online gezet via de gebruikelijke website. Iedereen kan op die avond en in de dagen erna zijn mening geven over de plannen. Rien vd Akker spreekt de hoop en verwachting uit dat de uitgangspunten van het ontwikkelperspectief in het ontwerp overeind zijn gebleven in het ontwerp. "We hebben een unieke kans om hier een blikvanger voor het dorp van te maken, met hopelijk ook een mooie horecavoorziening die uitnodigt om op het plein te verblijven."

6. Uitbreiding Geffen Oost ('t Veld)

Na de vaststelling van de gebiedsvisie voor deze uitbreiding wordt nu gewerkt aan de **stedenbouwkundige invulling van de nieuwe wijk**. Tegelijkertijd is de ruimtelijke procedure gestart om te komen tot een bestemmingsplan. Doel van de gemeente is nog steeds om volgend jaar te starten met de bouw.

Intussen zijn de resultaten van de **tweede enquête** onder inwoners online gezet. Zoals ook na de eerste peiling bleek opteren de Geffenaren voor de dorpse uitstraling, geen of weinig appartementen en veel groen.

Charles van Herpen blijft erbij dat de inspraak tot op heden vooral veel 'gebakken lucht' is. Hij dringt erop aan dat de Geffenaren straks tijdens een fysieke bijeenkomst tekst en uitleg krijgen over de uiteindelijke invulling van 't Veld.

Positief is het bericht dat de projectleider in gesprek is met een aantal **jongeren die in 't Veld een cpo-project willen starten**. Een dergelijk project biedt hen de gelegenheid om in eigen beheer als collectief een aantal woningen te bouwen tegen een betaalbare prijs. Het zou gaan om 10 tot 15 huizen.

7. Mededelingen gebiedsbeheerder

Pascal Peters kon deze vergadering niet aanschuiven. Hij heeft enkele aanstaande werkzaamheden in de openbare ruimte doorgegeven:

- Er worden **20 nieuwe bomen** geplant langs de **Karn en de Molengraaf**
- Er komen **flexdrempels op De Doelen** om sluipverkeer van deze fietsstraat te weren
- De **zoen- en zoefstrook achter De Koppellinck** is met witte klinkers gemarkeerd om duidelijk te maken dat dit geen gewone parkeerplaatsen zijn. Er stond al een bord om dit duidelijk te maken.
- Een verzoek van hondenbezitters in De Oorsprong om een **speciale afvalbak te plaatsen voor het deponeren van opgeraapte uitwerpselen** wordt gehonoreerd. De zogenaamde depotbox komt op de punt van 'het ei' vlak bij het pad dat naar het Patrick Linepad langs het spoor leidt. Dit is een populair uitlaatgebied.

- Er komen **twee extra openbare laadpalen** in het dorp. Een bij sporthal De Geer en een langs de Dorpstraat in de buurt van de tabakswinkel. Elke laadpaal bedient twee parkeerplekken.

8. Mededelingen

- De **verbouwing van De Koppellinck** gaat eind deze maand al van start, meldt Mark vd Doelen. Dombosch Bouw uit Oss gaat de werkzaamheden uitvoeren. Volgens Mark hadden de Geffense bouwbedrijven geen belangstelling voor de klus. De school en alle andere vaste gebruikers kunnen hun activiteiten tijdens het bouwen gewoon doorzetten.
- Op 30 september is er in De Koppellinck een bijeenkomst over de toekomst van de multifunctionele accommodatie. Iedereen die wil meedenken of ideeën heeft voor **De Koppellinck 2.0** is welkom om deel te nemen.
- Er heeft een eerste bijeenkomst plaatsgevonden van gemeente en omwonenden van de **Geffense Plas** voor het opstellen van een locatieprofiel. Doel is om tot kaders voor **evenementen** op deze plek te komen. Welk soort evenementen mogen er hoe vaak per jaar plaatsvinden? De omwonenden hebben direct aangegeven welke zorgen ze hebben ten aanzien van overlast voor hen en de natuur. Christa Dollevoet neemt namens de dorpsraad deel. Zij heeft drie omwonenden gemobiliseerd om aan de gesprekken deel te nemen. Ook volgt er later dit jaar nog een enquête onder alle omwonenden.
- De plannen om Whatsapp-groepen van verschillende buurten en wijken te koppelen zijn nog niet van de baan, meldt Christa. De bedoeling is nog steeds dat beheerder van de groepen elkaar bij serieuze alarmering op de hoogte stellen, zodat ook naastgelegen buurten er kennis van kunnen nemen. Daarmee wint de **buurtpreventie** aan kracht.
- Rob Winkel meldt dat de dorpsraad zich heeft opgeworpen om de kosten te dragen voor een nieuw speelhuisje in het **speeltuintje aan de Rosmolen**. Zoals bekend wil de gemeente niet langer investeren in deze speeltuin en waren er zelfs plannen om alle toestellen te verwijderen. Na massale protesten uit de buurt is dat laatste van de baan. Maar nu een speelhuisje niet door de keuring komt, wil de gemeente deze niet vervangen. Het aanbod van de dorpsraad om voor de kosten op te draaien wordt wel geaccepteerd. Zo blijft de populaire speeltuin toch op peil.
- Michel van Nistelrooij meldt dat het samenwerkingsverband van **Vitale Verenigingen** in Geffen zijn vruchten afwerpt. Er worden bijna elke schoolvakantie activiteiten georganiseerd voor de jeugd en er is inmiddels een materialenlijst waarop de verschillende verenigingen kunnen zien welke materialen ze van elkaar kunnen lenen. De volgende uitdaging waar de Vitale Verenigingen hun tanden in zetten is de werving van vrijwilligers. Ze hopen met een gezamenlijke campagne meer te bereiken. Op 4 oktober is er een bijeenkomst in de kantine van Nooit Gedacht.

9. Financiën

Michel van Nistelrooij verstrekt een overzicht van alle inkomsten en uitgaven van de dorpsraad. We hebben nog zo'n **13.000 euro in kas** dit jaar. Na aftrek van de kosten voor het speelhuisje zo'n 3000 euro minder. Door corona zijn er veel minder subsidieaanvragen voor activiteiten geweest. Wie dit jaar nog iets nieuws op poten wil zetten is dus welkom om een aanvraag te doen.

Contactlijst leden DG

naam	functie	Tel.no.:	e-mail adres
Hans Hendriks	Voorzitter	06-5336 6587	hplm.hendriks@gmail.com
Michel van Nistelrooij	Wvd. voorzitter/ penningmeester	06-1374 1581	mvannistel@gmail.com
Peter van Erp	secretaris	06-1035 1036	peter.vanerp1@gmail.com
Christa Dollevoet	2 ^{de} secretaris	06-4845 9885	c.dollevoet@ziggo.nl
Tonny van Erp	lid	073-532 1995	pa.vanerp@hetnet.nl
Rob Winkel	lid	06-4285 4059	robwinkel24@gmail.com
Hugo van der Zande	lid	06-3838 4485	hugovdzande@hotmail.com
Geert van Boxtel	Wijkcoördinator		G.van.Boxtel@oss.nl