



**Verslag van de vergadering
Dorpsraad Geffen (DG) op
21-02-2022**

Verslag van de openbare vergadering van 21 februari 2022

Aanwezige leden: Hans Hendriks, Michel van Nistelrooij, Tonny van Erp, Hugo vd Zande, Rob Winkel, Christa Dollevoet, Peter van Erp (verslag)

Aanwezig namens Gemeente Oss: Pascal Peters (gebiedsbeheerder), Geert van Boxtel (wijkcoördinator), Johan van der Schoot (wethouder), Anne Zaadnoordijk (projectleider dorpshart).

LOS Stad om Land: Gerbert Smulders en Roberto Wijntje Santamaria

Overige toehoorders/insprekers: Charles van Herpen, Hans en Antoine Jansen, Harry Peters, Johan van Herpen, Eduard van Heese, Helma Tijs, Mark vd Doelen en een aantal bewoners van de Raadhuisstraat en Dorpsplein.

1. Opening

Voorzitter Hans Hendriks opent de vergadering.

2. Vaststelling agenda

Gezien het aantal belangstellenden voor dit onderwerp wordt de presentatie van het ontwerp voor het nieuwe Dorpsplein als eerstvolgende onderwerp besproken. Ook wordt een toelichting ingevoegd van twee vrouwen die nog een carnavalsfeest op touw willen zetten voor jeugd van 12 tot en met 15 jaar.

3. Presentatie Dorpshart

Gerbert Smulders heeft het project bij bureau LOS Stad om Land overgenomen van Loes van Schie, die met zwangerschapsverlof is. Hij krijgt ondersteuning van Roberto Wijntje Santamaria die al langer bij het project betrokken is.

Gerbert legt uit dat het ontwerp na de vorige presentatie maar **marginaal is gewijzigd**. De hoofdlijn is en blijft een verblijfsplein met parkachtige uitstraling. De bijstellingen zijn gebeurd na overleg met eigenaren en omwonenden. Zo is er een betere laad- en losplek gekomen voor de winkels aan het plein en is de eenrichtingsweg iets verschoven om niet op grond van de Florijn te komen. Ook zijn er geveltuintjes toegevoegd langs de stoep aan de zuidzijde van het plein.

Johan van Herpen is teleurgesteld dat er niet nog eens **vier extra parkeerplekken voor K&H** worden gecreëerd, zoals hij al langer bepleit. Die parkeerplekken zijn volgens hem van groot belang voor de aantrekkelijkheid van de winkel. Hij vreest dat het aantal parkeerplekken sowieso tekortschiet, nu het grootste deel van het Dorpsplein autovrij wordt. De dorpsraad heeft het pleidooi van Johan gehoord, maar heeft niet geadviseerd om het ontwerp aan te passen. De belangrijkste overweging daarbij was dat er een **uitgebreid onderzoek** is uitgevoerd door een onafhankelijk bureau (Goudappel Coffeng) naar de toekomstige verkeersafwikkeling en parkeerdruk op het plein. Het bureau kwam tot de conclusie dat die parkeerdruk alleen op zaterdagmiddag te hoog wordt. Op dat moment zouden er tien extra parkeerplekken nodig zijn. LOS Stad om Land heeft daarop het ontwerp aangepast, zodat er ook op dat moment genoeg parkeerplekken zijn. Nog eens vier extra

parkeerplekken doen te veel afbreuk aan de groene uitstraling van het plein ter hoogte van het toekomstige terras van de lunchroom.

Charles van Herpen vindt juist dat het ontwerp geen recht doet aan het **ontwikkelingsperspectief** dat eerder in samenspraak met de inwoners is vastgesteld. Hij ziet dat er straks toch nog verkeer over het plein rijdt en dat er meer parkeerplaatsen zijn ingetekend aan de noordzijde. Alle wijzigingen zijn in zijn ogen tot stand gekomen na onderlinge overleggen met ondernemers.

Voorzitter Hans Hendriks neemt afstand van de suggestie van Charles dat er sprake is geweest van achterkamertjespolitiek. De belangrijkste wijzigingen zijn er gekomen door **voortschrijdend inzicht**, bijvoorbeeld omdat er vrijwel geen winkels meer zitten aan de zuidkant van het plein.

Harry Peters stelt dat het eindresultaat een prachtig voorbeeld is van samenwerking. 'Chapeau!'

Het definitief ontwerp is nog tot 13 maart te bekijken op **dorpshartgeffen.losstadomland.nl**

4. Carnaval voor de jeugd

Kim en Meggie kunnen het maar moeilijk verkroppen dat er komende **carnaval** niks te doen is **voor de jeugd van 12 tot 16 jaar**. Ze hebben daarom het initiatief genomen om een feest te organiseren in de gymzaal van De Koppellinck. Om zoveel mogelijk kinderen uit de doelgroep te mobiliseren wordt er geflyerd bij de middelbare scholen. Ook is er samenwerking gezocht met ouders en de dorpsraden in Vinkel en Nuland. Ze geloven dat ze er met een dj en lage consumptieprijs een paar mooie carnavalsdagen van kunnen maken. De dorpsraad wordt om een financiële bijdrage gevraagd voor de opstartkosten. Als het eenmaal draait zou het feest zichzelf moeten kunnen bedruipen.

De dorpsraad waardeert het initiatief. Na afloop van de openbare vergadering wordt het verzoek besproken. De dorpsraad geeft **500 euro subsidie** en wenst de initiatiefneemsters veel succes.

5. Vaststelling verslag 18 oktober

De laatste openbare vergadering dateert alweer van oktober. Het verslag van die bijeenkomst wordt goedgekeurd.

6. Rondvraag

Harry Peters informeert naar de stand van zaken bij **twee subsidieverzoeken** die hij eind vorig jaar namens het **Arboretum Geffen** deed. In beide gevallen is deze niet op tafel gekomen bij de dorpsraad ter bespreking. Dat wordt volgende maand alsnog gedaan.

Helma Tijs klaagt dat ze heel veel **post en pakketjes** ontvangt van andere adressen. Ze zijn eigenlijk bestemd voor de nieuwe huizen verderop aan de Bredeweg. Die adressen nummeren door op huisnummer 14, het adres van Helma. Hans Hendriks zegt dat hij gaat uitzoeken of hier een oplossing voor kan worden gevonden. Hij komt erop terug.

Charles van Herpen informeert hoe het staat met de **wisseling van de wacht bij de dorpsraad**. Dat onderwerp stond al op de agenda bij de mededelingen, maar wordt nu maar meteen door Hans Hendriks besproken. Hij meldt dat vijf van de huidige zeven leden van de dorpsraad volgende maand zullen aftreden. Dat is om uiteenlopende redenen. Hans zelf en Christa Dollevoet gaan wel op voor een volgende termijn van vier jaar. Van de

benoemingscommissie heeft Hans begrepen dat er na een intensieve campagne **voldoende geschikte kandidaten** zijn voor de openvallende plekken. Wordt vervolgd.

7. Mededelingen gebiedsbeheerder

Pascal Peters meldt de volgende ontwikkelingen in de openbare ruimte:

- In de **straat Geffens Veld** (op het bedrijventerrein) wordt gekeken naar lichte aanpassingen om meer parkeerruimte te creëren. Nu wordt de straat vaak dichtgezet als er een vrachtwagen moet lossen.
- Nu er eindelijk nieuw leven wordt geblazen in de Geffense Barrière (Brier59) wordt er opnieuw gekeken naar de **fietsoversteken op de ventweg**. Er komt aan weerszijden van Brier59 waarschijnlijk een verhoogd verkeersplateau dat het verkeer remt.
- Of er ook echt geld voor wordt vrijgemaakt is aan een volgend college van B en W, maar de afdeling van Pascal draagt het **hertstraten van de Kloosterstraat tussen de Leiweg en Abelenstraat** voor als project in het integraal uitvoeringsprogramma (iup). Ook het grondig opknappen van **Pastoor van de Kampstraat** wordt daarin opgenomen. Het stukje Kloosterstraat tussen de Abelenstraat en De Koppellinck wordt sowieso aangepakt.
- Teleurstellend nieuws voor Harry Peters en iedereen die weleens langs de **Bredeweg** loopt. De gemeente ziet geen ruimte om het **voetpad** langs deze weg te verlengen. Het pad houdt op bij bouwbedrijf Van Schijndel, waarna wandelaars op de weg worden gedwongen. Pascal erkent de gevaarlijke situatie, maar ziet geen oplossing.
- Goed nieuws voor Daan van Eijk. Hij woont aan de **Vlijmdstraat** en vraagt zich af of de gemeentelijke borders tegenover zijn huis niet met **bloemen** kunnen worden gevuld. Pascal meldt dat in de borders vorig jaar nieuwe bomen zijn geplant. Als die groot zijn, groeit er niks onder. Tot die tijd zijn bloeiende planten een optie. De gemeente wil eenjarige planten ter beschikking stellen, als de bewoners beloven dat ze de verzorging voor hun rekening nemen.

8. Mededelingen

- Wethouder Johan van der Schoot is naar de vergadering gekomen om uitleg te geven over de stand van zaken met het **groenfonds Geffen-Oss**. Dit onderwerp staat al twee jaar op de agenda van de dorpsraad, maar tot bespreking kwam het nooit, met name door afgelastingen van openbare vergaderingen vanwege coronamaatregelen.

Johan kan alleen in globale zin vertellen wat de stand van zaken is met het groenfonds, **een erfenis van de gemeente Maasdonk**. Die had bepaald dat er in het buitengebied tussen Geffen en Oss tientallen huizen mochten worden gebouwd, in ruil voor een bijdrage (150.000 euro per bouwkaavel) in groenfonds. Dat fonds zou gebruikt worden voor **verbetering van de natuur en het landschap** in hetzelfde gebied. In 2019 zat er al 2,1 miljoen euro in het fonds. Hoeveel geld er uiteindelijk in is gekomen en waar het precies aan is besteed, kan Johan niet zeggen. Dat overzicht volgt binnen een paar maanden, zo belooft hij. Binnen het gemeentehuis zijn de afgelopen jaren verschillende personeelwisselingen geweest, zodat er nu niemand is die van de hoed en de rand weet. Bovendien zijn er ook in 2021 nog bouwkaavels toegekend en dus bijdragen in het fonds gestort. Johan verwacht dat het daar nu echt bij blijft. 'Maar als iemand kan aantonen dat er in het verleden harde toezeggingen zijn gedaan door de gemeente Maasdonk, dan voelen we ons verplicht om deze gestand te doen.'

Er volgt nog wat discussie over de vraag of de wethouder ooit heeft gesteld dat de dorpsraad van Geffen sturing geeft aan de besteding van het groenfonds. Dat is niet

het geval. Er is een stuurgroep met daarin vertegenwoordigers van de gemeente, het Arboretum, Landschapsbelang Maasdonk en Landschapsbeheer Oss. Volgens Johan bedoelde hij dat **het dorp mee sturing** geeft aan de bestedingen.

Harry Peters, voorzitter van Arboretum en Landshapsbeheer Oss, weet dat het meeste geld is gaan zitten in de **afwaardering van landbouwgrond** naar natuur. Dat is onder meer gebeurd bij de uitbreiding van het Arboretum. De boekwaarde van de grond neemt in zo'n geval enorm af. Ook zijn er tal van projecten uitgevoerd in natuurontwikkeling.

Een compleet overzicht van inkomsten en uitgaven volgt zoals gezegd later. Ook wordt dan duidelijk hoeveel geld er nog in het fonds zit.

- Hugo van der Zande vertelt dat er inmiddels grote stappen zijn gezet in de **informatie-uitwisseling** tussen de vele **Whatsapp-groepen** die in Geffense buurten en straten bestaan. Op een recente bijeenkomst waren 25 beheerders vertegenwoordigd. Zij gaan berichten die de veiligheid aangaan met elkaar en de wijkagent delen. Hugo hoopt dat de witte vlekken die nog niet vertegenwoordigd zijn alsnog aansluiten.

- Christa Dollevoet meldt dat er afspraken met de gemeente zijn gemaakt over het **evenementenbeleid voor de Geffense Plas** dit jaar. Dit zogenaamde locatieprofiel voorziet niet in de mogelijkheid van een hardcore festival als Fatality. Dat gaat dus dit jaar niet door. Voor allerlei kleinere activiteiten met minder geluidshinder is wel ruimte. Voor het permanente locatieprofiel volgen nog nieuwe bijeenkomsten van buurtbewoners en de gemeente. Christa spreekt een compliment uit aan wethouder Thijs van Kessel. 'Hij heeft heel goed geluisterd naar de omwonenden. Die hebben weer vertrouwen gekregen in de gemeente.'

- Hans Hendriks meldt dat de **flexwoningen op de Ruwaardvelden** er definitief lijken te komen. Aan de Geffense kant komt een aarden wal die de directe burens privacy verschaft.

- De gemeente heeft bij de dorpsraad de vraag neergelegd of er op 5 mei nog iets in het dorp wordt georganiseerd om **Bevrijdingsdag** te vieren. Oss speelt dit jaar een hoofdrol in de landelijke viering. In Geffen blijkt te weinig animo voor echte festiviteiten. 5 mei valt op een donderdag en de meeste mensen moeten dan gewoon werken. Bovendien staan de agenda's van de meeste vrijwilligers al vol met andere activiteiten. Harry Peters vindt het jammer, maar begrijpt het wel. Hij heeft zelf ook geen tijd om hierin de kar te trekken.

9. Financiën

Penningmeester Michel van Nistelrooij meldt dat er vier subsidieverzoeken zijn ingewilligd:

- **Het Oude Klooster** krijgt 1000 euro als bijdrage voor een nieuwe toegangsdeur met camerabeveiliging.
- **De Koppelinck** krijgt 250 euro om tafels en stoelen aan te schaffen voor het terras.
- **Het Repaircafé** krijgt 250 euro voor de aanschaf van een banner en gereedschappen.

10. Sluiting

Volgende openbare vergadering op 21 maart.

Contactlijst leden DG

naam	functie	Tel.no.:	e-mail adres
Hans Hendriks	Voorzitter	06-5336 6587	hplm.hendriks@gmail.com
Michel van Nistelrooij	Wvd voorzitter/ penningmeester	06-1374 1581	mvannistel@gmail.com
Peter van Erp	secretaris	06-1035 1036	peter.vanerp1@gmail.com
Christa Dollevoet	2 ^{de} secretaris	06-4845 9885	c.dollevoet@ziggo.nl
Tonny van Erp	lid	073-532 1995	pa.vanerp@hetnet.nl
Rob Winkel	lid	06-4285 4059	robwinkel24@gmail.com
Hugo van der Zande	lid	06-3838 4485	hugovdzande@hotmail.com
Geert van Boxtel	Wijkcoördinator		