



Verslag van de vergadering
Dorpsraad Geffen (DG) op
21-11-2022
de Koppellinck

Verslag van de openbare vergadering van 21 november 2022

Aanwezige leden: Hans Hendriks, Henriëtte van Bergen (via teams), Christa Dollevoet, Yvonne van Berlo, Inge Wagemans, Kees van Alphen (verslag).

Aanwezig namens Gemeente Oss: Melanie van Erp (wijkcoördinator); Pascal Peters (gebiedsbeheerder).

Overige toevoorders/insprekers:

Jan Meulepas, Johan van Mook, Eduard van Heese, Mark van der Doelen, Leontien van Dinther en Eline van Druten (beiden van Ons Welzijn)
Sydney van den Bergh, wethouder van de gemeente Oss

1. Opening

Voorzitter Hans Hendriks opent de vergadering met de mededeling dat Inge Wagemans iets later komt. In het bijzonder heet hij welkom de heer van den Bergh, wethouder van de gemeente Oss.

2. Vaststelling agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. Verslag vorige vergadering 17 oktober 2022

Het verslag wordt vastgesteld.

Mark van der Doelen zegt naar aanleiding van de notulen dat in de Koppellinck toch een invalidentoilet is?

De voorzitter geeft aan dat René van Erp vorige keer in openbare vergadering aanwezig was. Er bleek inderdaad een invalidentoilet in de Koppellinck te zijn; René heeft alleen moeite met de deur naar het invalidentoilet.

Eduard van Heese vraagt naar het paadje naast het kinderdagverblijf. Pascal: We hebben de ruimte nodig voor de grasmaaier. Horizontale buizen zijn verwijderd. Deze buizen zijn volgens Pascal ook niet meer nodig.

- Huisnummering nieuwe appartementen aan het Dorpsplein.

De voorzitter geeft aan dat over de huisnummering van de appartementen aan het Dorpsplein overleg is geweest met de gemeente Oss. De letteraanduiding in de huisnummering van de appartementen aan de Raadhuisstraat blijft in stand. Een nummering met toevoegingen (a, b, c, etc.) is standaard binnen Nederland. Een voetpad apart benoemen (voorzien van een nieuwe straatnaam), leidt tot een onduidelijke situatie voor de vindbaarheid voor hulpdiensten maar ook voor bezorgdiensten. De nummeraanduiding is al wel gecommuniceerd richting de Nutsbedrijven. Aanpassing zou hier tot verwarring en extra kosten kunnen leiden. Samengevat betekent dit dat de situatie blijft zoals deze is. De huisnummering/straatnaam wordt niet aangepast.

De heer Van Heese vraagt zich af waarom de gemeente Oss niet vanaf de Florijn (Dorpsplein 1) alle panden aan het Dorpsplein is gaan hernummeren? Tegenover Veldstraat 2a ligt de Heegt, dat is ook verwarrend.

4. Rondvraag/spreekrecht publiek

Van de rondvraag wordt geen gebruik gemaakt.

5. Mededelingen gebiedsbeheerder

Pascal Peters ligt de volgende onderwerpen nader toe:

- verbinding (pad) aan de achterzijde van de Meubelhof; het pad wordt aangelegd zodra het wijkje klaar is;
- de markering op asfaltwegen is in Geffen waar nodig hersteld;
- het grondwerk bij de rotonde aan de Papendijk (nabij viaduct d'n Haen) is hersteld, volgende week worden de bermen opnieuw voorzien van beplanting;
- enkele boomspiegels in de Molenstraat worden vergroot;
- herbestrating Kloosterstraat; eerste deel is volgende week klaar; begin volgend jaar wordt het tweede deel wordt aangepakt; riolaansluitingen worden verbeterd door Brabantwater;
- project herbouw den 'Brier' aan de A59; op gemeentelijk terrein worden de riolaansluitingen aangelegd; na de zomer komt de gemeente pas met het UIP project (verbetering asfaltwerk in verband met aansluitingen vanuit het terrein op de openbare weg);
- nieuwe UIP projecten worden op dit moment doorgerekend op ambtelijk niveau; voor kerst is een eerste concept klaar; we zijn bezig met een financiële doorrekening.

6. Ingekomen stukken

Er zijn geen ingekomen stukken.

7. Mededelingen

De voorzitter heet wethouder Sydney van den Berg in het bijzonder welkom. Hij is de nieuwe aandachtswethouder voor Geffen.

Onderwerpen Wonen/RO

- woningbouwproject 't Veld, Geffen-Zuidoost

De wethouder Sidney van den Bergh legt uit dat men in Oss gaat voor een versneld programma om in Oss woningen te bouwen. Oss neemt deel aan een "woondeal". Op basis van een akkoord van de Provincie met de Minister De Jonge moet Noordoost Brabant 29.000 woningen bouwen tot en met 2030. Oss neemt ook deel aan deze "woondeal". Daardoor is geld beschikbaar voor een spoortunnel in Ravenstein, waardoor ook een nieuwe woonwijk worden gebouwd.

Men heeft gekozen om dit bestemmingsplan door te zetten. Het ontwerpbestemmingsplan wordt in de raad vastgesteld op 15 december 2022. Nadat de adviescommissie Ruimte op 1 december 2022 daarover de gelegenheid krijgt te adviseren. Het vastgestelde bestemmingsplan zou in maart 2023 dan onherroepelijk kunnen zijn. Oss wil in het derde kwartaal in 2023 de eerste kavels in 't Geffes Veld" gaan uitgeven.

Op het gebied van stikstof is ook de aanlegfase doorgerekend. Er is een stuk grond in het ontwerpbestemmingsplan nog niet verworven. Dee mag voorlopig nog agrarisch worden gebruikt. Daarover wordt een wijzigingsbevoegdheid in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen. Er worden daardoor 23 woningen minder gebouwd dan aanvankelijk gepland. Welke soort woningen voorlopig dan niet kunnen worden gebouwd, zal hij nog uitzoeken.

Er zijn bedrijven langs de Heesterseweg die op grond van een overeenkomst met de gemeente, woningen kunnen bouwen. Deze woningen kunnen nu niet worden ontsloten. Kan de gemeente Oss deze overeenkomsten nog wel nakomen. Wat betekent de afstand die sinds vorige week met de uitspraak van de Raad van State over de ruimte voor ruimte woningen ('t Heilig Kempke) in Lith moet worden aangehouden tot van woningen tot percelen met een agrarische bestemming. Wellicht kunnen meer woningen dan niet worden gebouwd. Het antwoord op deze vragen zal de wethouder nog uitzoeken.

Het is belangrijk dat er gebouwd wordt, maar dat de dorpen zelf hun eigen karakter behouden. Dat is Oss goed gelukt concluderen de aanwezigen tijdens de vergadering.

- plan voor de herbouw den 'Brier' aan de A59
Joë van Niftrik zal namens ontwikkelaar Stein BV op 19 december 2022 een toelichting op dit project geven.
- groenfonds
Er wordt een toelichting gegeven op de stand van het fonds in de openbare vergadering van de dorpsraad van 19 december 2022.

Duurzame energie

- Project Duurzame Polder; Er is overleg geweest op 31 oktober 2022.

Lambert Verheijen heeft voor het eerst de klankbordgroep Duurzame Polder voorgezeten. De voorzitter concludeert dat het een goede bijeenkomst was. De stappen in het proces zijn helder geschetst.

De wethouder vult aan dat er ook een project "Westelijke polder" is.

Westelijke polder en duurzame polder lopen door elkaar maar zijn wel twee te onderscheiden projecten.

Op 12 december 2022 organiseren gemeenten Oss en 's-Hertogenbosch de tweede bijeenkomst met belangenorganisaties over het project 'Duurzame Polder'. Op de agenda staan de voortgang van het ontwerpend onderzoek en de voorbereiding van de bewonersbijeenkomsten van begin 2023.

Diverse zaken

- Geffense plas, locatieprofiel/ nieuwe exploitant,

De inschrijvingstermijn is op 10 november 2022 geëindigd. Er zijn 5 inschrijvingen in totaal. Voor 7 december 2022 moeten alle inschrijvingen waar nodig worden aangevuld met nadere informatie.

Uiteindelijk zal de beoordelingscommissie er drie uitkiezen, waarmee een selectieprocedure zal worden doorlopen.

De voorzitter zegt dat de buurt positief is over het evenementenbeleid op deze locatie van de gemeente het afgelopen jaar en de planning van 2023 wat betreft het aantal evenementen.

Evalueren jaarlijks met de omwonenden willen we in stand houden.

- Buren Heesch West, volgend overleg in 11/2022

Vorige week op 17 november 2022 een bijeenkomst gehad in Den Bosch. Er lopen een 30-tal beroepen bij de Raad van State. Er zou binnen zes maanden een uitspraak op de beroepen worden gedaan op grond van de Crisis en Herstelwet. Dat lukt niet. Een uitspraak is eerst te verwachten in 2024. De wethouders Geers (Den Bosch) en Wijdeven (Bernheze) waren aanwezig op de bijeenkomst.

Volgens Enexis kan men voor het totale bedrijventerrein op dit moment geen stroom leveren.

Wethouders waren niet te spreken over de rol van de provincie ten aanzien van de mestfabriek..

Jan Meulpas doet een beroep op de gemeente Oss om de uitsluiting van categorie 5.1 wat betreft de vestiging van een mestfabriek op het bedrijventerrein waarop de raad van Maasdonk destijds heeft aangedrongen in het bestemmingsplan te handhaven.

- Toekomstvisie Geffen in 2040/ visie stadjes en kernen

Iedereen is van harte welkom op zondag 27 november 2022 om half elf (10.30 uur) in de Koppellink.

Activiteiten

- De fietsverlichtingsactie "ik val op in Geffen" is gehouden op 31 oktober 2022; het was een groot succes. De wethouder vindt dit een goed initiatief. Wijkagenten en fietsmakers hebben enthousiast deelgenomen.
- Kerststal op kiosk wordt op zaterdagochtend 10 december 2022 om 09.30 uur geplaatst op het Dorpsplein.

8. Subsidieverzoeken en Budgetoverzicht

- De Ontmoeting en Eetpunt De Ontmoeting; Besloten wordt een eenmalige subsidie toe te kennen van € 250,00. Ook "De Geffense Eetkamer" krijgt een eenmalige subsidie van € 250,00
- Evenementenstichting Sinterklaashuis Geffen Anja Verhagen; Besloten wordt een eenmalige subsidie toe te kennen van € 250,00.
- Stichting evenementen en Kiosk; Besloten wordt een eenmalige subsidie toe te kennen van € 712,00.
- Bij Ons Achter, dagbesteding. Besloten wordt de eenmalige subsidie voor een duo fiets af te wijzen. Afwijzing is besproken met de aanvrager. Het is een particulier en commercieel initiatief daarom afgewezen.

9. Sluiting

Volgende openbare vergadering is op maandag 19 december 2022.

Contactlijst leden DG

naam	functie	Tel.no.:	e-mailadres
Hans Hendriks	Voorzitter	06-53366587	hplm.hendriks@gmail.com
Henriëtte van Bergen	Wvd. voorzitter	06-2000305	Bergen544@gmail.com
Kees van Alphen	Secretaris	06-20436364	info@vanalphenadvies.nl
Christa Dollevoet	2 ^{de} secretaris	06-48459885	c.dollevoet@ziggo.nl
Inge Wagemans	Penningmeester	06-55780160	wagemansjes@gmail.com
Yvonne van Berlo	lid	06-19677094	yvonne@vberlo.nl
Melanie van Erp	Wijkcoördinator gemeente Oss a.i.	06-21267445	me.van.erp@oss.nl