



**Verslag van de vergadering  
Dorpsraad Geffen (DG) op  
19-06-2023  
de Koppellinck**

**Verslag van de openbare vergadering van maandag 19 juni 2023**

**Aanwezige leden:** Hans Hendriks (voorzitter), Henriëtte van Bergen, Yvonne van Berlo, Inge Wagemans, Christa Dollevoet en Kees van Alphen.

**Aanwezig namens Gemeente Oss:** Sydney van den Bergh aandachtswethouder voor Geffen, Ellen Neelen, Ewout Fennis (beiden Mobiliteitsvisie Oss).

**Afwezig met kennisgeving:** Pascal Peters (gebiedsbeheerder) en Melanie van Erp (wijkcoördinator).

**Overige toevoorders/insprekers:** Astrid Eikenaar, Mark van der Doelen, Hans Jansen, Eduard van Heese, Charles van Herpen en Michel van Nistelrooij.

**1. Opening**

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom. In het bijzonder wethouder Sidney van den Bergh en de ambtelijke ondersteuners.

**2. Vaststelling agenda**

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

**3. Verslag vorige vergadering**

Verslag van 17 april 2023 wordt goedgekeurd.

**4. Rondvraag/spreekrecht publiek**

**Mark van der Doelen** vraagt naar de stand van zaken rondom de **kermis in 2023**. De voorzitter licht de voorgeschiedenis toe. De vergunninghouder/kermisexploitant wilde ná de kermis in 2022 graag terug naar het Dorpsplein. De dorpsraad heeft er op gewezen om bij het ontwerpen van de plattegrond voor de opstelling van de standplaatsen, er rekening mee te houden dat de horeca mee kan blijven doen. Horeca wil er een echt feest van maken. Zij maken meer geluid en houden onder het mom van een “zomerfeest” een evenement tijdens de kermis bij molen de Vliet aan de Papendijk. Het zal van het verdienmodel af hangen of deze opzet een vervolg krijgt.

**Eduard van Heese** informeert naar de eisen aan de Papendijk. Zijn **de eisen voor het geluid** anders dan op het Dorpsplein? De voorzitter geeft aan dat aan de Papendijk minder woningen in de directe nabijheid liggen. Over het algemeen kunnen de geluidsnormen daar wat ruimer zijn.

**Kees van Alphen** geeft aan dat in het **geldende bestemmingsplan** op de locatie aan de Papendijk geen regeling voor het houden van evenementen is opgenomen, dus in dat bestemmingsplan staan ook geen maximale geluidsnormen. Meerdaagse evenementen zijn op het terrein aan de Papendijk dus ook niet toegestaan in het geldende bestemmingsplan. In de vergunning voor de “zomerfeesten” zal de burgemeester, rekening houdend met het geldende evenementenbeleid, wel maximale geluidsnormen moeten opnemen.

**5. Mededelingen gebiedsbeheerder**

De voorzitter geeft aan dat de gebiedsbeheerder vanavond verhinderd is, maar kan wel over de diverse lopende projecten de volgende mededelingen doen.

**Meubelhof:** De openbare ruimte bij de nieuwe woningen is sinds medio maart 2023 klaar. De projectontwikkelaar dient het gehele terrein formeel over te dragen aan de gemeente. Daarna neemt de gemeente het dagelijks onderhoud op zich.

**Jumper (soort brug) Rijksweg naast nr. 6:** Ten behoeve van de realisatie van een nieuw woonhuis (tussen Rijksweg 6 en de firma Hanenberg) werd er gedurende een week of 5 (vanaf eind mei) een hoge jumper (pijp) over de openbare weg geplaatst. Het verkeer kan onder de jumper door rijden. Jumper is inmiddels al weg.

**Lambertusstraat – boom vellen:** In de Lambertusstraat, nabij de speellocatie, is bij de boominspectie een Acacia aangetroffen met ernstige houtrot in de stam en de aanwezigheid van een zwam. Voor deze boom wordt een kapvergunning aangevraagd.

**Asfaltwerkzaamheden:** Begin juni zijn diverse asfalteringswerkzaamheden in het buitengebied van Geffen opgestart.

**Vervanging verouderde speeltoestellen:** Een viertal speeltoestellen (3 in 'De Rosmolen' en 1 in 'De Elzendreef') zijn op leeftijd en bij de laatste inspectie is gebleken dat veel onderdelen aan vervanging toe zijn. Dit overwegende gaat de gemeente deze toestellen vervangen door vergelijkbare toestellen. Levering wordt medio september 2023 verwacht.

**Herbestrating laatste gedeelte Kloosterstraat:** Door de lange levering van materialen in combinatie met personele krapte, stagneren deze werkzaamheden. De benodigde materialen komen op zijn vroegst begin juli. Doordat ongeveer 3 weken later de bouwvakantie in regio Zuid begint én we de overlast voor de omgeving willen beperken, is besloten om dit project direct na de bouwvakantie fysiek op te starten. In een reactie op een **vraag van Mark van der Doelen** vindt de herbestrating plaats tot aan de kruising met de spoorwegovergang.

**Pastoor van de Kampstraat:** Afkoppelen wegdek en herbestrating met profielaanpassing (versmalling van de rijbaan). Ambtelijk wordt geprobeerd de uitvoering van dit project qua tijd naar voren te halen. Misschien start uitvoering eind 2023. Dit is nog volledig onder voorbehoud.

**Hans Jansen vraagt** of er eerst nog een plan (tekening) komt van de voorgenomen werkzaamheden. De voorzitter zegt daar wel vanuit te gaan.

## 6. Ingekomen stukken

**Straatnamen Geffens Veld:** De voorzitter laat weten dat er een uitnodiging is ontvangen van de gemeente om samen met de heemkundekring straatnamen aan te leveren. **Michel van Nistelrooij zegt** dat het vernoemen van straten naar Geffense familienamen destijds al in de Dorpsraad is gesuggereerd. **Mark van der Doelen zegt** dat de stamtafel heeft ook al enkele suggesties heeft gedaan.

**koersnota mobiliteit:** Vervolgens geeft de voorzitter het woord aan **wethouder Sidney van den Bergh**. Sidney geeft een algemene toelichting over het nut en noodzaak van de "koersnota mobiliteit" die aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

De noodzaak van een koersnota is te vinden in het verstedelijkingsbeleid van de gemeente Oss. De koersnota verdeelt het grondgebied van de gemeente in verschillende gebieden. Zo wordt het gebied "binnenstad" gevormd door het "centrum" en de "wijken" er om heen.

De gemeente Oss is 2,5 keer gegroeid sinds 1980 met inwoners maar met 7 x meer ruimtegebruik. Als we de lucht ingaan met bouwen kunnen we nog in ruimte groeien. Gezinsverdunding is namelijk ook een punt waardoor er meer behoefte is aan woningen. Uitbreidingen zijn aan de rand van de stad gebouwd in de vorm van eengezinswoningen. In deze stadswijken van de afgelopen vijftig jaar moet de gemeente investeren. Berghem en Oss zijn één stedelijk gebied. Ravenstein en Geffen zijn de kernen met een voorgenomen substantiële uitbreiding. We kunnen niet de polder volbouwen. We moeten "vergroenen" ook in de stad. Deze Koersnota moet eerst worden vastgesteld door de gemeenteraad om het voorgenomen woningbouwprogramma tot 2030 te realiseren.

De norm is nu 1,5 parkeerplaats per woning. Het voorstel voor de nieuwe parkeernorm in de koersnota mobiliteit is gedifferentieerd per woning en per gebied (stedelijk gebied of dorpsgebied).

Doelen van deze koersnota mobiliteit zijn:

- Meer ruimte voor verblijven en ontmoeten;
- Fiets op "eerste plaats" ook met veilige stallingen
- Auto's concentreren op een aantal routes, aansluitend op snelwegen
- Doorgaand verkeer in woonwijken voorkomen;
- Openbaar vervoer verbeteren, maatwerk op dunne relaties

Stations worden over- en opstapplaatsen. Deze moeten goed bereikbaar zijn voor de omliggende kernen. De fiets staat op de eerste plaats in de stad. Meer ruimte dus voor fietsen in de stad. De auto wordt niet weggepest uit de stad. Op andere plekken moeten we de ontsluiting en doorstroming met de auto een goede kans geven. In de stad komen veel plekken vrij aan het spoor waar het stedelijke woonmilieu met woningbouw moet worden versterkt. Hier komen onderdoorgangen. Niet alle spoorwegovergangen kunnen om financiële redenen ongelijkvloers worden gemaakt.

Ellen Neelen van de gemeente Oss licht de koersnota mobiliteit inhoudelijk toe. In verschillende gebieden zal anders met mobiliteit worden omgegaan. Men is begonnen met het maken van een gebiedsindeling. Binnenstad, compacte stedelijke milieu (hoogstedelijk) rondom de stad (oranje), minder stedelijke milieu met name de wijken.

Bedrijventerreinen zijn een speciaal soort gebied. Actieve mobiliteit: wandelen en fietsen, stimuleren bijvoorbeeld doortrekken van de F59 vanaf Station West naar de binnenstad.

Ongelijkvloerse kruisingen met het spoor komen er op de Kantsingel, Saal van Zwanenberg singel en de Heihoeksingel. Heihoeksingel wordt het eerst aangepakt.

De kruising van het spoor met de N329 is al ongelijkvloers. Er komt een nieuwe ontsluitingsweg aan de noordkant ook ter ontlasting van de Singel 40-45. Joost van de Vondellaan wordt afgesloten voor doorgaand verkeer. Vanuit Geffen zal men via de Heihoeksingel het centrum moeten bereiken. De koersnota wil geen doorgaand verkeer meer door de woonwijken.

De Ronde bij het Woud wordt een knelpunt dat wordt vertaald in een uitwerkingsplan. Een nieuwe ontsluiting van de toekomstige uitbreidingen van Oss via de Geffense plas doet te weinig voor de hele stad (weinig toegevoegde waarde voor de ontsluiting van de stad). Deze variant van een noord-zuid ontsluiting is dus niet meer aan de orde.

Fietsstraat bij het Woud zou onder de rotonde moeten komen merken een aantal aanwezigen op. Bij deze rotonde zou dus het fietsverkeer moeten worden gescheiden van het autoverkeer.

Snelbus vanuit Eindhoven naar het station v.v. (via Meijerijstad en Maashorst). (Bus Rappid transport)

Aandachtspunten uit de Koersnota die specifiek voor Geffen gelden:

- fietsverbinding tussen Oss-west en Heesch west
- openbaar vervoer
- bereikbaarheid Geffen via Cereslaan en Heihoeksingel
- streven naar een verkeersluwe inrichting van het centrumgebied.

De koersnota zal nog worden vervolgd door:

- een uitvoeringsprogramma mobiliteit;
- een parkeerbeleidsplan
- uitwerking openbaar vervoer en deelmobiliteit;
- beleid gedragsbeïnvloeding
- verkeersveiligheid in schoolzones
- maasveren
- doorwerking in de RO-projecten
- doorwerking in spooragenda op de fiets gaan we straks op meer plekken.

De voorzitter suggereert om bij de **rotonde bij het Woud** een verkeersregelaar aan te stellen met het doel om tijdens de spits de doorstroming van het verkeer vanuit Geffen te bevorderen. Deze verkeersregelaar moet er dan voor zorgen dat men eerder de rotonde op kan tijdens de spits.

Presentatie komt op de website van de dorpsraad en staat al op de site van de gemeente Oss.

## 7. Mededelingen

De voorzitter memoreert het **overlijden van Johan van der Schoot**. In het verleden hebben we daar als dorpsraad voortreffelijk mee samengewerkt. De dorpsraad heeft een condoleancekaart gestuurd naar zijn familie.

De dorpsraad is betrokken bij een onderzoek voor de vestiging van een volwaardige **bibliotheek** in de Koppelinck. Er wordt binnenkort een overleg gestart met de gemeente door de dorpsraad, bibliotheek en het bestuur van de Koppelinck. Ongeveer 280 strekkende meter boekplanken heb je nodig voor een volwaardige bibliotheek. Daar moet de ruimte in de Koppelinck ook geschikt voor zijn. Er is behoefte aan in Geffen volgens de voorzitter. De Bibliotheek Oss heeft bijna 1.000 leden uit Geffen. Onder het motto "**Elkaar treffen in Geffen**" vindt er op 8 juli 2023 een bijeenkomst in de Koppelinck plaats georganiseerd door Geffen Zorgt in samenwerking met Ons Welzijn en de dorpsraad. Men gaat de wijken in om behoeften te peilen en mensen te wijzen op al beschikbare voorzieningen in Geffen. Er zijn kraampjes in de Koppelinck en elke verenigingen kan zich pitchen (1 minuut). De schrijver Wim Daniëls komt en er is muziek.

**Eduard van Heese** geeft aan dat we ook al van de gemeente een formulier hebben gekregen in het kader van een woonwensenonderzoek. De voorzitter geeft aan dat dit woonwensenonderzoek uitsluitend door de gemeente Oss wordt uitgevoerd. Op 8 juli 2023 gaat het om gesprekken met inwoners met het oog op het verstrekken van informatie over wat er al is in Geffen en over nieuwe wensen en behoeften bij inwoners.

## 8. Subsidieverzoeken en Budgetoverzicht

**Geloofsgemeenschap H. Maria Magdalena, aanvraag subsidie (€ 100,- tot € 150,-) voor viering 70 jaar Veldkapel op 29 mei 2023** Subsidie wordt toegekend van € 100,00.

**Arnout & Willy van Erp, bijdrage (€ 250,-) voor boekpresentatie op 1 juli 2023** Subsidie wordt toegekend van € 250,00.

**Buurtvereniging De Oorsprong, aanvraag subsidie (€ 400,-) voor buurtfeest, 23 juni 2023** Subsidie wordt toegekend van € 100,00.

**Geffen.NL, bijdrage voor prijsvraag “herken de Geffense stem” en doorontwikkelen app.**

Voor de website “Geffen.nl” is. Sinds 2018, de dorpsraad verantwoordelijk.

**Astrid Eikenaar** informeert de dorpsraad over wat er nog moet gebeuren. Er is een app ontwikkeld die iedereen kan downloaden. Hier kunnen we ook pushberichten doorzetten. Bijvoorbeeld een oproep voor vrijwilligers om zich nog voor hand en spandiensten bij een evenement beschikbaar te stellen. Het doorontwikkelen kost geld. Het mag hier niet bij stoppen. De website en de app voorzien in een behoefte. De **voorzitter zegt toe** dat de dorpsraad zal bekostigen aan de hand van een jaarlijks voorschot en niet subsidiëren op grondslag van een aanvraag. De dorpsraad heeft besloten tot een jaarlijks budget voor de beheerders van de website “Geffen.nl” op basis van declaratie van € 500,00 (exclusief BTW) van 2023 tot 2026 (zittingsperiode van de huidige dorpsraad).

**Wandel4daagse Geffen, aanvraag subsidie (€ 600,-) voor wandel4daagse, 6 tot en met 9 juni 2023** Subsidie wordt toegekend van € 250,00.

**Begraafplaats Geffen, aanvraag subsidie (€ 600,-) voor bijdrage in kosten vernieuwing 3 zitbanken** Subsidie wordt toegekend van € 250,00.

**Jeugdvakantieweek Geffen, aanvraag subsidie (€ 1.614,18) voor aanschaf van alle hesjes/ shirtjes** Alle shirtjes moeten vervangen worden en elk kind moet voortaan een hesje aan bij het verblijf op de openbare weg. De dorpsraad kent een subsidie toe van € 250,00.

**Stichting Urban Ox Park.** Geen aanvraag tot subsidie alleen een schriftelijk verzoek voor een financiële bijdrage voor een ontmoetingsplek in het Sibelius park. De dorpsraad verwacht dat Geffense inwoners daar gebruik van gaan maken. De dorpsraad zal een toezeggen dat bij daadwerkelijke realisatie gerekend mag worden op een financiële bijdrage van € 250,00

## 9. Sluiting

Tenslotte dankt de Voorzitter de aanwezigen voor hun inbreng en sluit de vergadering.

### Contactlijst leden DG

naam	functie	Tel.no.:	e-mailadres
Hans Hendriks	Voorzitter	06-53366587	hplm.hendriks@gmail.com
Henriëtte van Bergen	Wvd. voorzitter	06-2000305	Bergen544@gmail.com
Kees van Alphen	Secretaris	06-20436364	info@vanalphenadvies.nl
Christa Dollevoet	2 <sup>de</sup> secretaris	06-48459885	c.dollevoet@ziggo.nl
Inge Wagemans	Penningmeester	06-55780160	wagemansjes@gmail.com
Yvonne van Berlo	lid	06-19677094	yvonne@vberlo.nl
Melanie van Erp	Wijkcoördinator gemeente Oss	06-21267445	me.van.erp@oss.nl