



**Verslag van de openbare vergadering  
van de Dorpsraad Geffen op  
17-6-2024 in de Koppellinck**

**Aanwezige leden:** Hans Hendriks (voorzitter), Henriëtte van Bergen, Christa Dollevoet, Inge Wagemans, Yvonne van Berlo en Kees van Alphen (verslag).

**Aanwezig namens Gemeente Oss:** Lobke Hollebekkers (wijkcoördinator).

**Overige toehoorders/insprekers:** Diverse personen.

**Afwezig met kennisgeving:** Anne van Nistelrooij (lid), Pascal Peters (gebiedsbeheerder).

### **1. Opening**

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom.

### **2. Vaststelling agenda**

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

### **3. Verslag vorige vergadering**

Verslag van de vergadering van 21 mei 2024 wordt goedgekeurd.

### **4. Rondvraag/spreekrecht publiek**

### **5. Mededelingen gebiedsbeheerder**

Pascal is met vakantie.

### **6. Ingekomen stukken**

Er zijn geen ingekomen stukken.

### **7. Mededelingen**

- *Toelichting op de Woonzorgvisie door vertegenwoordigers van de gemeente Oss. Dit agendapunt wordt als eerste punt in de vergadering besproken.*

Sander Verbaarschot, Ilona Meuwissen en Rowin Heijmans van de gemeente Oss lichten de "Woonzorgvisie" van de gemeente Oss toe aan de hand van een PowerPoint-presentatie. De inhoud van deze presentatie is op de website van de dorpsraad geplaatst.

Er is veel behoefte aan woningen die geschikt zijn voor de doelgroep "ouderen". Het moeten ook betaalbare woningen zijn. Door de woonvisie is vooral de behoefte aan betaalbare sociale huurwoningen gekwantificeerd. Volkshuisvesting is een aparte discipline geworden in het gemeentelijk apparaat van de gemeente Oss. Men zit ook aan de intaketafel, waar particuliere initiatieven worden besproken over woningbouw in de diverse kernen van de gemeente Oss.

De vraag die op tafel komt is, op welke wijze de gemeente de regie kan krijgen over de invulling van de gemeentelijke bestemmingsplannen. De gemeente heeft immers in vele gevallen niet de grond in eigendom. In het Geffens Veld was in eerste instantie ook een breder aanbod aan woningen gepresenteerd dan de woningen die er nu komen. De uitvoering van dit bestemmingsplan is het resultaat van onderhandeling met de grondeigenaren (projectontwikkelaars). De woonvisie geeft niet alleen inzicht in de woningbehoefte op termijn, maar is een hulpmiddel voor de gemeente om in een voorkomend geval met particuliere initiatiefnemers en grondeigenaren de gemeentelijke regie over de ontwikkeling van een gebied te verkrijgen als het gaat om de soort te bouwen woningen.

Onder de aanwezigen wordt de oproep gedaan dat Geffen zelf met initiatieven komt. De inwoners van Geffen en de dorpsraad weten vaak niet welke initiatieven er vanuit Geffen aan de intaketafel worden gepresenteerd. De vertegenwoordigers van de gemeente Oss nemen de suggestie mee om bij initiatieven die vanuit Geffen bij de intaketafel aan de orde komen en gaan over woningbouw in de dorpskern, de initiatiefnemer te adviseren het plan ook te bespreken met bijvoorbeeld de dorpsraad.

Tot slot dankt de voorzitter de vertegenwoordigers van de gemeente Oss voor hun presentatie en nodigt ze graag volgend jaar nog eens uit om een toelichting te geven over de actuele stand van zaken als het gaat om de uitvoering van de woonvisie.

- *Arboretum, toelichting groenplan door de voorzitter van het bestuur van de Stichting Arboretum.*

Jan van Vucht geeft een toelichting op het plan dat in overleg met o.a. de omwonenden en de aldaar gevestigde verenigingen (gilde, scouting en jeugdvakantiewerk) is ontwikkeld. Het plan voorziet in een flinke groene buffer tussen de kern Geffen, de Rijksweg A59 en het toekomstige bedrijventerrein Heesch-West. De gemeente heeft in het gebied al diverse eigendommen omdat er in het verleden een golfbaan zou komen. Deze gronden worden door de gemeente momenteel verpacht. In het plan is ook voorzien in de bouw van een zestal woningen aan de Heesterseweg op de locatie van de voormalige melkveehouderij van Van Lith. Er komt ook een "kiss and ride strook" tussen de woonwagenlocatie aan de Kerkesteeg en deze voormalige veehouderij. Daarmee wordt de parkeerdruk aan de Weverstraat verminderd.

Tenslotte geeft Jan nog aan dat het plan voor het arboretum bij de intaketafel van de gemeente Oss ligt. De Stichting heeft met het oog op de behandeling in de intaketafel nog aanvullende informatie aan de intaketafel verstrekt.

De voorzitter bedankt Jan voor zijn toelichting en zegt dat in de dorpsraad is gesproken over het woningbouwplan op de locatie van de voormalige melkveehouderij van Van Lith. De voorzitter zegt dat deze locatie door de provincie is aangemerkt als "stedelijk gebied", waardoor er meer woningen kunnen worden gebouwd dan waar tot nu toe mee rekening is gehouden. Daarnaast moet in het plan aandacht besteed worden aan een verbetering van de verkeerssituatie op de kruising Runrotstraat en Heesterseweg.

In september of later komt dat bestemmingsplan voor woningbouw wellicht weer aan de orde in de dorpsraad.

- *Openbaar vervoersvoorziening in Geffen*

Dorpsraad en BSG ondersteunen de brief van het gemeentebestuur (wethouder Van den Bergh) aan de provincie over de wens om te komen tot een vorm van een openbaar vervoersvoorziening in Geffen. Een voorziening die de bebouwde kom van Geffen aandoet. Hierbij is de suggestie gedaan om de wijkbus in Oss een paar keer door Geffen te laten komen.

- *Seniorenvakantieweek Geffen*

Ruim 700 deelnemers aan de diverse activiteiten hebben zich aangemeld. De start is op 29 juli 2024. Alle geplande activiteiten door op enkele na waarvoor een te geringe belangstelling was..

## **8. Subsidieverzoeken en Budgetoverzicht**

1. Stichting Effe noar Geffe, voor financiële ondersteuning van het Evenement "Effe noar Geffe", aanvraag subsidie (€ 1.000, -)  
Dorpsraad besluit jaarlijks een subsidie toe te kennen van € 1.000, - tot en met het subsidiejaar 2026, omdat dorpsraad het evenement een warm hart toedraagt.

2. Voor de Poffertjes dag die in januari 2024 plaatsvond besluit de dorpsraad een subsidiebedrag toe te kennen op basis van de werkelijke kosten voor een bedrag van € 525,67.

## 9. Sluiting

Tenslotte dankt de voorzitter de aanwezigen voor hun inbreng en sluit de vergadering. De volgende openbare vergadering is gepland op maandag 26 augustus 2024 om 20.00 uur.

### Contactlijst leden DG

naam	functie	Tel.no.:	e-mailadres
Hans Hendriks	voorzitter	06-53366587	<a href="mailto:hplm.hendriks@gmail.com">hplm.hendriks@gmail.com</a>
Henriëtte van Bergen	wnd. voorzitter	06-22000305	<a href="mailto:bergen544@gmail.com">bergen544@gmail.com</a>
Kees van Alphen	secretaris	06-20436364	<a href="mailto:info@vanalphenadvies.nl">info@vanalphenadvies.nl</a>
Christa Dollevoet	2 <sup>de</sup> secretaris	06-48459885	<a href="mailto:c.dollevoet@ziggo.nl">c.dollevoet@ziggo.nl</a>
Inge Wagemans	penningmeester	06-55780160	<a href="mailto:wagemansjes@gmail.com">wagemansjes@gmail.com</a>
Yvonne van Berlo	lid	06-19677094	<a href="mailto:yvonne@vberlo.nl">yvonne@vberlo.nl</a>
Anne van Nistelrooij	lid	06-51044218	<a href="mailto:anne.lepoutre@live.nl">anne.lepoutre@live.nl</a>
Lobke Hollebekkers	wijkcoördinator Oss	06-14342781	<a href="mailto:l.hollebekkers@oss.nl">l.hollebekkers@oss.nl</a>