



**Verslag van de vergadering
Dorpsraad Geffen (DG) op
26-2-2024
de Koppellinck**

Verslag van de openbare vergadering van maandag 26 februari 2024

Aanwezige leden: Hans Hendriks (voorzitter), Yvonne van Berlo, Christa Dollevoet, Kees van Alphen (verslag), Henriëtte van Bergen, Anne van Nistelrooij, Inge Wagemans.

Aanwezig namens Gemeente Oss: Pascal Peters (gebiedsbeheerder) en Alex van der Heijden. (wijkcoördinator).

Namens Stichting Ons Welzijn: Suzanne Kuijpers, Opbouwwerker Maasdorpen.

Overige toevoorders/insprekers: Paul Aerssens, Mark van de Doelen, Charles van Herpen en Eduard van Heese.

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom.

2. Vaststelling agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. Verslag vorige vergadering

Verslag van de vergadering van 18 december 2023 wordt goedgekeurd.

4. Rondvraag/spreekrecht publiek

Hiervan wordt geen gebruik gemaakt.

5. Mededelingen gebiedsbeheerder

- In de **Kloosterstraat** zijn wat plantvakken aangelegd.
- Speelpanelen voor mindervalide kinderen worden geplaatst bij het speelterrein aan de **Pater van den Eisenstraat**.
- De ondernemers hebben aangegeven dat het **industrieterrein "Geffens Veld"** verouderde bewegwijzering kent. Met deze ondernemers is afgesproken dat men zelf op zoek gaat naar welke mogelijkheden er zijn voor nieuwe geactualiseerde bewegwijzering. Wellicht is geen bewegwijzering meer nodig gezien de beschikbare online mogelijkheden.
- Voor het speelterrein aan **De Rosmolen** zijn twee speeltoestellen besteld. Deze toestellen wordt in het voorjaar geplaatst. Er is nu weer een groep bewoners die zich verantwoordelijk voelt voor het speelterrein. Buurt gaat de speeltuin opknappen. Er komt wat publiciteit over de nieuwe inrichting van de speeltuin. **Voorzitter** zegt blij te zijn met de voorgestelde maatregelen. Het resultaat ziet er goed uit. Het initiatief kwam van de ouders van de overleden Noud Hermsen.
- Extra asfaltwerkzaamheden zijn verricht in 2023 o.a. het **Kraaijeven**.
- Bij **Brier59** zijn de werkzaamheden afgesloten.
- De werkzaamheden aan de **Pastoor van de Kampstraat** (vernieuwen rijbaan, riolering en verwijdering bestaand bushokje) zijn uitgesteld en konden in 2023 niet meer plaatsvinden. De werkzaamheden van de gemeente worden afgestemd met de werkzaamheden van Brabant Water (aansluitingen van de aangrenzende woningen onder de weg gelegd) en Enexis (er lopen drie grote gasleidingen door de straat). Met deze afstemming kunnen de werkzaamheden in één keer goed worden uitgevoerd.
- Marcel van Ooijen is de technisch projectleider van de **herinrichting van het Dorpsplein**. De werkzaamheden worden in 3 fases uitgevoerd. Donderdag 29 februari 2024 gaat men beginnen met de werkzaamheden. Er is een bewonersbrief verzonden.

- In overleg met de bewoners van de **Weverstraat** wordt het perceel aan de achterzijde van de woningen waar geen bomen worden geplant heringericht als plantsoen. De dorpsraad vraagt of de paaltjes op het wegdek in de **Dorpstraat** (voor de Gouden Leeuw en café d'n Boet) kunnen worden weggehaald. Daar zitten nu immers geen cafés meer. Pascal legt dit neer bij de verkeerskundige van de gemeente Oss.
- Pascal antwoordt op een vraag van de aanwezigen dat er nog geen initiatief is van de bewonersgroep in **de Oorsprong** over wat ze willen met het plantsoen dat vooraan in de wijk ligt. Een gedeelte blijft "wadi". Buurt wilde al in 2022 initiatieven bijvoorbeeld een picknickbank. De gemeente heeft wel ideeën maar bewoners moeten met een initiatief komen.

6. Ingekomen stukken

Er zijn geen ingekomen stukken.

7. Mededelingen

- *Afscheid van Alex van der Heijden als contactpersoon van de dorpsraad*

Alex is voor het laatst aanwezig. Met ingang van 1 maart 2024 is Judith Swinkels van de gemeente Oss de coördinator van de dorpsraad. Namens de dorpsraad biedt de voorzitter hem een Geffense broeder aan onder dankzegging voor zijn werkzaamheden bij de dorpsraad.

- *Wegdek aan de Leiweg*

Paul heeft klachten over de situatie waarin het wegdek van de Leiweg. Smalle straat met veel kuilen langs de zijkant van de weg. Waarom kunnen er langs het asfalt geen betonroosters worden neergelegd of klinkers? Volgens Pascal kan de gemeente pas aan het werk, zodra de weersomstandigheden dit toelaten. Het leggen van gasbetonklinkers naast het geasfalteerde wegdek geeft in de regel veel klachten uit de buurt vanwege geluidsoverlast. Hoewel het verkeer geen gebruik mag maken van de onverharde berm is dat bij een aantal situaties (bijvoorbeeld bij het passeren van een grote vrachtwagen als tegenligger) onvermijdelijk.

- *Bouwplannen Leiweg (Schuurmans) en locatie van Lith aan de Heesterseweg*

In november jl. heeft de dorpsraad kennisgemaakt met Rob van Dongen, die namens de gemeente bezig is met de voorbereiding van bouw van enkele woningen op deze locaties (projectleider). Zijn planning was toen dat hij in februari inhoudelijk een toelichting kon geven. Onlangs heeft hij laten weten meer tijd nodig te hebben. Eind maart heeft de voorzitter weer contact met hem over de stand van zaken.

- *Inrichtings- en groenplan Arboretum en omwonenden*

Het bestuur van het Arboretum heeft een nieuw "groenplan" gemaakt met een ontsluiting van het arboretum. Daarover zijn gesprekken geweest door het bestuur met de buurt (bewoners Weverstraat). Voorzitter van de Dorpsraad was als waarnemer deels bij die gesprekken aanwezig. Het plan heeft de instemming van de omwonenden. De voorzitter van het arboretum wil het plan graag toelichten in een openbare vergadering van de dorpsraad. Dat wordt dan gecombineerd met de toelichting door Rob van Dongen op de voortgang van de bouwplannen Leiweg (Schuurmans) en locatie Van Lith aan de Heesterseweg. Het groenplan van het arboretum heeft namelijk een directe relatie met de voorgenomen bouw van woningen op de locatie van Lith aan de Heesterseweg.

- *Voorziening openbaar vervoer*

Dorpsraad en BSG hebben de mogelijkheden onderzocht om aan te sluiten bij de wijkbus in Oss. O.a. ten behoeve van de bereikbaarheid van het Gezondheidsplein, de wekelijkse markt, winkels in de stad, enz. in Oss. Er is een enquête (vragenlijst) geweest in Geffen in oktober 2023. Daar kwamen 160 reacties op. Wethouder Van den Bergh wil een pilot laten draaien met deze wijkbus. Er is uiteindelijk besloten om het niet te doen. Geffen wordt niet aangesloten op de wijkbus in Oss. Gemeente Oss wil nu bij nader inzien toch een buurtbus laten rijden. Provincie gaat dit najaar een nieuwe concessie uitgeven. De gemeente gaat daarover dan ook in overleg met provincie met het verzoek daarin een buurtbus voor Geffen op te nemen.

- *Voortgang vestiging bibliotheek in De Koppellinck.*

Rijk heeft subsidiegelden beschikbaar vanwege terugdringen laag geletterdheid. Waarschijnlijk wordt 75 % van de kosten door het Rijk betaald. Vorige week (februari 2024) is er opnieuw overleg geweest met de gemeente (dorpsraad, school, bibliotheek, Koppellinck). Boodschap van de gemeente: "het licht staat op oranje met de bedoeling dat het groen wordt". Begroting is echter nog ontoereikend. Voorzitter van de Koppellinck en de beleidsmedewerker van de gemeente komen bij elkaar om een en ander uit te werken. Alles is erop gericht om de kosten van de bibliotheek Geffen in de komende kadernota van de gemeente Oss op te nemen ten behoeve van de gemeentebegroting 2025.

- Onderzoek maatschappelijke voorzieningen Geffen-centrum

Gemeente heeft Astrid Stephanus ingehuurd voor een onderzoek naar (toekomstige) maatschappelijke voorzieningen in Geffen. Dat onderzoek is in juni gereed. Er is een projectteam Maatschappelijke voorzieningen Geffen centrum samengesteld voor dat onderzoek. Het wachten is op de resultaten van een demografisch onderzoek voor basisschool De Wissel voor de komende vijftien jaar in verband met woningbouw in het gebied "t Veld". Dat demografisch onderzoek is gereed in maart/april 2024. Duidelijk wordt dan wat precies de behoefte is aan ruimte voor huisvesting van de basisschool. Schoolbestuur Filios zit niet in de werkgroep. Het schoolbestuur doet één op één zaken met de gemeente en zag dus de noodzaak van deelname aan de werkgroep niet in. Het projectteam kijkt dan vooral naar de mogelijkheden van het behoud van de huidige voorzieningen, zoals er die nu in de Koppellinck en 't Oude Klooster zijn. Er wordt ook gekeken naar de sporthal "de Geer".

- Pastorie Geffen

Wethouder Sydney van den Bergh heeft gesprek gehad met parochiebestuur over het rapport van de monumentenwacht ten aanzien van de pastorie. Parochiebestuur zal dit jaar komen met een toekomst- en verbeterplan voor de pastorie.

- Situatie café Govers en Raqqas.

De voorzitter heeft in reguliere overleggen met wethouder Sidney van den Bergh, uitvoerig gesproken over café Govers en Raqqas. Dit naar aanleiding van de brandbom die begin januari tegen de deur van café Govers is gegooid. Alex geeft aan dat er meer zogenoemde casusregie vanuit de gemeente komt. Alex heeft vandaag daarover overleg gehad met het "kernteam" bestaande uit o.a. politie gemeente en de BOA's. Er is een lichtoptimalisatie van een viertal lantaarnpalen nabij café Govers én het tegenoverliggend parkeerterrein van de Parochie gerealiseerd. Het bleek namelijk technisch mogelijk om deze lantaarnpalen te voorzien van een andere lichtarmatuur. Dit betekent dat de lichtopbrengst gedurende de gehele nacht nabij café Rovers én op het parkeerterreintje tegenover dit café wordt verdubbeld. Deze hoek van de straat wordt nu de gehele nacht beter uitgelicht. Dit alles om het veiligheidsgevoel daar te vergroten. De aanwonenden zijn op de hoogte gesteld.

- Dorpsplein: boom van en voor Geffenaren.

Er is in totaal € 6.500,00 beschikbaar voor het plaatsen van een boom aan het Dorpsplein. Harry Peters komt nog met een voorstel voor een boom.

- Klankbordgroep toekomstig woongebied "Amsteleind"

Vanavond (26 februari 2024) is het stedenbouwkundig voorontwerp voor de nieuwe woonwijk gepresenteerd. O.a. vertegenwoordigers van de dorpsraad zitten in de klankbordgroep. Met name de ontsluiting van de nieuwe woonwijk "Amsteleind" is voor Geffen van belang. In het stedenbouwkundig voorontwerp zal de ontsluiting vooral gaan over de bestaande wegeninfrastructuur.

- Informatieavond Lost Lake Festival op 10/11 mei 2024 bij Geffense Plas

Op 7 maart 2024 is er een informatiebijeenkomst over dit evenement in d'n Haard in de Ruwaard. Er is door de burgemeester nog geen evenementenvergunning verleend.

- Verzoek tot het verplaatsen van acht bomen van Sibeliuspark naar Geffen

Het ging uiteindelijk om de verplaatsing van acht bomen. Deze bomen zijn inmiddels gekapt. Ze konden niet (meer) verplaatst worden. Verplaatsing kan alleen wanneer geruime tijd daarvoor de bomen gereed gemaakt worden voor verplaatsing.

- Inloopavond verkoop woningen toekomstige woonwijk 't Veld

Volgens de voorzitter was het een druk bezochte informatieavond.

- Suzanne Kuijpers van Ons Welzijn stelt zich voor

Deze opbouwwerker stelt zich aan de Dorpsraad voor. Suzanne is bij Ons Welzijn gestart in oktober 2023. Ze zal in de toekomst wat vaker aan de vergaderingen van de dorpsraad deelnemen. Suzanne is bezig met de organisatie van seniorenvakantieweek in de week van 29 juli 2024. Ons Welzijn heeft met de gemeente een zgn. “sociale agenda” opgesteld. Voorzitter nodigt Suzanne uit om in één van de volgende vergaderingen van de Dorpsraad de inhoud van deze sociale agenda te bespreken.

8. Subsidieverzoeken en Budgetoverzicht

- Stichting Geffense Molens, aanvraag subsidie (€ 500, -) voor 600-jarig bestaan Molen Zeldenrust op 10 mei 2025. Overeenkomstig de aanvraag wordt besloten een subsidie van € 500, - toe te kennen.
- Bijdrage vanuit de Dorpsraad voor de speeltuin De Rosmolen € 3.500, -.

9. Sluiting

Tenslotte dankt de voorzitter de aanwezigen voor hun inbreng en sluit de vergadering.

Contactlijst leden DG

naam	functie	Tel.no.:	e-mailadres
Hans Hendriks	voorzitter	06-53366587	hplm.hendriks@gmail.com
Henriëtte van Bergen	wnd. voorzitter	06-2000305	bergen544@gmail.com
Kees van Alphen	secretaris	06-20436364	info@vanalphenadvies.nl
Christa Dollevoet	2 ^{de} secretaris	06-48459885	c.dollevoet@ziggo.nl
Inge Wagemans	penningmeester	06-55780160	wagemansjes@gmail.com
Yvonne van Berlo	lid	06-19677094	yvonne@vberlo.nl
Anne van Nistelrooij	lid	06-51044218	anne.lepoutre@live.nl
Melanie van Erp	wijkcoördinatoren gemeente Oss	06-21267445	me.van.erp@oss.nl
Alex van der Heijden (vervanger van Melanie)		06-14342781	a.van.der.heijden@oss.nl