



**Verslag van de openbare vergadering
van de Dorpsraad Geffen op
15-06-2026 in MFC de Koppellinck**

Aanwezige leden: Hans Hendriks (voorzitter), Henriëtte van Bergen, Yvonne van Berlo, Anne van Nistelrooij en Kees van Alphen (verslag).

Aanwezig namens de gemeente Oss: Henk van Orsouw (gebiedsregisseur) en Dennis van Heumen (projectleider Geffen 't Veld).

Afwezig met kennisgeving: Alex van der Heijden wijkcoördinator, Inge Wagemans, lid van de dorpsraad.

Verder aanwezig: Mark van der Doelen, Eduard van Heese, Kim van Heeswijk, Wim en Janien Jagers, Anita van Lith, Henri Ruis, Jan van Vucht en Iwan van Zantvoort.

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom.

2. Vaststelling agenda

De agenda wordt vastgesteld.

3. Verslag vorige vergadering

Het verslag van de vergadering van 18 mei 2026 wordt ongewijzigd vastgesteld.

4. Rondvraag/spreekrecht publiek

5. Gebiedszaken

5.1. Vanuit gebiedsbeheerder:

5.1a. Speeltuin Buitelhof

De gemeente is voornemens om deze speeltuin te verbeteren. De speelvoorziening is toe aan een verbetering. Daarvoor wordt een participatietraject gestart voor het maken van een verbeterplan. Ideeën zijn welkom. Het voorterrein bij molen Zeldenrust wordt daarin meegenomen. Het wordt niet alleen een speelplek, maar ook een ontmoetingsplek. Begin juli is er een eerste bijeenkomst over de vormgeving van dit participatietraject en de ideeën voor een verbeterplan.

5.2 Vanuit dorpsraad:

5.2a. Wijschouw op 1 juli 2026

Er is wederom een wijschouw in Geffen op woensdag 1 juli 2026 tussen 10.00 uur tot 11.30 uur. Aandachtspunten voor de wijschouw kunnen worden gemeld bij de dorpsraad.

5.2b. Wandelpad aan het Kraaijeven, afsluiting van de toegangspoort

De discussie over dit pad speelt al jaren en heeft in november 2022 geleid tot een besluit van de gemeente om er géén wandelpad aan te leggen en de strook af te sluiten. Landschapsbeheer is door de gemeente aangesproken op de wijze waarop de laatste maaiwerkzaamheden zijn uitgevoerd. Er is aan de kant van het Kraaijeven een nieuw hangslot op de poort gezet. Vanaf de zijde van het Arboretum is het pad afgesloten. Het plaatsen van een afrastering in plaats van een poort is geen optie, omdat de toegang voor onderhoudswerkzaamheden verzekerd moet zijn. Het slot op de poort vanaf de zijde van het Kraaijeven wordt, blijkbaar met geweld, telkens verwijderd en honden worden over de poort heen getild. Op de toegang vanaf het arboretum moet naast een slot ook een bordje "verboden toegang" komen.

6. Mededelingen vanuit de dorpsraad

6.1. Voortgang uitvoering bestemmingsplan 't Veld

Dennis van Heumen, projectleider vanuit de gemeente, geeft aan de hand van korte presentatie informatie over achtereenvolgens: de stand van zaken in de uitvoering, de nieuwe speelvoorziening in de wijk en het openbaar groen. Dennis is sinds een half jaar met dit project bezig als opvolger van Anne Zaadnoordijk. De volgende punten komen aan de orde:

Stand van zaken verschillende fasen van de woningbouw

Dennis verwijst naar verschillende websites van de bedrijven, waarop de stand van zaken kan worden gevolgd. Het gaat om de websites: <https://www.hetveld-geffen.nl/>

<https://www.whoon.nl/geffen/het-veld>

[https://www.oss.nl/inwoners/Actueel-2/plannen-en-projecten/Nieuwe woonwijk in Geffen t Veld.htm](https://www.oss.nl/inwoners/Actueel-2/plannen-en-projecten/Nieuwe_woonwijk_in_Geffen_t_Veld.htm)

Woonwagenstandplaatsen

Er komen aan de kant van de Heesterseweg een zestal woonwagenstandplaatsen. Daarover heeft de gemeente overleg met Woonmaatschappij Mooiland. Er zou een afspraak gemaakt zijn dat er ten zuiden van deze locatie geen wadi komt. Dennis gaat nog na of er ook in de buurt van deze woonwagenstandplaatsen definitief geen wadi komt.

Geen gemeenschappelijke moestuin in de wijk

Er wordt in de nieuwe wijk geen moestuin of een gemeenschappelijke ruimte voor tuinieren aangelegd.

Status van een wandelpad aan de noordzijde

Dennis zoekt nog uit wat de status is van het wandelpad dat grenst aan de noordkant van het plangebied langs de Green Heart Nature Farm (voedselbos). Bij de ingang van dit pad tegenover het bijenteeltcentrum staat een bord met de aanduiding "rustgebied".

Geen hondenuitlaatplaatsen in de wijk

In de wijk zelf komen geen hondenuitlaatplaatsen. Aan de noordkant van de wijk ligt een uitlaatplaats en ook een stuk ten zuiden.

Doorgaande wegen in de wijk

De doorgaande wegen in de wijk worden niet smaller gemaakt door het plaatsen van obstakels, zoals bloembakken. De straten in de omgeving van de "Boekweitland" wordt als eerste woonrijp gemaakt (werkzaamheden zijn begonnen) dat geeft een beeld van hoe de openbare ruimte in de wijk wordt ingericht.

Subsidiemogelijkheid voor kennismakingsbijeenkomsten nieuwe bewoners

De dorpsraad stelt € 7,50 per adres als een eenmalige subsidie beschikbaar voor het organiseren van ontmoetingen in de buurt als onderlinge kennismaking en ontmoeting van nieuwe bewoners.

Inrichting openbare ruimte

In sommige straten, waaraan woningen liggen, die inmiddels zijn opgeleverd, is gestart met het woonrijpmaken. Het Brempad wordt een ontsluitingsweg. Langs de Veldstraat komt geen voetpad. De nieuwe bewoners moeten door de wijk Elshof naar het centrum van het dorp. Enkele aanwezigen spreken daarover hun bezorgdheid uit in verband met de veiligheid. Zijn de bestaande voetpaden in De Elshof wel berekend op deze nieuwe voetgangers uit de nieuwe wijk? Er worden voetpaden in de wijk aangelegd en bij verlagingen, zoals wadi's, komen bruggetjes met het oog op een doorlopend voetpad. Het is niet duidelijk of er een pad wordt aangelegd tussen 't Veld en de Bredeweg/Kouwe Noord. Op een eerdere kaart, die hoort bij de gebiedsvisie, wordt dit gesuggereerd met een stippellijn die ook loopt over grond die eigendom is van derden. De gebiedsbeheerder kijkt na wat hiervan de actuele status is.

Speelvoorziening

De nieuwe speelvoorziening zal een plaats krijgen in de openbare ruimte die centraal in de wijk wordt ingericht. In overleg met de bewoners wordt de speelvoorziening ontworpen. Zodra de laatste kopers bekend zijn, wordt de inrichting van deze speelplek in de planning van het woonrijp maken opgenomen. Voor de inrichting van de speelvoorziening zal een participatietraject worden vastgesteld.

Aanplant van een drietal grotere bomen

Bij het bouwrijp maken is een eik die centraal in het gebied stond, verwijderd. Ter compensatie wordt centraal in de wijk een drietal grotere bomen aangeplant met een stamomvang van meer dan 20-25 cm.

Tijdstip van oplevering van de nieuwe wijk

Als de planning van de bouwwerkzaamheden duidelijk is, kan er meer verteld worden over het tijdstip van woonrijp maken van de rest van het woongebied. De verwachting is dat de wijk begin 2029 in zijn geheel kan worden opgeleverd.

E-mailadres van de projectleider

Projectleider is bereid vragen te beantwoorden per e-mail. Deze vragen kunnen worden gestuurd naar: d.van.heumen@oss.nl.

6.2. Introductie van Julien van Hintum, wijkagent

Dit agendapunt komt te vervallen. De wijkagent heeft zich afgemeld.

6.3. Voortgang buurtbus Arriva

15 chauffeurs hebben zich aangemeld. Dat is het minimale aantal. Er komt daarover nog een oproep in Torenklanken. Er wordt een vereniging buurtbus Arriva Geffen opgericht. Volgende week staat er een overleg op de agenda met de buurtbus in Nuland. Wanneer de bus gaat rijden wordt nog bekend gemaakt. Het bestuur van de vereniging heeft nog overleg over de keuze van de halteplaatsen.

6.4. Activiteit voor nieuwe inwoners

Vrijdag 19 juni 2026 tussen 18.30 uur en 20.30 uur is er een bijeenkomst bestemd voor de nieuwe bewoners in Geffen. Start van de bijeenkomst is bij MFC De Koppellinck. 40 adressen van mensen die in Geffen zijn komen wonen in 2026 zijn bezocht en persoonlijk uitgenodigd. 135 adressen van mensen die in 2025 in Geffen zijn komen wonen, hebben in de brievenbus een uitnodiging gekregen. In oktober 2026 volgt nog een herhaling, maar dan op een zaterdagmiddag.

6.5. Nieuwe aandachtswethouder

Kees van Geffen is de nieuwe aandachtswethouder voor Geffen in de periode 2026-2030.

7. Subsidieverzoeken en Budgetoverzicht

7.1. W.I.K., aanvraag subsidie voor het evenement show your talent voor zang, dans en theater op 24 oktober 2026. Dorpsraad besluit om € 250,00 euro subsidie toe te kennen.

7.2. B.S.G., aanvraag subsidie (€ 500,00) voor een senioren dag voor de ouderen van Geffen, Nuland en Vinkel op St. Jozefoord, op 16 augustus 2026. Dorpsraad besluit om € 250,00 subsidie toe te kennen.

7.3. Stichting Muziekkiosk Geffen, aanvraag subsidie (€ 500,00) voor aanschaf twee draadloze microfoons. Dorpsraad besluit om € 500,00 subsidie toe te kennen in de aanschaf.

8. Sluiting

Tenslotte dankt de voorzitter de aanwezigen voor hun inbreng en sluit de vergadering. De volgende openbare vergadering is gepland op maandag 24 augustus 2026 om 20.00 uur.

Contactlijst leden DG

Naam	Functie	Tel.no.:	E-mailadres
Hans Hendriks	voorzitter	06-53366587	hplm.hendriks@gmail.com
Henriëtte van Bergen	wnd. voorzitter	06-22000305	bergen544@gmail.com
Kees van Alphen	secretaris	06-20436364	info@vanalphenadvies.nl
Inge Wagemans	penningmeester	06-55780160	wagemansjes@gmail.com
Yvonne van Berlo	lid	06-19677094	yvonne@vberlo.nl
Anne van Nistelrooij	lid	06-51044218	anne.lepoutre@live.nl

Alex van der Heijden	wijkcoördinator	06-14342781	a.van.der.heijden@oss.nl
----------------------	-----------------	-------------	--