



**Verslag van de vergadering
Dorpsraad Geffen (DG) op
18-03-2019**

Verslag van de openbare vergadering van 18 maart 2019

Aanwezige leden: Michel van Nistelrooij, Tonny van Erp, Hugo vd Zande, Rob Winkel, Christa Dollevoet, Peter van Erp (verslag)

Aanwezig namens Gemeente Oss: Wim Slebus (wijkcoördinator), Pascal Peters (gebiedsbeheerder).

Overige toehoorders/insprekers: Cees van Wanrooij, Mark vd Doelen, Hans Jansen, Jaap Bijleveld, Karin vd Brand, Harry Peters.

1. Opening

Michel van Nistelrooij opent de vergadering en heet de aanwezigen van harte welkom.

2. Vaststelling agenda

Aan de agenda worden de volgende punten toegevoegd:

- Initiatief CPO Molenstraat (Peter van Erp)
- Uitbreidingsplannen Geffen (Harry Peters)
- Uitnodiging Podiumbijeenkomst over afval (Peter van Erp)
- Subsidieaanvraag buurtvereniging Elshof (Michel van Nistelrooij)

3. Verslag vorige vergadering

Cees van Wanrooij werd aan het begin van het verslag ten onrechte niet opgesomd als toehoorder, Jaap Bijleveld ten onrechte wel.

Bij de mededeling over het opknappen van speeltuin Klimop is niet basisschool De Wissel benaderd om mee te helpen met de laatste loodjes op zaterdag 23 maart, maar BSO Het Beertje.

In de bespreking van het advies van de dorpsraad aan het Osse college van B en W over het nieuwe bestemmingsplan buitengebied ontbreekt een essentieel woord. 'De dorpsraad vreest dat meer flexibiliteit in de bestemming van het gebied tussen en Geffen en Oss leidt tot verdere VERSTENING van het gebied.'

4. Voortgang proces Dorpshart Geffen

Deze maand worden de eerste concrete stappen gezet op weg naar een integraal plan voor herbestemming van het voormalige gemeentehuis en het Dorpsplein. Op woensdag 20 maart wordt er een schouw gedaan op het plein door de stedenbouwkundige die het plan ontwerpt en een aantal belanghebbenden, met name omwonenden en pandeigenaren. Jaap Bijleveld meldt dat hij zich als belangstellende bij het gezelschap voegt. Tijdens de schouw wordt in kaart gebracht welke onderdelen van het plein mogelijk betrokken worden in de planvorming. Wat zijn de sterke en zwakke punten? Waar moet zeker rekening mee worden gehouden?

Op woensdag 27 maart volgt de eerste algemene bijeenkomst in De Koppellinck, waarbij dus iedereen van harte welkom is om zich te informeren en mee te discussiëren over het nieuwe Dorpshart. Aanvang 19.30 uur. Stedenbouwkundige Voke de Jong en landschapsarchitecte Loes van Schie van het bureau LOS stadomland zullen een presentatie verzorgen, waarna in

groepjes ideeën kunnen worden gespuid.

De dorpsraad is weinig gelukkig met de communicatie over dit voor Geffen zo belangrijke moment. De gemeente heeft weliswaar een uitnodiging voor deze bijeenkomst in Torenklanken geplaatst en verspreidt nu ook flyers en posters, maar daarop valt niet op te maken dat er nu iets wezenlijks anders wordt gedaan dan voorgaande keren dat dit onderwerp uitgebreid werd besproken met de inwoners van Geffen. Met name in het kader van de voorzieningenkaart is dit gebeurd. Hans Jansen geeft al direct aan dat hij 'een beetje moe wordt van wéér praten over het gemeentehuis'.

Tonny van Erp reageert begripvol. "Wij hebben hiervoor gewaarschuwd. Daarom hebben we er bij voorbaat op aangedrongen dat duidelijk zou worden gecommuniceerd dat het deze keer anders is. Dat we nog voor de zomer tot een plan willen komen waar de Osse politiek ja of nee tegen moet zeggen. En dat we nu een stedenbouwkundig bureau hebben dat een ontwerp maakt. Heel jammer dat dit niet is opgepikt." Desondanks hoopt de dorpsraad dat De Koppellinck op woensdagavond 27 maart vol loopt met Geffenaren die mee willen praten. Dat kan vanaf die avond overigens ook via de website die speciaal voor dit project in de lucht gaat. Over het webadres volgt nadere info.

Op basis van alle inbreng komt LOS half mei met een drietal scenario's voor het Geffense centrum. Die scenario's worden tijdens een tweede dorpsberaad bediscussieerd.

Uiteindelijk zal er eind juni een plan worden gepresenteerd tijdens een laatste bijeenkomst met de dorpelingen. Na de zomervakantie mag de Osse gemeenteraad zich uitspreken over het plan. Als die groen licht geeft, wordt er in 2020 een ontwikkelaar gezocht voor de uitvoering. Daarna worden de plannen tot op detail uitgewerkt en volgt een bestemmingsplanprocedure.

5. Mededelingen (adviseurs) dorpsraad

- a. Gebiedsbeheerder Pascal Peters heeft weer een lijstje onderwerpen over zaken die de openbare ruimte van Geffen aangaan. De belangrijkste betreft de **herinrichting van de Kloosterstraat** tussen de achterzijde van De Koppellinck en de Kerkstraat. De plannen hiervoor zijn vorige maand tijdens een inloopavond in De Koppellinck gepresenteerd aan belangstellenden en besproken in de dorpsraad. Naar aanleiding hiervan zijn twee varianten getekend. Belangrijkste verschil is de positie van de parkeerstrook die wordt ingericht langs een flink deel van de straat. In een geval loopt de strook deels aan de zijde van De Koppellinck en verder aan de zijde van het klooster. In de andere variant volgt de strook de zijde van De Koppellinck en blijft aan de zijde van de pastorie. Die laatste variant wordt als beste bestempeld door de meeste aanwezigen. De geparkeerde auto's belemmeren zo veel minder het zicht van bewoners. Bovendien is daarmee de onbelemmerde doorgang van het trottoir aan de zijde van het klooster beter gegarandeerd. Het voetpad aan de zijde van de pastorie houdt sowieso op bij de Kerkstraat. Nu de keuze is gemaakt kan de gemeente het project aanbesteden. Dat project is primair ingegeven door noodzakelijk onderhoud aan het riool. De huidige bestrating keert straks gewoon terug. Maar de doorgang voor voetgangers wordt een stuk beter. In het najaar volgt de uitvoering.
- b. De renovatie van **speeltuín de Klimop** aan de Lambertusstraat/Pater van de Elsenstraat nadert zijn voltooiing. Zaterdag worden nog enkele haagjes geplant en bankjes geschilderd. De werkgroep, met daarin Rob Winkel, verwacht hulp van

omwonenden en kinderen. Wethouder Johan vd Schoot komt een kijkje nemen op deze landelijke opschoondag.

- c. De Koornbeemd start zeer binnenkort met het opknappen van de ruimte aan de **voorzijde van De Koppellinck**. Daarbij wordt rekening gehouden met de werkzaamheden die later plaatsvinden aan de Kloosterstraat.
- d. De werkgroep '**Groene Long**', met daarin in ieder geval initiatiefnemers Jan van Vucht en Chrisjan van Dinther, die de Elshof en een deel van de wijk tussen Lambertusstraat en Kapelstraat wil vergroenen heeft her en der al wat bomen geplant. Chrisjan van Dinther heeft een schets gemaakt voor de herinrichting van het verwilderde **crossbaantje naast sporthal De Geer**. Daarbij verdwijnt dit baantje volledig, net als de verwilderde struiken. Alleen de volwassen bomen blijven staan. Alle omwonenden hebben getekend voor een rigoureuze opknapbeurt.
Rob Winkel vraagt zich af of dit ook geldt voor de jeugd. "Dat baantje wordt nog best intensief gebruikt. Kunnen de plannen niet gecombineerd worden?"
Pascal Peters geeft aan dat de tekeningen sowieso nog niet doorgerekend zijn op kosten. Hij blijft hierover in overleg met de werkgroep.
- e. De plannen om het aantal **bomen in de Rosmolen en Wisboom** terug te brengen heeft bij bewoners twee reacties opgeroepen. Pascal: "Een was een vraag en de ander van iemand die een boom voor zijn huis ook weg wil hebben." Dat laatste gaat niet gebeuren. "We kappen twaalf van de vijftig bomen, omdat ze te dicht op elkaar staan. Zo krijgen de resterende bomen meer ruimte om te groeien. Het uitdunnen is niet bedoeld op verzoek van omwonenden." Er worden ook vier nieuwe bomen aangeplant. Het uitdunnen kan worden aangemerkt als noodzakelijk onderhoud, maar de gemeente gaat desondanks een kapvergunningsprocedure starten, zodat formele inspraak openstaat.
- f. Het staat inmiddels vast dat de gemeente in het volgende voorjaar de **Papendijk tussen de A59 en de brandweerkazerne** gaat aanpakken. Twee van de vier wegversmallingen verdwijnen. De twee die blijven worden met voorrang gereguleerd. Er komen ook haagjes om de fietspaden aan weerszijden af te schermen van de rijbaan. Uiteindelijk is het de bedoeling dat de veiligheid wordt verbeterd tegelijk met de verkeersdoorstroming.
- g. Het deel van de **Papendijk tussen de brandweerkazerne en de huisartsenpraktijk** (Runrotstraat) gaat in het najaar van 2020 op de schop. Deze weg krijgt een compleet nieuwe inrichting en krijgt een zelfde breedte als de Dorpstraat. Ook komt er een voetpad langs.
- h. Hans Jansen vraagt attentie voor de deplorabele staat van de **Pastoor van de Kampstraat**. De weg zit vol kuilen en kolken zitten niet meer op de plek waar ze horen te zitten. Pascal geeft aan dat er eerder reparatiewerk is verricht. De dorpsraad wil deze weg voordragen voor een grondige reconstructie. De voorbereidingen voor een nieuw integraal uitvoeringsprogramma (iup) zijn inmiddels gestart, geeft Pascal aan. Mogelijk kan de weg daarin worden

opgenomen, zodat er budget beschikbaar komt.

- i. Pascal is ook nog in overleg met Jan van Vucht over een mogelijke aanplant van een **klein leerbos** (tiny forest) bij het spoorpad (uitmondend op de Kerkstraat). Jan heeft inmiddels bij de basisschool te horen gekregen dat die belangstelling heeft voor dit educatieve project. Het kleine bos zou aan het spoor gecombineerd kunnen worden met een parkeerterrein. Daar dringt de dorpsraad al jaren op aan. Zo'n terrein kan de druk van de Kerkstraat halen bij activiteiten in de kerk en feestzaal Raqqas. Karin vd Brand geeft aan dat een parkeermogelijkheid ook een uitkomst is bij het naar school brengen van kinderen. Zo kan ook de druk op de Kloosterstraat en omgeving worden gehaald. Pascal geeft wederom aan dat er in het gemeentehuis bedenkingen blijven en dat er geen budget is voor de plannen. Tonny van Erp oppert de mogelijkheid om het kleine leerbos niet aan het spoor maar op de plek van het crossbaantje naast De Geer aan te planten. Pascal neemt de suggestie mee naar de werkgroep Groene Long.
- j. Over parkeren bij de school gesproken. De schaarse parkeerplekken in de tijdelijke situatie **achter De Koppellinck** blijven veelal bezet door **langparkeerders**. Christa Dollevoet, die schuin tegenover het terrein woont, constateert het elke dag. Namens de dorpsraad stak ze afgelopen week **briefjes** achter de ruitenwissers met het verzoek om voortaan bij sporthak De Geer te parkeren. Op die manier blijven de plekken vrij voor ouders die kinderen naar school brengen en weer ophalen. Het feit dat die nu langs de straat moeten parkeren en veelal ook over straat lopen, door de bouwwerkzaamheden aan De Oorsprong, levert dagelijks gevaarlijke situaties op. Karin vd Brand meldt dat de actie bij de ouders zeer positief is ontvangen. "Wij hebben hier ook al vaak om gevraagd, maar tot op heden zonder resultaat." De vraag is of dat resultaat er nu wel komt. Zo niet, dan zal de actie herhaald worden en wordt nagedacht over aanvullende stappen. De vraag wordt onder meer opgeworpen of er op het terrein een blauwe zone kan worden ingesteld.
- k. Maandagavond 25 maart brengt het **voltallige college van B en W een bezoek aan Geffen**. De burgemeester en wethouders worden vergezeld van een aantal (top)ambtenaren. Een werkgroepje binnen de dorpsraad heeft een programma voor het bezoek in elkaar gezet. De bedoeling is dat ze op de fiets komen en op de tweewieler verschillende locaties bezoeken: 'Groene long' in de Elshof, Arboretum, Klimop, Oude Klooster, kerk en het Dorpsplein. Op elke plek volgt uitleg over de situatie en mogelijke plannen. Het gezelschap eindigt in de nieuwe ruimte van 'Kom d'r In' in De Koppellinck. Daar kan iedereen die dat wil vanaf 19.30 uur een praatje maken met onze bestuurders. Om 20.30 uur eindigt het programma.
- l. Hugo vd Zande meldt dat de **website van de dorpsraad** is verouderd en dat de techniek achter de site niet lang meer wordt ondersteund. Er moet een nieuwe site worden gebouwd. Hugo heeft na overleg met de andere leden besloten om deze site grotendeels zelf te bouwen. Dat scheelt enorm in de kosten en de functionaliteit gaat nauwelijks achteruit. Op de vraag waarom de site geen onderdeel wordt van Geffen.nl, stelt Hugo dat de site van de dorpsraad daarvoor toch wat te uitgebreid is. Op verzoek gaat hij na hoeveel bezoekers de site precies trekt. "Nog steeds

behoorlijk wat, weet ik wel. Enkele honderden per maand.”

- m. De dorpsraad heeft onlangs een uitwerking gezien van de **woningbouwplannen** op de plek van **Van der Heijden's Meubelen aan de Dorpstraat**. Het plan omvat de bouw van 6 patiobungalows, 4 rijtjeshuizen en 4 twee-onder-een-kapwoningen. Mogelijk komen er nog twee woningen bij als de buurman aansluit op het project. Als dat gebeurt, ontstaat er een doorsteek naar de Molenberg. Dat is verkeerstechnisch interessant. Anders ontstaat er namelijk weer een doodlopend hofje, zoals De Smidse. De gemeente voert in deze geen overleg met de buurman, omdat het project door Pierre vd Heijden wordt getrokken. De dorpsraad betreurt dat. Er is nu een mooie kans op een integraal project. Wijkcoördinator Wim Slebus gaat na wie hier binnen het gemeentehuis op kan worden aangesproken.
- n. CPO Bouwbegeleiding heeft contact gezocht met de dorpsraad om te peilen in hoeverre er in Geffen belangstelling is voor een **bouwproject volgens collectief particulier opdrachtgeverschap (cpo)**. Het bureau heeft in het verleden contact gehad met een grondeigenaar in Geffen die hiervoor open stond. De gemeente stelt echter als voorwaarde dat eerst duidelijk moet zijn of er animo is voor een dergelijk project. Bij een cpo-project vormt zich een groep(je) inwoners die samen tot een bouwplan komen. Doordat er geen commerciële projectontwikkelaar is kan er meer op maat gewerkt worden voor lagere kosten. Door omstandigheden is het initiatief in Geffen in het slop geraakt. De dorpsraad gaat in een later stadium peilen of er in Geffen een cpo-groep gevormd kan worden.
- o. Dorpsraad Geffen neemt met **Koningsdag** opnieuw het initiatief om alle **gedecoreerden** te ontvangen. In de voormalige raadzaal aan het Dorpplein (nu tijdelijk gildehuis) worden alle dorpelingen met een koninklijke onderscheiding ontvangen met koffie en iets lekkers. Later wordt het glas met oranjelikeur geheven, waarna op de kiosk het defilé met de versierde fietsen plaatsvindt. Alle gedecoreerden ontvangen een uitnodiging.
- p. Michel van Nistelrooij en Hugo vd Zande zijn aanwezig geweest bij een bijeenkomst in de kantine van Nooit Gedacht. De voetbalclub had alle besturen van verenigingen uitgenodigd om te praten over het **vitaal houden van verenigingen** in Geffen. Doel is om verbindingen tot stand te brengen en problemen zo veel mogelijk gezamenlijk op te lossen. De bijeenkomst vloeide voort uit de plannen voor een kunstgrasveld op het sportpark. Voor deze grote investering vraagt de gemeente Nooit Gedacht om extra inspanningen voor samenwerking met andere verenigingen. Ook moet het nieuwe veld door andere verenigingen of organisaties kunnen worden gebruikt als er niet wordt gevoetbald. Michel en Hugo hielden een positief gevoel over aan de bijeenkomst, waar bleek dat veel verenigingen worstelen met teruglopende ledentallen, financiële zorgen en gebrek aan vrijwilligers. Er komt dan ook zeker een vervolg op deze startbijeenkomst.

6. Ingekomen stukken en uitgaande post

- De opmerkingen over een **gebrekkige hygiëne in sporthal De Geer** die Tonny van Erp ter ore kwamen blijken niet gegrond. De meeste gebruikers tonen zich tevreden

over de properheid van de ruimtes en geven kantinebeheerder Arie Jagers zelfs een compliment over zijn inzet. In januari is de sporthal nog na een onafhankelijke controle goedgekeurd. Wel is er tijdens de werkzaamheden aan de straten voor de sporthal tijdelijk veel zand naar binnen gelopen. De dorpsraad is blij te horen dat deze klacht van tafel kan.

- Henk Bout mailde de dorpsraad om zijn zorgen te uiten over de plannen om verkeer van en naar basisschool De Wissel tijdelijk via de **Keppestraat** te laten afwikkelen. De heer Bout woont aan deze nieuwe straat achter De Koppellinck. Volgens hem is de smalle straat niet berekend op veel auto's.

In de plannen voor de afbouw van De Oorsprong wordt inderdaad uitgegaan van een tijdelijke route naar school via de Keppestraat. Dat gebeurt als het ovale parkeerplein -'het ei'- aan het eind van de Keppestraat klaar is en begonnen wordt aan de bouw van de laatste woningen aan de Kloosterstraat. Aannemer Janssen de Jong wil het tijdelijke parkeerterrein dat nu achter De Koppellinck ligt dan gaan gebruiken voor de opslag van materialen.

Rob Winkel heeft de vraag bij Pascal Peters neergelegd of het mogelijk is om de bewoners van de Keppestraat tegemoet te komen, bijvoorbeeld door een smalle uitweg over het tijdelijke parkeerterrein open te houden. Gekozen zou in dat geval kunnen worden om een tijdelijke eenrichtingsweg te maken van de Keppestraat, met een uitweg achter de Koppellinck. Dat voorkomt ook gevaarlijke toestanden bij de aansluiting van de Keppestraat op de Kloosterstraat. Dat blijft een onoverzichtelijk punt. Pascal treedt in overleg met Janssen de Jong.

-De dorpsraad is uitgenodigd om deel te nemen aan de **wijkacademie** die door de gemeente Oss wordt aangeboden. Dit keer staat de nieuwe **privacywetgeving** centraal. Hoewel de dorpsraad geen bestanden met persoonlijke gegevens beheert, legt Rob Winkel zijn oor te luister.

-De gemeente Oss belegt op woensdag 20 maart ook weer een avond met afgevaardigden van alle wijk- en dorpsraden om te praten over de verdere ontwikkeling van deze organen. De coalitie die vorig jaar in Oss is gevormd heeft in het programma voor deze raadsperiode opgenomen dat de **burgerparticipatie** verder gestalte moet worden gegeven. De vraag ligt voor hoe bereikt kan worden dat nog meer inwoners actief deelnemen aan ontwikkelingen in hun leefomgeving. Michel sluit namens Geffen aan.

-Nog een bijeenkomst in het gemeentehuis. Tijdens een zogenaamde podiumbijeenkomst op donderdag 21 maart worden aanwezigen uitgebreid bijgepraat over de opgave die Oss heeft om de hoeveelheid **huishoudelijk restafval** te verminderen. Iedereen herinnert zich de ophef vorig nog toen Geffen dreigde zijn oranje klike te verliezen. Alle plannen die daarnaast waren gesmeed om tot minder restafval te komen zijn toen in de ijskast beland. Peter gaat luisteren welke opties Oss heeft om de doelen alsnog te bereiken. Op dezelfde avond wordt ook gesproken over mogelijkheden om burgers te laten deelnemen en profiteren van duurzame energieprojecten.

-Harry Peters is geschrokken van een tekening die hij onder ogen kreeg over grootschalige woningbouw aan de oostzijde van Geffen. Op de tekening was een **uitbreiding van het dorp richting Geffens Veld** te zien. Een ongewenste richting, wat Harry betreft, omdat Geffen steeds verder uit het lood komt te hangen. "Het centrum ligt straks aan de rand van het dorp in plaats van in het midden." De dorpsraad is niet bekend met welke plannen dan ook om Geffen uit te breiden en toont zich dan ook hoogst verbaasd. Uitbreiding in het Geffens Veld is per definitie ongewenst. Onlangs nog heeft de dorpsraad het gemeentebestuur geadviseerd om een einde te maken aan verdere versterking tussen Geffen en Oss. Wim Slebus meldt dat de plannen hem eveneens onbekend zijn en dat, als ze al bestaan, ze geen enkele status hebben.

7. Financiën

-Buurtvereniging de Elshof vraagt een bijdrage van **200 euro** voor het organiseren van de **Buitenspeeldag** in de wijk. Deze bijdrage wordt toegekend.

-Michel meldt dat het **boekjaar 2018** is afgesloten en geeft alle aanwezigen inzage in de uitgaven. De dorpsraad heeft vorig jaar iets meer dan duizend euro meer uitgegeven dan het toegekende budget. Omdat andere wijk- en dorpsraden onder budget bleven, heeft dat in dit geval geen consequenties. Het jaarlijkse budget voor de dorpsraad beslaat ruim 17.000 euro.

8/9. Overige mededelingen/rondvraag

-Christa meldt dat een van de borden bij **De Wiel** die aangeeft dat het verboden is om de eenden te voeren is verdwenen. Pascal geeft aan dat ze dit het beste kan melden op de Buiten Beter-app.

-Jaap Bijleveld vraagt hoe de dorpsraad de functie van de **voorzitter** gaat invullen, nu Hans Hoeben is overleden. Michel geeft aan dat hij deze rol tijdelijk op zich heeft genomen, maar dat hij niet de ambitie heeft om dat permanent te doen. Ook de andere leden hebben die ambitie niet. Er is dus een vacature. Belangstellenden kunnen zich melden bij een van de leden. Intussen zullen de leden ook zelf hun voelhoorns uitsteken. Elk nieuw lid moet officieel geïnstalleerd worden door de burgemeester, dus zeker ook een nieuwe voorzitter.

- Mark vd Doelen informeert naar de tweede **duo-fiets** die naar Geffen zou komen. Wim Slebus weet te melden dat die fiets klaar staat om te worden afgehaald. De fiets is bestemd voor Kom d'r In. Michel gaat zoeken uit wie de fiets gaat afhalen en waar deze wordt gestald.

-Cees van Wanrooij vraagt zich af of er niet een nieuwe **oversteekplaats** kan komen in de Veldstraat **tussen De Heegt en de sporthal**. "Voorheen lag daar een drempel met witte belijning. Die werd gebruikt door de kinderen die van school naar de sporthal liepen en weer terug. Nu de nieuwe bestrating er ligt -overigens complimenten daarvoor- is de oversteek verdwenen." Pascal zoekt uit of er een nieuwe kan komen.

-Tonny meldt dat het **toneel** van Helder Theater bij **Kom d'r In** afgelopen week een groot succes was. Wim beaamt dit. "Er waren honderdtien bezoekers. Ongekend."

10. Sluiting

Contactlijst leden DG

naam	functie	Tel.no.:	e-mail adres
Michel van Nistelrooij	Wvd voorzitter/ penningmeester	06-1374 1581	mvannistel@gmail.com
Peter van Erp	secretaris	06-1035 1036	peter.vanerp1@gmail.com
Christa Dollevoet	2 ^{de} secretaris	06-4845 9885	c.dollevoet@ziggo.nl
Tonny van Erp	lid	073-532 1995	pa.vanerp@hetnet.nl
Rob Winkel	lid	06-4285 4059	robwinkel24@gmail.com
Hugo van der Zande	lid	06-3838 4485	hugovdzande@hotmail.com
Geert van Boxtel Wim Slebus	Wijkcoördinatoren		G.van.Boxtel@oss.nl W.Slebus@oss.nl