

Welkom op vergadering 15-5-2017



DORPSRAAD GEFfen

Korte agenda

- Presentatie gebiedsvisie Geffen – Oss
- Stand van zaken Voorzieningenkaart
- Stand van zaken Geffen Begroot
 - Ruimte: Kloosterstraat – Kerkstraat – Dorpstraat
 - Ruimte: overige aandachtspunten
 - Geffen Zorgt: Ontmoeting, Bewust maken ontwikkelingen, Digitaal platform, Wonen
- Overige agendapunten

VOORTGANG



VOORZIENINGENKAART

Bespreekpunten:

1. Terugblik Voorzieningenkaart
2. Toelichting gebiedsbudget en MIP
3. Stand van zaken Geffen

Terugblik voorzieningenkaart

Behoud van leefbaarheid:

- ❖ Goed in spelen op (toekomstige) behoeften
- ❖ Behoud van activiteiten
- ❖ Versterken van samenwerking
- ❖ Hoe kunnen middelen beter worden ingezet

Vervangingsinvesteringen zoveel mogelijk voorkomen

- ❖ Minder m2, goede bezetting en gezonde exploitaties

Proces op basis van co-creatie met inwoners

Terugblik voorzieningenkaart

- *Vroeger: focus op bouwen met bestaande gebruikers*
- Nu: focus op activiteiten en leefbaarheid met potentiële gebruikers

- *Vroeger: scenario's afstemmen met B&W*
- Nu: scenario's afstemmen met inwoners én B&W op basis gebiedsbudget

Waar zijn we aan het werk?

Advies:

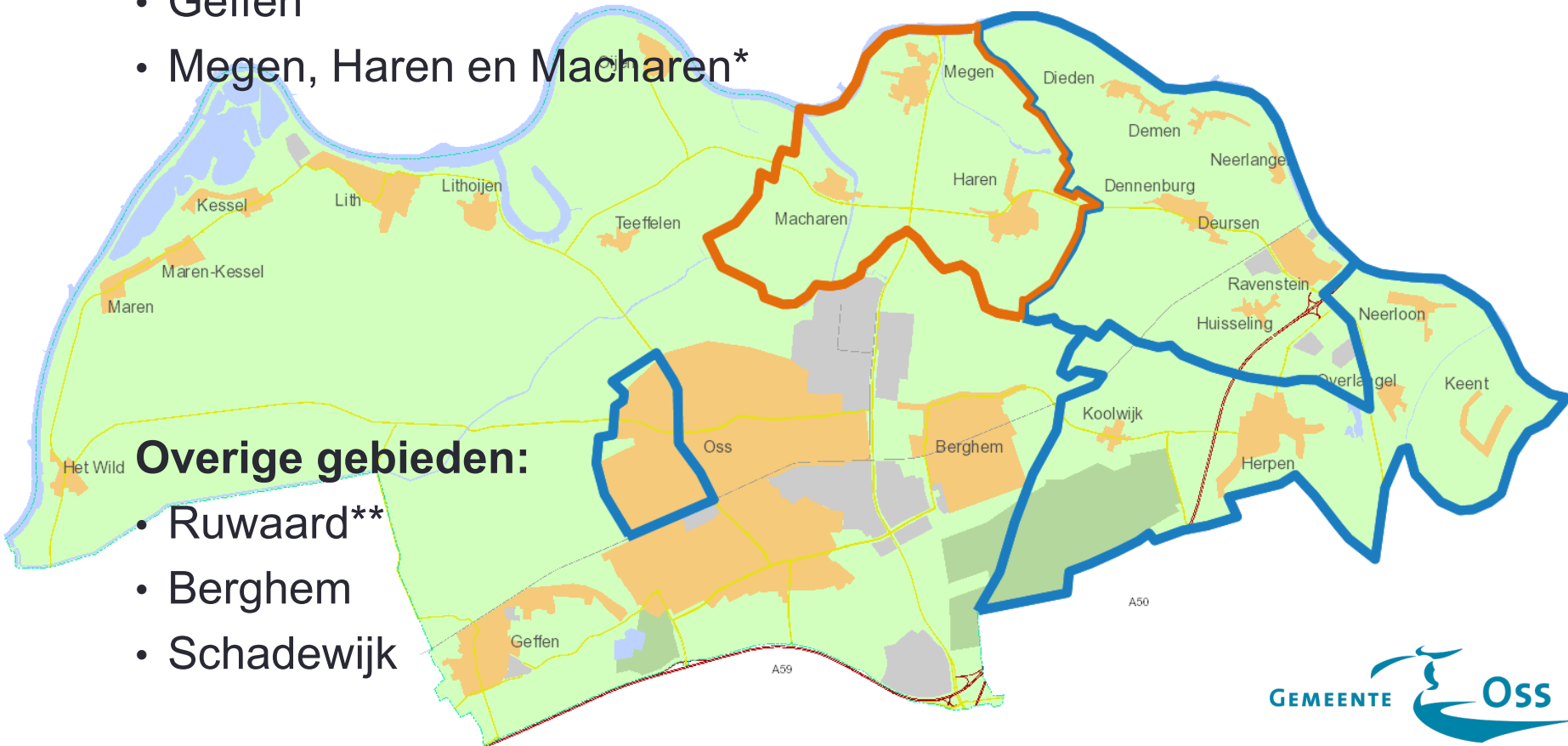
- CKM & Oss zuid
- Lith
- Geffen
- Megen, Haren en Macharen*

Uitvoering:

- Herpen
- Ravenstein
- Oss Noordwest

Overige gebieden:

- Ruwaard**
- Berghem
- Schadewijk



Dilemma's

1. Zijn de kaders voldoende helder?
2. Zijn de plannen te realiseren met de beschikbare gebiedsbudgetten?
3. Hoe houden we balans tussen dialoog en voortgang?
4. Worden we snel genoeg concreet?

Toelichting meerjaren investeringsplan en gebiedsbudget

MIP MV: werkbudget voor investeringen in voorzieningen.

- ❖ Alleen vastgoedkosten zijn geraamd

Gebiedsbudget: som van alle investeringen benoemd in het voorzieningenkaart advies en geraamd in de MIP MV

- ❖ Flexibel
- ❖ Globaal geraamd en staan nog niet vast

Voorzieningenkaart Geffen

- Advies vastgesteld.
- Deelprojecten in het gebied (geen integraal proces).
- Er is op dit moment nog geen gebiedsbudget voor Geffen.

Stand van zaken Geffen

Koppellinck en Oude Klooster

- **Stap 1** Basis op orde
- Nieuwe beheerstichting. Akkoord over verdeelsleutel exploitatie.
- Per 1 juli 2017 overdracht beheer aan Filios en beheerstichting en ondertekenen SOK.
- Onderhoud budget van dit pand komt uit een opgespaarde pot van de school en de beheerstichting. Er staat 200K voor onderhoud.
- **Stap 2** Afstemming activiteiten en gebruik Oude klooster, zorgcentrum en de beheerstichting.
- **Stap 3** Optimaliseren gebouw en of exploitatie.

Stand van zaken Geffen

Scouting, gilde en jeugdvakantiewerk

- Stichting beheer Geffen heeft schetsplan uitgewerkt en voorgelegd aan gemeente mrt/apr 2017. Schetsplan wordt aangepast.
- SbG heeft in apr 2017 aangepaste investerings- en exploitatiebegroting voorgelegd aan gemeente.
- Start bestemmingsplan procedure na akkoord op begroting en ontwerp. Verwachting juni 2017 met doorloop 6/9 maanden.
- SbG gaat in eigen beheer bouwen (budget 430K). Gemeente investeert in weg en openbare ruimte (budget 50K).

Stand van zaken Geffen

Sporthal de Geer

- **Stap 1** levensduur verlenging (5-10 jaar)
- Renovatie sportvloer en aanpassen warmwater installatie juli/ aug 2017 gereed.
- **Stap 2** nieuwbouw/ renovatie
- Gezien verwacht gebruik kleiner dan huidige accommodatie.

Sportpark de Biescamp

- 18 apr overleg NG, gemeente en KNVB over capaciteit en inrichting park
- **Stap 1** Verbeteren kwaliteit velden.
- **Stap 2** Dialoog met verenigingen over kernaccommodaties dorpen. Juni 2017 eerste bijeenkomst o.a. proces en planning.

Stand van zaken Geffen

Gemeentehuis en dorpsplein

- Tijdelijke locatie voor scouting en gilde.
- Locatie wordt herontwikkeld. Belangrijk daarbij is ook dat herontwikkeling iets extra's brengt voor het plein.
- Voorbereidingen voor aanbesteding zijn gestart. Planning aanbesteding 2^e helft 2017.

Geffen Begroot

- Commissie Ruimte:
 - . Parkeren achterzijde Koppellinck in zomervakantie
 - . Kloosterstraat – Kerkstraat – Dorpstraat splitsing in twee fasen
fase 1 : mogelijke oplossingen in juni op tafel
- Geffen Zorgt:
 - . Ontmoeting
 - . Zorgmarkt 17 juni / Informatie avond 6 november
 - . Digitaal platform
 - . Woonvariaties