

Aan de gemeenteraad

Leefomgeving, Wonen en Economie

Raadhuislaan 2, Oss
Telefoon 14 0412
Fax [0412] 64 26 05
E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de datum van deze brief en ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
31 januari 2023	LWE/MvtH	Mark van 't Hof	
Onderwerp			
Verleende vergunning tot opsporen van aardwarmte in Oss en verzoek om pachtovereenkomst voor proefboring geothermie			

Geachte raadsleden,

Voor het opsporen van aardwarmte in het zuidwestelijke deel van het grondgebied van gemeente Oss is op 14 juni 2022 een opsporingsvergunning verleend door het Ministerie van Economische Zaken en Klimaat, zie bijlage en [webbericht](#).

Daarnaast heeft EnergieBeheerNederland (EBN) recent verzocht om een pachtvergunning voor een proefboring tot een diepte van 2500 meter op een perceel ten noorden van de A59 en ten westen van Vorstengrafdonk eigendom van de gemeente (zie bijlage, perceel tussen Tolstraat en Heikampsteeg). In regio Noordoost Brabant en specifiek op het grondgebied van Oss zijn daarvoor in de afgelopen jaren reeds drie seismische onderzoeken uitgevoerd. De resultaten daarvan zijn voor EBN aanleiding om contact met gemeenten Oss, Bernheze en Maashorst te zoeken om een locatie te vinden waar een proefboring kan worden uitgevoerd. Dit is een enkele boring waarmee de samenstelling van de bodem op diepte van ongeveer 2.500 meter wordt bepaald.

Geothermie

Het winnen van warmte uit diepe aardlagen, 1.500-3.000 meter diepte, aardwarmte of geothermie, levert een temperatuur van 80° – 120° C. Het is relatief kostbaar om een geothermie-installatie te realiseren. Het is vooral geschikt voor gebruik in de industrie als proceswarmte. Daarover is door de aanvrager (Tullip Energy) met bedrijven in Moleneind overlegd. Waar mogelijk kunnen aanvullend ook gebouwen, bedrijfsgebouwen en woningen er mee worden verwarmd. In [Den Haag](#) gebeurt dat al. Naast windmolens en zonnepanelen voor opwek van elektra is aardwarmte dus een directe bron van warmte voor productie van bedrijven en verwarmen van gebouwen.

In Oss zijn in de afgelopen jaren door EBN (www.ebn.nl) verkenningen gedaan om geschikte aardlagen te vinden. Ook is er door een bedrijf een aanvraag bij het Ministerie van Economische Zaken en Klimaat gedaan om een vergunning te krijgen voor het opsporen van aardwarmte in Oss. Deze vergunning is in juni 2022 verleend. Eerste gebruikers die daarvoor nu worden benaderd zijn bedrijven met intensief warmtegebruik, zoals vleesverwerking en productie van geneesmiddelen (MoLaDa, Pivot Park). Wellicht dat daarna door het koppelen van woonwijken aan het warmtenet de restwarmte na gebruik door industrie kan worden gebruikt (cascadesysteem). Voor woningen is namelijk een lagere temperatuur, in de bandbreedte van 40°C tot 70°C voldoende.

Naar aanleiding van de verkenningen wil EBN ook in eigen beheer een proefboring doen om de samenstelling van de bodem nader te onderzoeken. Deze boring zal niet leiden tot een warmtebron die geëxploiteerd gaat worden. Na boring zal dit boorgat weer gesloten worden.

Essentieel voor warmtegebruik uit aardwarmte is dat de afstand tussen plaats van winning en plaats van gebruik zo kort mogelijk is. Dat beperkt de investeringen in infrastructuur en is noodzakelijk om de levering financieel haalbaar te maken.

Samengevat: aardwarmte winnen is in Nederland en zeker in Oss nog in een vroeg stadium van ontwikkeling. Er zijn grote investeringen nodig om een systeem van winning en levering mogelijk te maken.

Hierover willen we u informeren.

Procedure verleende opsporingsvergunning

De vergunning tot opsporing van aardwarmte is verleend door het Ministerie van Economische Zaken en Klimaat. Een vergunning tot daadwerkelijke winning kan na beoordeling van het resultaat van de boringen voor opsporing van geschikte locaties voor aardwarmte bij het Ministerie worden aangevraagd. Gemeente Oss verleent bij daadwerkelijke uitvoering van opsporing en winning naast de provincie een deel van de benodigde omgevingsvergunningen.

Voor beoordeling van de aanvraag tot opsporing is door het Ministerie een wettelijk vereist advies gevraagd aan provincie Noord-Brabant.

In de vergunningsaanvraag voor aardwarmte in Oss is een gebied aangegeven (zie bijlage) dat ook de Lithse polder omvat. Een eerste indicatie van een locatie voor boring is nabij Geffen aangegeven. Wij realiseren ons dat hierdoor nog een mogelijkheid van energiewinning in de Lithse polder, naast voor windmolens, verkend gaat worden. Over het feit dat een opsporingsvergunning is verleend door het ministerie van Economische Zaken en Klimaat (EZK) hebben we contact gehad met het ministerie. EZK gaf aan dat de afspraken in de bestuursovereenkomst Duurzame Polder niet in de weg staan om als bevoegd gezag een dergelijke opsporingsvergunning te verlenen.

Procedure pachtvergunning EBN

EBN stelt voor om in twee fases samen te werken met gemeente Oss om met dit terrein mogelijk een proefboring naar aardwarmte uit te voeren.

1. Intentie-overeenkomst:

Deze fase (in de regel 3 maanden, maar duurt vaak iets langer) wordt gebruikt om

- de regelgeving bovengronds te verkennen,
- te verkennen of evt aanvullende seismiek nodig is
- de bereikbaarheid en toegankelijkheid in kaart te brengen en indien noodzakelijk een overleg met de wegbeheerder of een tijdelijke afrit oid mogelijk is
- draagvlak bij omwonenden en burens te verkennen

Deze fase is voor beide partijen direct opzegbaar. Vergoeding is 150 euro per maand.

2. Reserverings/huurovereenkomst

De reserveringsperiode duurt ongeveer een jaar en is bestemd voor het doorlopen van de procedures tot het verkrijgen van vergunningen (opsporingsvergunning en omgevingsvergunning). De overeenkomst is alleen door EBN opzegbaar, vergoeding is 200 euro per maand. Het landbouwkundig gebruik kan in deze periode doorgaan. Zijn de vergunningen onherroepelijk dan gaat de reserveringsfase over in de huurfase. Huur is 10.000 euro per ha per jr, minimale afname is voor een jaar (activiteiten duren 4-6 maanden). Grond wordt weer in oorspronkelijke staat teruggebracht en opgeleverd.

De proefboring die EBN wil gaan doen is alléén voor verkenning van de bodemsamenstelling. Er zal ongeacht de onderzoeksresultaten niet aansluitend op deze locatie een winning plaatsvinden.

Na de boring wordt het boorgat afgedicht en de locatie opgeleverd zoals deze voorheen was. Ook al wordt op zo'n locatie potentie voor winning van aardwarmte gevonden, toch wordt dit boorgat afgedicht en is niet voor exploitanten van aardwarmte beschikbaar. De resultaten van het onderzoek worden openbaar gemaakt zodat belangstellenden kunnen bepalen of deze regio geschikt is voor winning van aardwarmte.

Waar staan we nu?

Voor het project waarvoor opsporingsvergunning is verleend zal nog onderzoek van gegevens uit seismisch onderzoek en voorbereiding van de eerste boring nodig zijn voordat in het beoogde gebied kan worden geboord. Voor uitvoering van die proefboring is o.a. een omgevingsvergunning van gemeente Oss nodig. Dat zal met elkaar naar ervaring elders nog 2 á 3 jaar vanaf nu gaan vergen.

Het gevolg voor de omgeving is dat in het kader van de boring installaties worden opgericht op de opsporingslocaties. Deze installaties worden naar verwachting niet eerder dan over 2 tot 3 jaar gerealiseerd. De bouw en inrichting van deze tijdelijke installaties veroorzaken extra verkeersbewegingen. Tijdens de boringen zal ook sprake zijn van extra verkeersbewegingen. De boorinstallatie zal geluid produceren en het water dat bij het boren naar boven komt dient te worden opgeslagen in een reservoir en afgevoerd te worden.

Als gemeente hebben we daarom met aanvrager Tullip Energy en geïnteresseerde bedrijven in Oss gesproken over de verantwoordelijkheid van gemeente Oss. Naast de verantwoordelijkheid voor energietransitie naar gebruik van duurzame energiebronnen heeft

gemeente Oss ook de verantwoordelijkheid voor de belangen van inwoners en bedrijven als er boringen en eventueel winning van aardwarmte worden uitgevoerd.

Goede communicatie naar belanghebbenden en gemeenteraad is daarin voor gemeente Oss essentieel.

Met het bedrijf Tullip Energy is afgesproken dat zodra meer duidelijkheid is over de verdere aanpak en planning van de proefboring er een openbare informatiebijeenkomst door gemeente Oss en Tullip Energy wordt georganiseerd. Vragen die wellicht nu al bij u opkomen kunnen al via een overzicht van vragen en antwoorden worden beantwoord, zie bijlage NK veelgestelde vragen.

Ten aanzien van het verzoek van EBN is de stand van zaken dat op 29 november een informatie-avond belegd is in Oss. We gaan EBN verzoeken om contact te leggen met omwonenden en bedrijven op Vorstengrafdonk om met hen de eventuele gevolgen van een proefboring te bespreken.

Als gemeenteraad houden wij u van de ontwikkelingen en verdere aanpak van het zoeken naar aardwarmte op de hoogte. Wethouder Hooiveld heeft met Energietransitie dit onderwerp van aardwarmte in portefeuille.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Oss,
Namens dezen,

Drs. W.J.L. Buijs-Glaudemans
Burgemeester

Drs. H. Mensink
secretaris